

Stadt Hechingen

Fachbereich 3 Bau und Technik SG
Hochbau/Tiefbau/Gebäudeunterhalt
Az.: We/HaBo

13.02.2023



Drucksache Nr. 016/2023

öffentlich

Tagesordnungspunkt

Wohngebäude Ermelesstr. 9/2
Neubau
- Vergabe von Bauleistungen

Beratungsfolge

☒ Bauausschuss	08.03.2023	zur Beratung
☒ Gemeinderat	16.03.2023	zur Beratung / Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

1. Die Leistungen Zimmer- und Holzbauarbeiten werden an Firma Zimmerei Tietz, 72379 Hechingen, mit einer Summe in Höhe von 536.761,40 € vergeben. **(GR)**
2. Die Leistungen Dachdeckungsarbeiten werden an Firma W. Müller GmbH & Co. KG Bedachungen, 71384 Weinstadt-Endersbach, mit einer Summe in Höhe von 109.693,63 € vergeben.
3. Die Leistungen Heizungsanlagen werden an die Firma Faßnacht Wärmetechnik GmbH, 72160 Horb mit einer Summe in Höhe von 200.841,54 € vergeben.
4. Die Leistungen Sanitär werden an die Firma Faßnacht Wärmetechnik GmbH, 72160 Horb mit einer Summe in Höhe von 169.159,84 € vergeben.
5. Die Leistungen Elektrotechnische Anlagen werden an die Firma Elektro Keller GmbH, 72461 Albstadt mit einer Summe in Höhe von 258.015,74 € vergeben.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Kontierung: Investition 731400500020

2022 bereits abgerechnet (gerundet)	220.000 €
2023 erforderliche Mittel (angemeldet und im Entwurf Haushaltsplan enthalten)	2.700.000 €
2024 erforderliche Mittel	1.000.000 €
insgesamt erforderliche Mittel	3.920.000 €
abzgl. Fördermittel (bewilligt)	ca. – 550.000 €
Eigenanteil Stadt Hechingen	3.370.000 €

HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung ☒ ja ☐ nein

Es fallen Folgekosten an ☒ ja ☐ nein siehe DS 064/2022

Einnahme-/ Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind bewilligt ☒ ja ☐ nein
- Zuschüsse/Einnahmen in Höhe von 550.000 € / Kontierung: Investition 731400500020
diese fallen ☒ einmalig ☐ dauerhaft/jährlich an.

Fördermittel aus Programm „Wohnraum für Geflüchtete“ wurde bewilligt 550.000 €.

C. Vereinbarkeit mit dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK):

Handlungsfelder:

- Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung
- Bildung und Betreuung, demographischer Wandel, soziales Miteinander

D. Sachverhalt:

Nachfolgend aufgeführte Gewerke wurden ausgeschrieben:

Öffentliche Ausschreibung (VOB/A):

- 1) Zimmer- und Holzbauarbeiten
 - 2) Dachdeckungsarbeiten
 - 3) Heizungsanlagen
 - 4) Sanitär
 - 5) Elektrotechnische Anlagen
- Submission: 01.02.2023

Die fristgerecht eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro Schlude Richter Ströhle, Architekten, Stuttgart, bzw. den zuständigen Fachplanern, sachlich und rechnerisch geprüft. Es werden Vergabeempfehlungen - wie folgt - abgegeben. Die Verwaltung schließt sich diesen Vergabeempfehlungen an. Die Ergebnisse der Ausschreibungen sind aus Bieterschutzgründen der Drucksache als nichtöffentliche Anlage (s. Anlage 2 nichtöffentlich) beigefügt. Eine Gesamtübersicht der Kosten ist ebenfalls beigefügt (s. Anlage 1 öffentlich).

Vergabeempfehlung GR

1. Zimmer- und Holzbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Zimmerer- und Holzbauarbeiten wurden von 12 Firmen angefordert. 8 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Ein Angebot musste ausgeschlossen werden. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Firma Zimmerei Tietz, 72379 Hechingen, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 536.761,40 € abgegeben hat.

