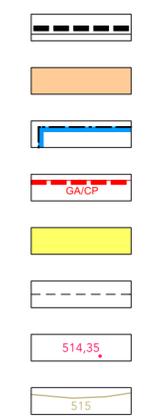


# Anlage 2 zu Drucksache 120/2022 öffentlich

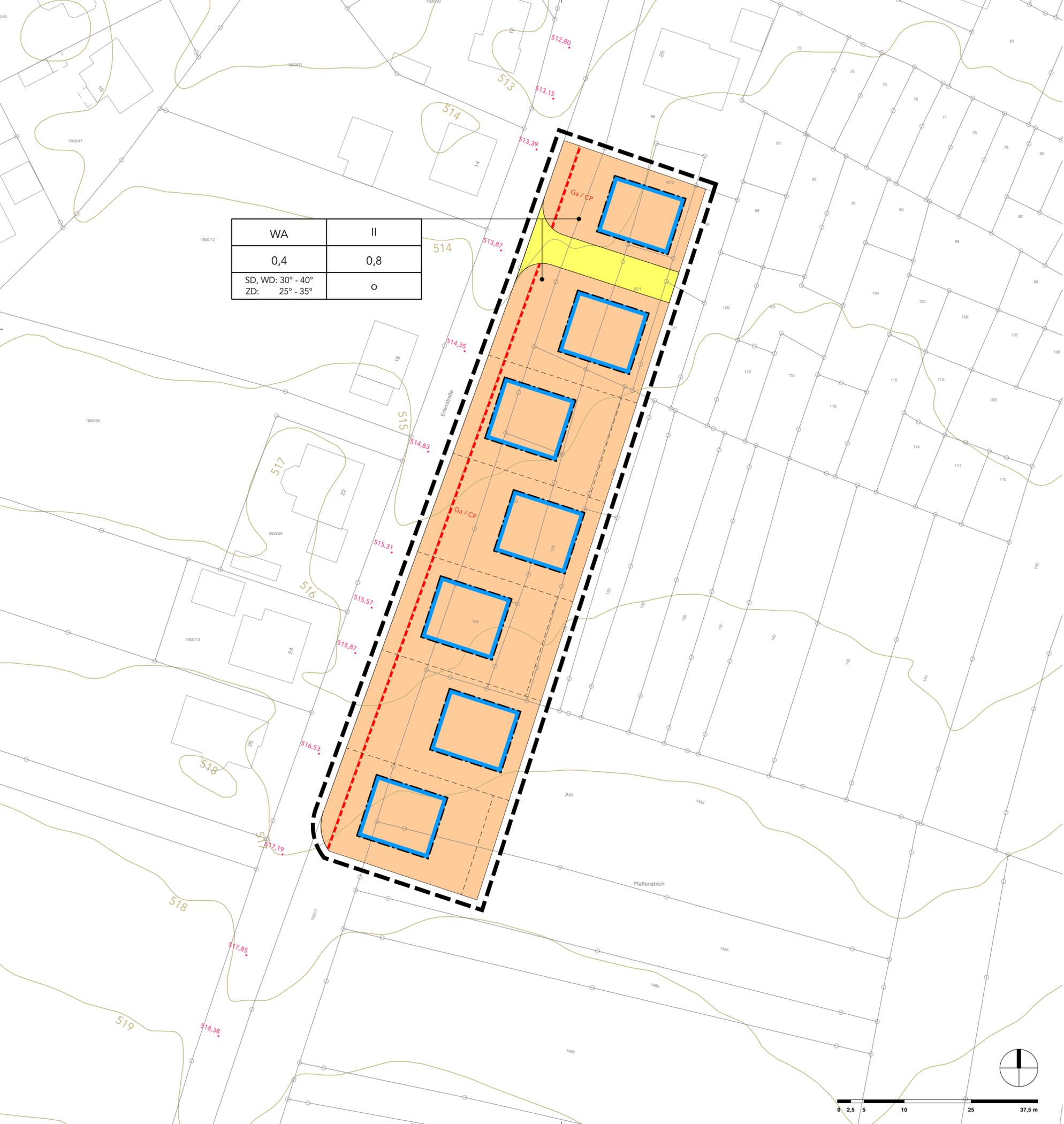
VERFAHREN  
Aufstellung  
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Ortsübliche Bekanntmachung zur öffentlichen Auslegung  
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und Einholung der Stellungnahmen (§ 4 Abs. 2 BauGB) von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Billigung und Beschluss der Abwägung zu öffentlichen und privaten Belangen (§§ 3 Abs. 2 BauGB, 1 Abs. 6 BauGB)  
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)  
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplanes

## ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Grenze der Zulässigkeit von Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grundstücksgrenzen (informell, Vorschlag)
- Geplante Deckelhöhen von Ablaufschächten im Scheitelbereich der anliegenden Straßenfläche (informell)
- Höhenlinien (informell)



WA	II
0,4	0,8
SD, WD: 30° - 40° ZD: 25° - 35°	o



## Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist unter Beachtung des gesetzlichen Verfahrens zustande gekommen und stimmt mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadt Hechingen überein.

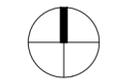
Hechingen, den \_\_\_\_\_

Philipp Hahn  
Bürgermeister

## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
Maximale Grundflächenzahl	Maximale Geschossflächenzahl	SD = Satteldach WD = Walmdach ZD = Zeltdach o = offene Bebauung
Dachform und Dachneigung	Bauweise	

Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.



Auftrag	Stadt Hechingen Fachbereich Bau und Technik	Planung	<b>KRISCHPARTNER</b> Architekten BDA Stadtplaner SRL DASL
Projekt	Bebauungsplan Erlenstraße II		Reutlinger Straße 4 72072 Tübingen T 07071 9148-0 F 07071 9148-30 info@krischpartner.de www.krischpartner.de
Maßstab	M 1:500	Gez.: tk	Datum: 04.11.2022