

**Stadt Hechingen**  
 Fachbereich 3 Bau und Technik SG  
 Hochbau/Tiefbau/Gebäudeunterhalt  
 Az.: We/Ne  
 17.10.2022



**Drucksache Nr. 090/2022**

**öffentlich**

**Tagesordnungspunkt**

**Realschule Hechingen**  
**Sanierung Fassade und Anbau Lehrerzimmer**  
**- Vergabe von Bauleistungen**

**Beratungsfolge**

<input checked="" type="checkbox"/> Bauausschuss	09.11.2022	zur Beratung / Entscheidung
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	17.11.2022	zur Beratung / Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

1. Die Leistungen Elektrotechnik – BA 2.1, Fassadensanierung werden an die DWS Elektrotechnik GmbH, 72379 Hechingen, mit einer Summe in Höhe von 96.718,54 € vergeben. **(BA)**
2. Die Leistungen Heizungsanlagen - 2.BA, Fassadensanierung werden an die Glombitza-Mutschler GmbH & Co. KG, 72458 Albstadt-Ebingen, mit einer Summe in Höhe von 74.606,34 € vergeben. **(BA)**
3. Die Leistungen Pfosten-Riegel-Fassade – BA 2.1-2.3, Fassadensanierung werden an die Seufert-Niklaus GmbH, 97654 Bastheim, mit einer Summe in Höhe von 685.114,55 € vergeben. **(GR)**
4. Die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von +168.000 € werden im Haushaltsjahr 2025 berücksichtigt. **(GR)**

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Kontierung: Investition 721100400021

2020 bereits abgerechnet (gerundet)	102.000 €
2021 bereits abgerechnet (gerundet)	245.000 €
2022 erforderliche Mittel (Prognose)	900.000 €
2023 erforderliche Mittel	1.610.000 €
2024 erforderliche Mittel	1.610.000 €
<u>2025 erforderliche Mittel</u>	<u>1.160.000 €</u>
insgesamt erforderliche Mittel	5.627.000 €
<u>abzgl. Fördermittel</u>	<u>- 3.239.000 €</u>
Eigenanteil Stadt Hechingen	2.388.000 €

HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung  ja  nein

Es fallen Folgekosten an  ja  nein  
 Abschreibung 48.000 €/Jahr

Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind möglich	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Schulbauförderung Umbau / Erweiterung Lehrerzimmer (beantragt)		ca. 150.000 €
- Schulbauförderung Fassadensanierung (bewilligt)		2.034.000 €
- Klimaschutz+ (bewilligt)		605.000 €
- Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock (bewilligt)		450.000 €
diese fallen	<input checked="" type="checkbox"/> einmalig	<input type="checkbox"/> dauerhaft/jährlich an.

#### C. Vereinbarkeit mit dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK):

Handlungsfeld: Bildung und Betreuung, demographischer Wandel, soziales Miteinander

#### D. Sachverhalt:

##### **Aktuelle Ausschreibungen und erneute Ausschreibung Pfosten-Riegel-Fassade**

Die auf Grundlage §17 VOB aufgehobene Ausschreibung Pfosten-Riegel-Fassade (vgl. mit DS068/2022) wurde mit geändertem Leistungsumfang neu als Öffentliche Ausschreibung an den Markt gebracht.

##### **Öffentliche Ausschreibung (VOB/A):**

Pfosten-Riegel-Fassade – Bauabschnitt 2.1-2.3

Submission: 05.10.2022

Für den Anbau Lehrerzimmer und die Sanierung der Fassade der Realschule wurden außerdem nachfolgend aufgeführte Bauleistungen / Gewerke ausgeschrieben:

##### **Beschränkte Ausschreibung (VOB/A):**

Elektrotechnik

Heizungsanlagen

Sanitäranlagen

Submission: 05.10.2022

##### **Freihändige Vergabe (VOB/A):**

(nach ergebnisloser Beschränkter Ausschreibung)

Bodenbelag

Submission: 27.09.2022

Die fristgerecht eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro KUBUS360 GmbH, Stuttgart, bzw. den zuständigen Fachplanern sachlich und rechnerisch geprüft. Es wird eine Vergabeempfehlung - wie folgt - abgegeben. Die Verwaltung schließt sich dieser Vergabeempfehlung an. Die Ergebnisse der Ausschreibungen sind aus Bieterschutzgründen der Drucksache als nichtöffentliche Anlage (s. Anlage 2 nichtöffentlich) beigefügt. Eine Gesamtübersicht der Kosten ist ebenfalls beigefügt (s. Anlage 1 öffentlich).

##### **Vergabeempfehlung Verwaltung/BM/EB**

Die Vergaben der Bauleistungen Sanitäranlagen und Bodenbelagsarbeiten liegen aufgrund der Höhe der Vergabesumme im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung / des Bürgermeisters bzw. der Ersten Beigeordneten. In der Gesamtkostenaufstellung sind alle Gewerke mit Kosten enthalten (siehe Anlage 1, öffentlich).

##### **Vergabeempfehlungen GR**

###### **1. Pfosten-Riegel-Fassade - BA 2.1-2.3, Fassadensanierung**

Es haben 14 Firmen im Rahmen einer (erneuten) öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A die Vergabeunterlagen angefordert. Eine Firma hat fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Seufert-Niklaus GmbH, 97654 Bastheim, ein Angebot in Höhe von 685.114,55 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung). Das Ergebnis dieser erneuten Ausschreibung ist im Hinblick auf die Baukostensteigerungen der vergangenen Quartale nicht unangemessen. Eine erneute Ausschreibung würde voraussichtlich nicht zu besseren Ergebnissen führen, aber Zeitverschiebungen zur Folge haben, was Mehrkosten bei anderen Gewerken nach sich ziehen könnte.

