Bebauungsplan Wohngebiet "Spielweg"

Maßstab 1 : 500

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
0,6	Geschossflächenzahl
TH	Traufhöhe max. 5,5 m zulässig
FH	Firsthöhe max. 12,30 m zulässig
o	offene Bauweise
SD	Satteldächer zulässig
DN	Dachneigungen 36° - 48° zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
- - - -	Bauweise
Max. Gebäudehöhen Dachform und Dachneigung	

Bauweise, Baulinie, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der rechtskräftigen Bebauungspläne
- Gebäude Bestand
- Flurstücke Bestand
- Flurstücke geplant
- Gebäudevorschlag mit Firstrichtung
- (1) Bauplatznummer
- 414,9 Flurstücksgröße in Quadratmeter

Pflanzgebote und Pflanzbindungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.25 und Abs. 6 BauGB)

PFG 1:	Einzelbaumpflanzung
PFG 2:	Gestaltung der nicht überbauten Grundstücksflächen
PFG 3:	Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grünflächen
PFB 1:	Erhalt bestehender Gehölze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen / Gehweg
- Fußweg
- Zu- und Abfahrtsverbot

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 09.02.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am 17.02.2012
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 17.02.2012
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 27.02.2012	bis 27.03.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 27.02.2012	bis 27.03.2012
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 14.03.2013
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 14.03.2013
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 22.03.2013
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 02.04.2013	bis 02.05.2013
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 02.04.2013	bis 02.05.2013
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am 18.06.2015
Billigung des Bebauungsplanänderungsentwurfes und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 18.06.2015
Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am 03.07.2015
Erneute Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom13.07.2015	bis 13.08.2015
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom13.07.2015	bis 13.08.2015
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Hechingen, den

Dorothea Bachmann
Bürgermeisterin

Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs.2 BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs.3 BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den

Dorothea Bachmann
Bürgermeisterin

Auftraggeber: Stadt Hechingen

Planersteller:
DR. GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG
72336 Balingen Wilhelm-Kraut-Straße 60 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Kreis: Zollernalbkreis	Gemeinde/Gemarkung: Bechtoldsweiler

Wohngebiet "Spielweg"

Plan: **Bebauungsplan**

Plan- Nr.:	Maßstab: 1:500
Grundlage: ALK	Datum:
Datum: 21. September 2015	gefertigt: Kempka
Datum:	anerkannt: