



## **Satzung**

### **über den Bebauungsplan „Wilden“ in Hechingen-Schlatt**

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am ..... den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Abgrenzungsplan, gefertigt vom Büro Gfrörer, Empfingen vom 16.05.2019
2. Lageplan, gefertigt vom Büro Gfrörer, Empfingen, vom 16.05.2019 mit den darin durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text enthaltenen Festsetzungen
3. Planungsrechtliche Festsetzungen, gefertigt vom Büro Gfrörer, Empfingen, vom 16.05.2019 als Textteil
4. Örtliche Bauvorschriften, gefertigt Büro Gfrörer, Empfingen, vom 16.05.2019
5. Begründung, gefertigt Büro Gfrörer, Empfingen, vom 16.05.2019 mit Anlagen:
  - 5.1. Umweltbericht, Büro Gfrörer, Empfingen, vom 16.05.2019
  - 5.2. Mähwiesen-Ausgleich und planexterner Ausgleich, Büro Gfrörer, Empfingen, vom 26.04.2018
  - 5.3. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Büro Gfrörer, Empfingen, vom 06.06.2018
  - 5.4. Schalltechnische Untersuchung, Büro Gfrörer, Empfingen, vom 06.02.2019

#### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hechingen, den.....

Philipp Hahn  
Bürgermeister