

BEBAUUNGSPLAN "SEEWIESEN II"
in Hechingen - Sickingen, Landkreis Zollernalbkreis



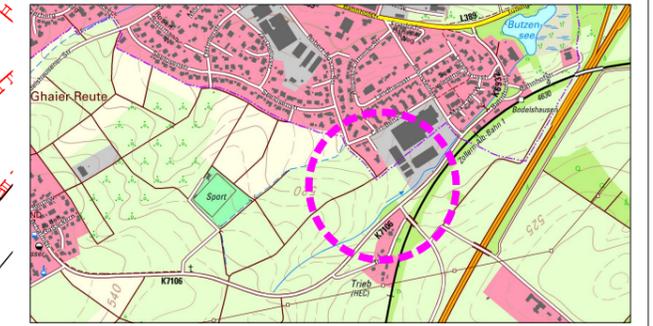
| | |
|-----------------|----|
| GE | |
| 0,8 | |
| a | FD |
| GH max. = 10,0m | |
| EFH = 509,50uNN | |

Bebauungsplan
"Seewiesen"
vom 11.09.2004

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|---|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): | 23.07.2020 |
| Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: | 28.08.2020 |
| Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB): | 23.07.2020 |
| Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: | 28.08.2020 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): | vom 07.09.2020 bis 09.10.2020 |
| Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): | |
| Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): | |
| Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: | |
| Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): | vom bis |
| Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): | |
| Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): | |
| Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): | |
| Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis | |

Anlage 3
Drucksache-Nr. 60a/2022
öffentlich



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO]

GE Gewerbegebiet [§ 8 BauNVO]

Mass der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO]
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung

| | |
|------------------------|--|
| Grundflächenzahl [GRZ] | |
| Bauweise | Dachform und Dachneigung in Grad FD = Flachdach |

GHmax = maximale Gebäudehöhe
EFH = Erdgeschossfertigfußbodenhöhe

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO]

Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB]

Gasleitung der Fairnetz GmbH

Verkehrsflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB]

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: private Straßenverkehrsfläche, Werkszufahrt

Grünflächen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

private Grünfläche

öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
[§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB]

Gewässerrandstreifen, beidseitig 5m

Graben zur Ableitung von Oberflächenwasser

Gewässer Krebsbach

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB]

Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen
[§ 9 Abs. 6 BauGB]

Biotop

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Abs. 7 BauGB]

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

aufzuhebender Geltungsbereich des BBP "Seewiesen"

Gebäudebestand

Höhenlinien, Bestand

Fahrbahnrand der vorhandenen Straße

Gemarkungsgrenze

Stadt Hechingen
Marktplatz 1
72379 Hechingen

Bebauungsplan
"Seewiesen II"
Hechingen - Sickingen
ZEICHNERISCHER TEIL - ENTWURF

| | | | |
|-----------|-----------|-------------------------------|----------------|
| Maßstab: | 1 : 1.000 | Projektnummer: | 12648 |
| | | Plannummer: | 12648-bbp_1.2 |
| Gez./Geö. | Datum | Änderungsvermerk | Grundlage: ALK |
| LD/AP | 15.06.20 | erstellt. | |
| SP/AP | 02.07.21 | geänderte Fassung (nur Datum) | |
| SP/AP | 17.05.22 | Entwurf | |

GFRÖRER INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0