



## **Satzung**

### **über den Bebauungsplan „Furth“ in Hechingen-Stein**

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am ..... den Bebauungsplan „Furth“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem Lageplan des Büros Dr. Grossmann, Balingen, vom 11.06.2019. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 11.06.2019
2. Planungsrechtliche Festsetzungen, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 11.06.2019
3. Örtliche Bauvorschriften, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 11.06.2019
4. Begründung, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 11.06.2019
  - 4.1 Umweltbericht, Büro Dr. Grossmann, Balingen vom 11.06.2019
  - 4.2 Natura 2000 – Vorprüfung, Büro Dr. Grossmann, Balingen vom 11.06.2019
  - 4.3 Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 11.06.2019
  - 4.4 Entwässerungskonzept, Büro Renner, Hechingen, vom 13.03.2019

#### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hechingen, den.....

Philipp Hahn  
Bürgermeister