



12.01.2023

Tagesordnungspunkt

Vergabe der Rohbauarbeiten und Außenanlagen Heizzentrale Killberg IV

Beratungsfolge

☒ Betriebsausschuss	02.02.2023	zur Beratung
☒ Gemeinderat	09.02.2023	zur Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Die Rohbauarbeiten und Außenanlagen der Heizzentrale für die Wärmeversorgung des Neubaugebiets Killberg IV werden an die Firma Brodbeck, Metzingen, auf der Grundlage des Angebotes vom 15.12.2022 in Höhe von 566.887,67 € netto vergeben.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Kontierung: Wirtschaftspläne Stadtwerke 2023, 2024, 2025, 2026		
Betrag: 16.700.000 € in den Jahren 2023, 2024, 2025, 2026		
HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung - (wenn nein) Einsparung i.H.v. bei:	☒ ja	☐ nein
Es fallen Folgekosten an	☐ ja	☒ nein
Einnahme-/ Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind möglich Förderung nach BEW in Höhe von bis zu 7.200.000 €	☒ ja	☐ nein

C. Vereinbarkeit mit dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK):

Handlungsfeld Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung

D. Sachverhalt:

In den Wirtschaftsplänen / Vermögensplänen 2023, 2024, 2025 und 2026 der Stadtwerke sind bzw. werden unter der Rubrik „Wärmeversorgung“ eingestellt:

- Wärmeversorgung Killberg IV, (2023)	7.600.000,00 €
- Wärmeversorgung Killberg IV, (2024)	8.100.000,00 €
- Wärmeversorgung Killberg IV, (2025)	500.000,00 €
- Wärmeversorgung Killberg IV, (2025)	500.000,00 €
Gesamt (netto)	<u>16.700.000,00 €</u>

Für die klimafreundliche Wärmeversorgung des Neubaugebiets Killberg IV ist der Bau einer Heizzentrale erforderlich.

Die Rohbauarbeiten und Außenanlagen wurden öffentlich nach der VOB Teil A ausgeschrieben. Zur Angebotseröffnung am 15.12.2022 gingen fristgerecht 9 Angebote ein.

Preisgünstigste Bieterin war die Firma Brodbeck, Metzingen, zum Gesamtpreis von 566.887,67 € netto, für alle erforderlichen Leistungen.

Folgende Kosten sind von den Stadtwerken im Rahmen der Wärmeversorgung Killberg IV zu bestreiten:

- Heizzentrale Rohbau und Außenanlagen	566.887,67 €
- Heizzentrale Holzbau-, Fassaden- und Klempnerarbeiten	227.085,48 €
- Heizzentrale Metallbauarbeiten	35.000,00 €
- Erdwärmebohrungen	746.015,00 €
- Rohrleitungsbauarbeiten Wärmenetz	1.782.625,12 €
- Tiefbauarbeiten Wärmenetz	292.717,82 €
- Baunebenkosten	550.000,00 €
Gesamtsumme (netto)	<u>4.200.331,09 €</u>

Folgende Komponenten der Wärmeversorgung kommen noch zur Ausführung:

- Bau eines Technikgebäudes
- Technische Gebäudeausrüstung der Heizzentrale und Technikgebäude
- Tiefbauarbeiten für Medienrohre zwischen den beiden Gebäuden
- Bau einer Solarthermieanlage auf der Erddeponie Hinter Rieb
- Bau eines Erdbeckenwärmespeichers auf der Erddeponie Hinter Rieb

Die Finanzierung der Wärmeversorgung Killberg IV erfolgt in den Wirtschaftsplänen der Jahre 2023–2026.

Die entsprechenden notwendigen Finanzmittel werden in den jeweiligen Wirtschaftsplänen dieser Jahre eingestellt.

An Zuschüssen für die Wärmeversorgung ist mit einer Höhe von ca. 7.200.000 € zu rechnen. Die notwendige Antragstellung ist derzeit i.V.m. solites in Bearbeitung.

Nicht berücksichtigt wurden anfallende Kosten für private Hausanschlüsse und Fernwärmestationen in Höhe von ca. 1.400.000 € da die Stadtwerke für diese Kosten einen Kostenersatz erhalten.

Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2023 beginnen.

E. Anlagen:

- Anlage 1 Vergabevorschlag (nicht öffentlich)
- Anlage 2 Plan Außenanlagen
- Anlage 3 Plan Ansichten