

Bebauungsplan Wohngebiet "Rosenäcker"

Maßstab 1 : 500

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschossflächenzahl

GH

Gebäudehöhe

o

offene Bauweise

SD, WD, PD Satteldach, Walmdach, Pultdach

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
WA	0,4	0,5
Bauweise		Dachform
		Max. Gebäudehöhen

Bauweise, Baulinie, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Flurstücke (ALK)



Flurstücke geplant

Pflanzgebote

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)



PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot Hausgärten



PFG 2: Eingrünung Kontaktbereich zwischen
Gehweg und Grundstücksflächen



PFG 3: Pflanzung von Einzelbäumen



PFG 4: private Ortsrandeingrünung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



private Grünflächen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 20.06.2013
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 28.06.2013
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 28.06.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 08.07.2013	bis 08.08.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 08.07.2013	bis 08.08.2013
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 25.09.2014
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 25.09.2014
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 02.10.2014
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 13.10.2014	bis 13.11.2014
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 13.10.2014	bis 13.11.2014
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 18.06.2015
Billigung des Bebauungsplanänderungsentwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 18.06.2015
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 03.07.2015
Erneute Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 13.07.2015	bis 13.08.2015
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 13.07.2015	bis 13.08.2015
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Stadt Hechingen, den

Dorothea Bachmann
Bürgermeisterin

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis
(§ 10 Abs.2 BauGB)

am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB)

am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den

Dorothea Bachmann
Bürgermeisterin

Auftraggeber: Stadt Hechingen		
Planersteller: DR. GROSSMANN • UMWELTPLANUNG 72306 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de		
Kreis: Zollernalbkreis	Gemarkung: Boll	
Wohngebiet "Rosenäcker"		
Bebauungsplan		
Plan-Nr.:	Maßstab:	1:500
Grundlage:	ALK	Datum:
Datum:	21. September 2015	gefertigt:
Datum:		anerkannt:
		Kempka / Steigmayer

