

Zeichenerklärung :

- Gepl. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Killberg III
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan "Killberg I" Abschnitt 2
- entfallende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan "Killberg I" Abschnitt 2
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan "Killberg I" Abschnitt 1

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- offene Bauweise
- △ offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
- 0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
- II Zulässige Zahl der Vollgeschosse § 16(2)3 BauNVO
- EFH 517,00 Höhenbegrenzung (siehe Punkt 2.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen)
- TH=4,00 m Höhenbegrenzung (siehe Punkt 2.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen)
- FH=7,00 m Höhenbegrenzung (siehe Punkt 2.2 der planungsrechtlichen Festsetzungen)
- FBH= Verbindliche Fußbodenhöhe Garagen. § 16(2)4 BauNVO
- SD 25-35° Dachform, hier Satteldach mit Dachneigung zwischen 25 und 35°. § 9(1)2 BauGB
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt. § 9(1)11 BauGB

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- P Gehweg
- öffentliche Stellplätze
- Fahrbahn
- < 11,0 % Straßenneigung mit Gefällrichtung
- Böschungen

Sonstige Planzeichen

- Gebäudevorschlag mit Firstrichtung
- Bauplatznummer
- GA ST Vorschlag Garagenstandort / Flächen für Stellplätze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- LR Entwässerungsgraben
- Leitungsrecht für die Versickerung und Weiterleitung von Oberflächenwasser
- ▲▲▲▲▲ Bereich Lärmpegelbereich LPB III

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4)

- Öffentliche Grünfläche
- Gepl. Einzelbäume, Gebüsch

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform mit Dachneigung
Dachformen:	
SD = Satteldach	
SDv = Satteldach versetzt	
WD = Walmdach	

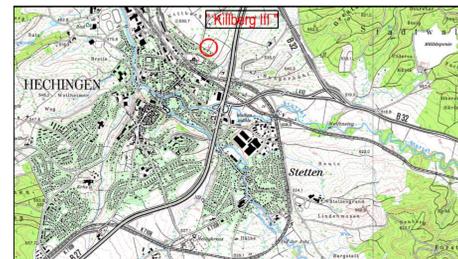
VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 00. 00. 2014
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 00.00. 2014
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	vom 00. 00. 2014 bis 00. 00. 2014
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	am 00. 00. 2014
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 00. 00. 2014
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am 00. 00. 2014
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	vom 00. 00. 2014 bis 00. 00. 2014
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	vom 00. 00. 2014 bis 00. 00. 2014
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§10 (1) BauGB)	am
Hechingen, den	Bachmann, Bürgermeisterin.....
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§10 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§10 (3) BauGB)	am
Ausfertigung:	Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am
Hechingen, den	Bachmann, Bürgermeisterin.....

Kreis: Zollernalbkreis

Stadt: Hechingen

BEBAUUNGSPLAN „ KILLBERG III “



LAGEPLAN M.1:500

ANERKANNT GENEHMIGT

Ausfertungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes und die schriftlichen Festsetzungen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom übereinstimmen.
Hechingen, den Bachmann, Bürgermeisterin