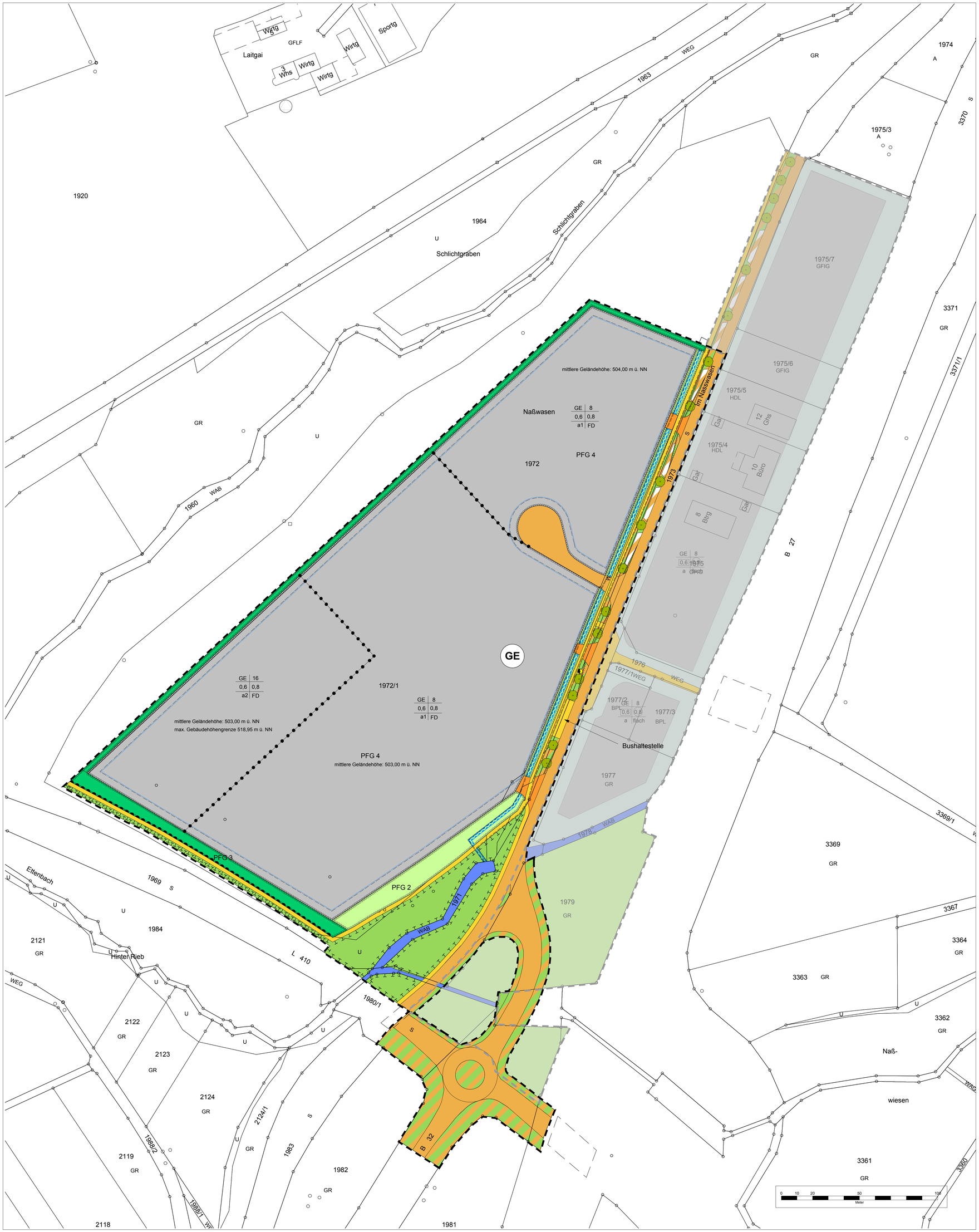
Stadt Hechingen | Bebauungsplan Gewerbegebiet "Nasswasen", 2. Änderung



Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4 | 0,8 — Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

a — abweichende Bauweise

FD — Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baul. Anlagen [m]
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB

öffentliche Straßenverkehrsflächen

private Straßenverkehrsflächen

Gehweg / Geh- und Radweg

Parkierungsflächen

Verkehrsgrün

Zu- und Abfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Umspannstation

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

Grünflächen

Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Gewässer

Muldengraben zur Ableitung von unverschmutztem Oberflächenwasser

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20)

private Grünflächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) -Sukzessionsfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot 1 (PFG 1): Durchgrünung des öffentlichen Straßenraums durch Pflanzung von Einzelbäumen

Pflanzgebot 2 (PFG 2): Eingrünung der Gewerbebaufläche durch Strauchpflanzungen

Pflanzgebot 3 (PFG 3): Randliche Eingrünung der Gewerbebaufläche durch Heckenbepflanzung

Pflanzgebot 4 (PFG 4): Durchgrünung der Gewerbebaufläche durch Pflanzung von Einzelbäumen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr.10 und Abs. 6 BauGB

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Sichtflächen an Straßeneinmündungen)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nasswasen"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

Gebäude im Bestand (ALKIS)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 21.07.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 29.07.2016
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 29.07.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 08.08.2016	bis 09.09.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 03.08.2016	bis 09.09.2016
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 19.06.2018
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 19.06.2018
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 27.07.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 06.08.2018	bis 07.09.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 23.07.2018	bis 07.09.2018
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 04.10.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am 04.10.2018

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den

Philipp Hahn
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs.2 BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Stadt Hechingen, den

Philipp Hahn
Bürgermeister

Auftraggeber:
Stadt Hechingen

Planersteller:
DR. GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis:	Gemarkung:
Zollernalbkreis	Hechingen

Bebauungsplan Gewerbegebiet "Nasswasen", 2. Änderung

Plan:
Lageplan

Plan- Nr.:	Maßstab:
	1 : 1000
Grundlage: ALKIS	Datum:
Datum: 26. September 2018	gefertigt: Kempka
Datum:	anerkannt: