

2070 - Neubau Wohngebäude, Ermelesstr. 9/2 in Hechingen

Kostenanschlag 2

09.02.2023 / ssr-arch

KG Gewerk

Grundlage: Submission 1+2, Kostenberechnung zzgl. Sondergründung und Details Werkplanung

					KOBE 06-22	Status aktuell	KOAN2 02-23	Differenz Kobe-KOAN	Kommentar
200	Herrichten & Erschliessung				(54.781,35 €)	Kobe	54.781,35 €	0,00 €	
200	Ersatzbau Muldenstandort				(40.000,00 €)	Kobe	40.000,00 €	0,00 €	
300	Rohbau Los 1 +2				(426.791,61 €)	Sub - LV 1	513.554,70 €	86.763,10 €	KOAN1 inkl. Sondergründung
	Holzbau				(636.525,00 €)	Sub - LV 2	536.761,40 €	-99.763,60 €	
	Flachdach/Abdichtungsarbeiten	inkl. Sicherungssysteme			(93.500,00 €)	Sub - LV 2	109.693,63 €	16.193,63 €	
300	weitere Gewerke KG 300				(747.280,00 €)	Kobe	821.908,00 €	74.628,00 €	erwartete MK Stahlbau
400	Blitzschutz				(15.000,00 €)	Sub - LV 1	7.844,59 €	-7.155,41 €	
400	Heizung				(189.333,00 €)	Sub - LV 2	200.841,54 €	11.508,54 €	
400	Sanitär / Lüftung				(142.000,00 €)	Sub - LV 2	169.159,84 €	27.159,84 €	
400	Elektro				(285.000,00 €)	Sub - LV 2	258.015,74 €	-26.984,26 €	
400	Photovoltaik				(60.000,00 €)		60.000,00 €	0,00 €	
500	Freianlagen				(249.390,00 €)	Kobe	249.390,00 €	0,00 €	
600	Ausstattung				(68.932,50 €)	Kobe	68.932,50 €	0,00 €	
	Zwischensumme KG 200-600				(3.008.533,46 €)		3.090.883,29 €	82.349,84 €	
700	NK ca. 25%				(752.106,63 €)		752.106,63 €	0,00 €	
	Reserve				(0,00 €)		77.971,51 €	77.971,51 €	
	Gesamtkosten brutto				(3.760.640,09 €)		3.920.961,43 €	160.321,35 €	submittiert: 58%