



Satzung

über den Bebauungsplan „Erlenstraße“, Hechingen-Stetten

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am --.--.2019 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan, Büro KRISCHPARTNER, Tübingen, vom 24.04.2019
2. Textteil - Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften, Büro KRISCHPARTNER, Tübingen, vom 24.04.2019
3. Begründung, Büro KRISCHPARTNER, Tübingen, vom 24.04.2019
 - 3.1 Umweltbeitrag, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 17.01.2019
 - 3.2 Habitatpotenzialanalyse, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 17.01.2019

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hechingen, den.....

Philipp Hahn
Bürgermeister