



#### D. Sachverhalt:

Auf die öffentliche Sitzung des Gemeinderats am 24.9.2015, in Verbindung mit GR-DS-Nr. 101/2015, wird verwiesen.

In der öffentlichen Sitzung des GR am 24.9.2015 wurde das bisherige Bebauungsplanverfahren „Zentraler Versorgungsbereich Oberstadt“, Hechingen, und „Zentraler Versorgungsbereich Oberstadt, Teilbereich 1“, Hechingen, dargestellt.

#### **Sachstand September 2015, öffentliche Auslegung vom 10.8.2015 bis 10.9.2015**

Der Bebauungsplan „Zentraler Versorgungsbereich Oberstadt, Teilbereich 1“, Hechingen, wurde im Zeitraum vom 10.8.2015 bis einschließlich 10.9.2015, erneut öffentlich ausgelegt.

Parallel dazu, wurde die Anhörung der Träger öffentlicher Belange/Behördenbeteiligung durchgeführt. Die dazugehörige öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 31.7.2015 im Stadtspiegel und gleichzeitig auf der Homepage der Stadt Hechingen im Internet.

#### **Ergebnis der öffentlichen Auslegung vom 10.8.2015 bis 10.9.2015**

Die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung, die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange / Behördenbeteiligung sind in den jeweiligen Synopsen dargestellt. In den Synopsen sind ebenfalls die jeweiligen Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen enthalten (s. Anlage 5 und Anlage 6).

Die Synopsen, die eingegangenen Anregungen, Stellungnahmen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom Büro citiplan /Herrn Albrecht Reuss, ausführlich dargestellt und erläutert.

#### E. Anlagen:

Anlage 1: Satzung

Anlage 2: Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes

Anlage 3: Textteil und örtliche Bauvorschriften

Anlage 4: Begründung mit Umweltbericht und weiteren Anlagen:

1: Umweltbericht, Freiraumplanung Sigmund, vom 01.07.2015

2: Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP), Freiraumplanung Sigmund, vom 01.07.2015 inkl. Formblätter und Vorschlag Nistkästen vom 26.02.2015

3: Baumgutachten, Dr. Lobis vom 25.10.2013

4: Baugrundgutachten, Büro Veas und Partner vom 18.10.2013

Stellungnahme Geotechnik und Grundwasser, Büro Veas und Partner vom 13.08.2014

Stellungnahme Standsicherheit, Büro Veas und Partner vom 20.08.2014

5: Stellungnahme Statik, Breinlinger Ingenieure vom 29.08.2014

6: Verkehrsuntersuchung Kernstadt, Büro Kölz von 2009

Stellungnahme zu verkehrlichen Auswirkungen, Büro Kölz vom 29.06.2015

7: Schalltechnische Untersuchung, Büro Soundplan vom 11.07.2014

8: Brandschutzkonzept TG, Dr. Portz, vom 05.06.2014

9: Stellplatzberechnung, Büro Schuler, Dezember 2012

Anlage 5: Synopse der Träger öffentlicher Belange und Behördenbeteiligung aus der öffentlichen Auslegung (Zeitraum 10.08.2015 bis 10.09.2015)

Anlage 6: Synopse der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung (Zeitraum 10.08.2015 bis 10.09.2015)

Anlage 7: Synopsen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Behördenbeteiligung aus der frühzeitigen Auslegung (Zeitraum 13.05.2013 bis 13.06.2013)

Anlage 7.1: Synopsen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Behördenbeteiligung aus der öffentlichen Auslegung (Zeitraum 18.08.2014 bis 18.09.2014)

Anlage 7.2: Synopsen der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Behördenbeteiligung aus der öffentlichen Auslegung (Zeitraum 05.01.2015 bis 05.02.2015)