Vergabeempfehlungen BA

1. Dachdeckungsarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Dachdeckungsarbeiten wurden von 4 Firmen angefordert. 3 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Firma W. Müller GmbH & Co. KG Bedachungen, 71384 Weinstadt-Endersbach, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 109.693,63 € abgegeben hat.

2. Heizungsanlagen

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Heizungsanlagen wurden von 4 Firmen angefordert. 2 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Firma Faßnacht Wärmetechnik GmbH, 72160 Horb, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 200.841,54 € abgegeben hat.

3. Sanitär

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Sanitär Installation wurde von 5 Firmen angefordert. 3 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Firma Faßnacht Wärmetechnik GmbH, 72160 Horb, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 169.159,84 € abgegeben hat.

4. Elektrotechnische Anlagen

Die Ausschreibungsunterlagen für die öffentliche Ausschreibung Sanitär wurden von 6 Firmen angefordert. 2 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Firma Elektro Keller GmbH, 72461 Albstadt, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 258.015,74 € € abgegeben hat.

Vergleich des Ausschreibungsergebnisses mit der Kostenberechnung

Die Ausschreibungsergebnisse liegen um – 77.972 € unter der Kostenberechnung vom 20.06.2022 bzw. Kostenverfolgung vom 12.01.2023 (s. Anlage 1).

Die Kostenberechnung (Stand 20.06.2022) basiert auf den Baupreisen, die in 05/2022 marktüblich waren. Die statistische Baupreissteigerung zwischen 05/2022 und 11/2022 beträgt +5% (Quelle: Statistisches Bundesamt, www.destatis.de).

Kosten

Kostenberechnung (Stand 20.06.22, vgl. DS 064/2022)	3.760.000 €
+ Mehrkosten aufgrund Ausschreibungsergebnissen/Planungsfortschreibung (12.01.23)	+ 160.000 €
+ Minderkosten aufgrund Ausschreibungsergebnissen (09.02.23)	- 78.000 €
+ Reserven für Nachträge / Unvorhergesehenes	+ 78.000 €
Kostenverfolgung (Stand 09.02.23, gerundet)	3.920.000 €

In den Kosten sind die Baukosten, inklusive 19 % MwSt., Honorare und Nebenkosten enthalten.

Finanzierung / Erforderliche Haushaltsmittel nach Haushaltsjahren

Kontierung Investition 731400500020

zu finanzierende Gesamtkosten	3.920.000 €
2022 bereits abgerechnet (gerundet)	220.000 €
2023 erforderliche Mittel (angemeldet und im Entwurf Haushaltsplan enthalten)	2.700.000 €
2024 erforderliche Mittel	1.000.000 €

Fördermittel und Eigenanteil

zu finanzierende Gesamtkosten	3.920.000 €
Fördermittel aus Programm „Wohnraum für Geflüchtete“ (beantragt*)	- 550.000 €

voraussichtlicher Eigenanteil Stadt Hechingen **3.370.000 €**

Das Förderprogramm „Wohnraum für Geflüchtete“ wurde am 15.09.2022, neu aufgelegt. Bereits am 04.10.2022 wurde der Fördermittelantrag gestellt. Eine Unbedenklichkeitsmitteilung bzgl. förderunschädlichem Baubeginn liegt vor. Die Bewilligung liegt zwischenzeitlich vor.

Termine

Baubeginn März 2023
Fertigstellung voraussichtlich Mitte 2024

E. Anlagen:

öffentlich:

Anlage 1, Seiten 1 bis 1
Kostenverfolgung Neubau Wohngebäude Ermelesstraße 9/2 Stand 09.02.2023

nichtöffentlich:

Anlage 2, Seiten 1 bis 1
Bieterliste und Vergabevorschläge Neubau Wohngebäude Ermelesstraße 9.2