

Satzung

über den Bebauungsplan „Nasswasen“, 2. Änderung in Hechingen

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613) und § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am die Änderung des Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Lageplan, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 26.09.2018
2. Planungsrechtliche Festsetzungen, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 26.09.2018
3. Örtliche Bauvorschriften, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 26.09.2018
4. Begründung, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 26.09.2018
5. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 26.09.2018
6. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP), Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 26.09.2018
7. Natura2000-Vorprüfung, Büro Dr. Grossmann, Balingen, vom 26.09.2018
8. Antrag auf Erteilung einer Ausnahme nach § 30 Abs. 3 BNatschG, vom 26.09.2018
9. Visualisierung menz umweltplanung, Tübingen, vom 29.09.2015
10. Verkehrsgutachten, Planungsgruppe Kölz, vom 18.05.2018

§ 3
Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplans tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hechingen, den.....

Philipp Hahn
Bürgermeister