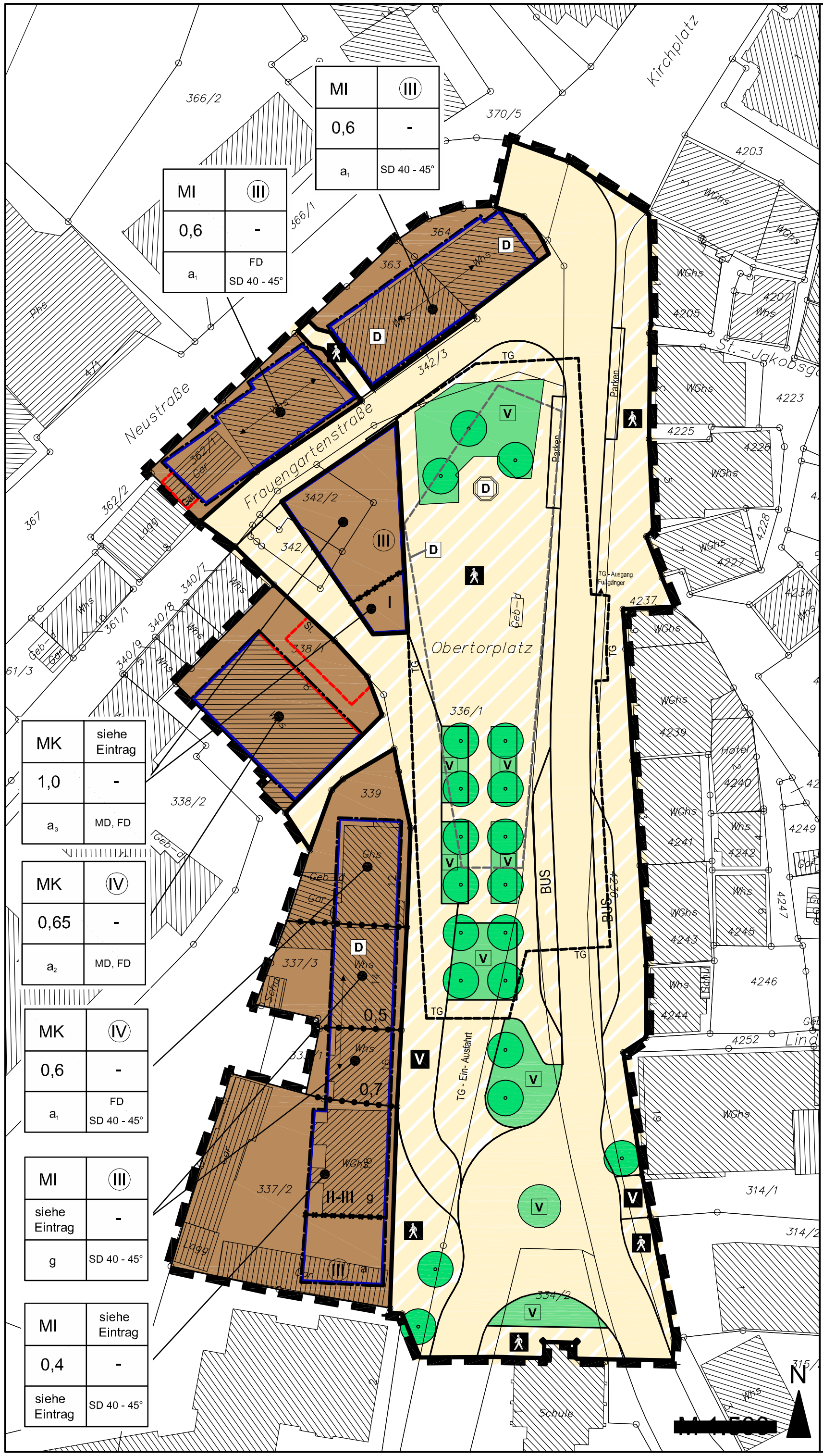


Zeichenerklärung

Baugesetzbuch	Baunutzungsverordnung	Planzeichenverordnung	Landesbauordnung
BauGB 2004	BauNVO 1990	PlanzV 1990	LBO 2009
i.d.F. v. 11.06.2013	i.d.F. v. 23.01.1990/11.06.2013	i.d.F. v. 22.07.2011	i.d.F. v. 25.01.2012