## Vergabeempfehlungen BA

### 2. Elektrotechnik - BA 2.1, Fassadensanierung

Es wurden 9 Firmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 4 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die DWS Elektrotechnik GmbH, 72379 Hechingen, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 96.718,54 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

### 3. Heizungsarbeiten - BA 2, Fassadensanierung

Es wurden 8 Firmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Eine Firma hat fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Glombitza-Mutschler GmbH & Co. KG, 72458 Albstadt-Ebingen, ein wirtschaftliches und preisgünstiges Angebot in Höhe von 74.606,34 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

### Vergleich des Ausschreibungsergebnisses mit der Kostenberechnung

Die Ausschreibungsergebnisse Pfosten-Riegel-Fassade BA 2.1-2.3, Fassadensanierung, Elektrotechnik - BA 2.1, Fassadensanierung, Heizungsanlagen BA 2, Sanitäranlagen BA 2 und Bodenbeläge liegen um +166.617 € über der Kostenberechnung. Berücksichtigt man die bereits beschlossenen Mehrkosten und Nachträge i.H.v. +464.667 € (s. DS 015/2022, DS 026/2022, DS 068/2022, DS 091/2022) sowie die erforderlichen zusätzlichen Nachträge i.H.v. 839 €, ergeben sich insgesamt Mehrkosten i.H.v. +632.123 € (s. Anlage 1, S. 1).

Die Kostenberechnung (Stand 06/2021) basiert auf den Baupreisen, die in 06/2021 marktüblich waren. Die statistische Baupreissteigerung zwischen II Q/2021 bis III Q/2022 beträgt +21% (Quelle: Statistisches Bundesamt, [www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

Mit Eingang der o.g. Ausschreibungsergebnisse sind ca. 70 % der Gesamtleistung ausgeschrieben.

### Termine

Baubeginn Sommer 2022

Fertigstellung 2025

### Kosten

Umbau und Erweiterung Lehrzimmer (Kostenberechnung 06/2021)	brutto	960.000 €
+ Mehrkosten aufgrund der Ausschreibungsergebnisse 1 (DS 15/2022)	brutto	+ 13.000 €
+ Mehrkosten aufgrund der Ausschreibungsergebnisse 2 (DS 26/2022)	brutto	+ 19.000 €
+ Mehrkosten aufgrund der Ausschreibungsergebnisse 3 (DS 50/2022)	brutto	+ 51.000 €
+ Mehrkosten aufgrund der Ausschreibungsergebnisse 5 (DS 91/2022)	brutto	+ 95.000 €
+ Mehrkosten aufgrund von Nachträgen (DS 91/2022)	brutto	+ 87.000 €
+ Mehrkosten aufgrund von Nachträgen	brutto	+ 1.000 €
Sanierung Fassaden inkl. Begleit- und Zusatzmaßnahmen	brutto	4.035.000 €
+ Mehrkosten aufgrund der Ausschreibungsergebnisse 4 (DS 68/2022)	brutto	+ 200.000 €
+ Mehrkosten aufgrund der Ausschreibungsergebnisse 6	brutto	+ 167.000 €
Kostenverfolgung (Stand 17.10.2022, siehe Anlage 1)	brutto	5.627.000 €

In den Kosten sind die Baukosten, inklusive 19 % MwSt., Honorare und Nebenkosten enthalten.

### Finanzierung / Erforderliche Haushaltsmittel nach Haushaltsjahren

Betroffene Kostenstelle: 721100400021

insgesamt erforderliche Mittel	5.627.000 €
davon 2020 bereits abgerechnet (gerundet)	102.000 €
davon 2021 bereits abgerechnet (gerundet)	245.000 €
davon 2022 erforderliche Mittel (im Haushaltsplan enthalten)	900.000 €
davon 2023 erforderliche Mittel (mittelfristige Finanzplanung)	ca. 1.610.000 €
davon 2024 erforderliche Mittel (mittelfristige Finanzplanung)	ca. 1.610.000 €
davon 2025 erforderliche Mittel (mittelfristige Finanzplanung)	ca. 1.160.000 €

abzgl. bewilligte Fördermittel (vgl. DS 018/2021, VwV Schulbau, 5. Abschnitt)	- 1.375.000 €
abzgl. bewilligte Fördermittel (VwV Schulbau, Zuschlag auswärtige Schüler)	- 659.000 €
abzgl. bewilligte Fördermittel (Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock)	- 450.000 €
abzgl. bewilligte Fördermittel (vgl. DS 018/2021, Klimaschutz-Plus)	- 605.000 €
<u>abzgl. beantragte Fördermittel (vgl. DS 018/2021, VwV Schulbau, 3. Abschnitt)</u>	<u>- 150.000 €</u>
Eigenanteil Stadt Hechingen	2.388.000 €

Der Mittelabfluss dieser mehrjährigen Maßnahme nach Kalender- bzw. Haushaltsjahren kann nur grob geschätzt werden, abhängig vom Bauablauf kann es zu Verschiebungen des Mittelbedarfs zwischen den Haushaltsjahren kommen.

E. Anlagen:

öffentlich:

Anlage 1, 2 Seiten, Kostenverfolgung Stand 17.10.2022, öffentlich

nichtöffentlich:

Anlage 2, 3 Seiten, Vergabevorschlag, nicht öffentlich