Erklärung der Nutzungsschablone

WA 2	II
0,4	
a, o, g	SD, FD, MD

SD = Satteldach
MD = Mansardendach
FD = Flachdach

Gebietsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	
Bauweise a = abweichend o = offen g = geschlossen	zulässige Dachformen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

MI Mischgebiet § 6 BauNVO

MK Kerngebiet § 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB, §§19,20 BauNVO)

(II) Zahl der Vollgeschosse zwingend

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest-/Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (2) BauNVO)

a abweichende Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (4) BauNVO)

g geschlossene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (3) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Baulinie (§ 23 (1) und (2) BauNVO)

Sonstige Zeichen § 1 (4) BauNVO; § 16 (5) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher sonstiger Festsetzungen, z.B.Gebäudehöhen

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

FD, SD, MD Dachvorschrift : FD = Flachdach; SD= Satteldach; MD = Mansardendach

DN DN = zulässige Dachneigung, siehe Örtliche Bauvorschriften

Festsetzungen gem. BauGB

Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11

Verkehrsgrün (öffentlich) § 9 (1) 15

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7

Parken — Zweckbestimmung "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 11

TG-Einfahrt — Zweckbestimmung "Tiefgarageneinfahrt" (privat) § 9 (1) 11

Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2 (Firstrichtung nur bei Sattel-, Walm- und Pultdächern)

BUS — Zweckbestimmung "Bushaltebucht" (öffentlich) § 9 (1) 11

Zweckbestimmung "Fußgänger" (öffentlich) § 9 (1) 11

V — Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich" (öffentlich) § 9 (1) 11

St, Gar — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 und 22

TG — Umgrenzung von Fläche für Tiefgarage § 9 (1) 4 und 22

Baum-/Gehölzstandorte

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB

geplanter Baum, Angabe des ca.-Standorts Baumarten siehe Textteil

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer gem. Liegenschaftskataster, Stand: September 2009

D Gebäude unter Denkmalschutz

D Archäologisches Denkmal, Weiher

Laufbrunnen

Gefertigt:

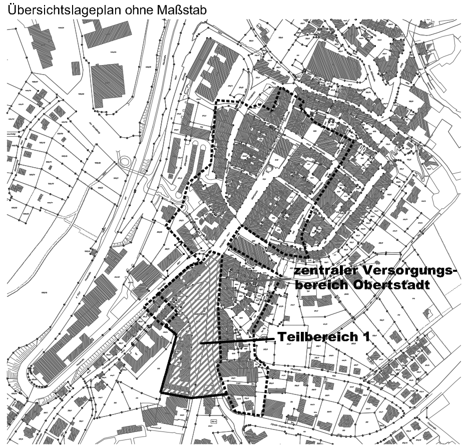
Pfullingen, den 02.07.2015

i. A. Nadine Gettler

Citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

citiplan

Übersichtslageplan ohne Maßstab



Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

STADT HECHINGEN
LANDKREIS ZOLLERNALBKREIS

SATZUNGEN

BEBAUUNGSPLAN

und

örtliche Bauvorschriften

"Zentraler Versorgungsbereich Oberstadt, Teilbereich 1"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 25.04.2013
- Bekanntmachung am 03.05.2013
- Beteiligung der Bürger vom 13.05.2013 bis 13.06.2013
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 13.05.2013 am 13.06.2013

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 24.07.2014
- Bekanntmachung am 08.08.2014
- Beteiligung der Bürger vom 18.08.2014 bis 18.09.2014
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 18.08.2014 am 18.09.2014

Auslegungsbeschluss § 4a (3) BauGB (erneut)

Beschluss des Gemeinderates vom 11.12.2014
- Bekanntmachung am 19.12.2014
- Beteiligung der Bürger vom 05.01.2015 bis 05.02.2015
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 05.01.2015 am 05.02.2015

Auslegungsbeschluss § 4a (3) BauGB (erneut)

Beschluss des Gemeinderates vom 23.07.2015
- Bekanntmachung am 31.07.2015
- Beteiligung der Bürger vom 10.08.2015 bis 10.09.2015
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 10.08.2015 am 10.09.2015

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt:
Hechingen, den

Bachmann, Bürger

DS 125/2015
Anlage 2
öffentlich