

WOHNQUARTIER FIRSTPLATZ MIT TG IN HECHINGEN

SONDERBAUAUSSCHUSS
STADT HECHINGEN
06.07.2021

AGENDA

Teil 01

Städtebau, Luftbilder

Teil 02

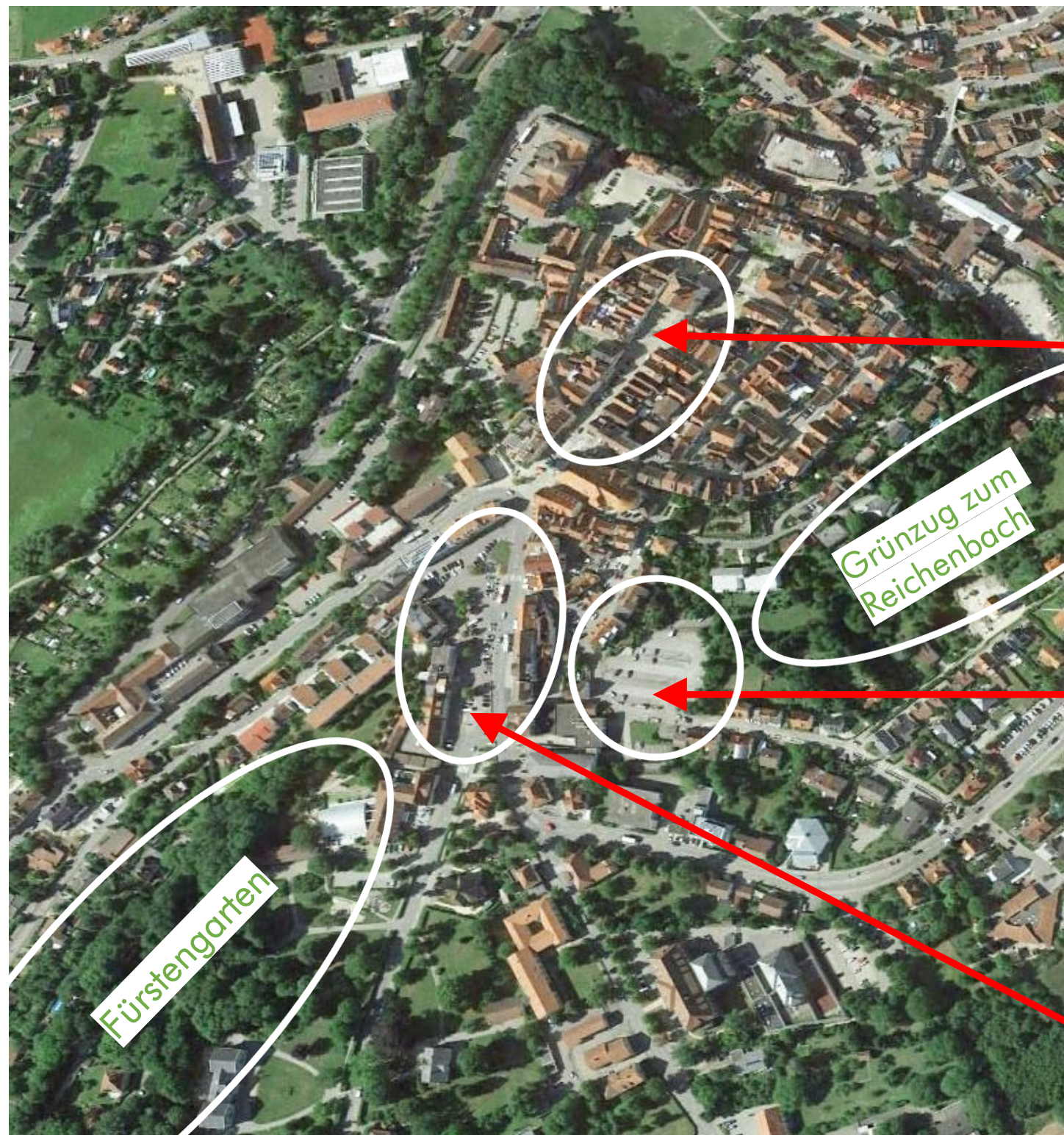
Bebauungskonzept bpd

Teil 03

Wohnungs- und STP Bilanz

Teil 04

Ansichten



MARKTPLATZ

FIRSTPLATZ

OBERTOR -
PLATZ



Quelle Google Earth



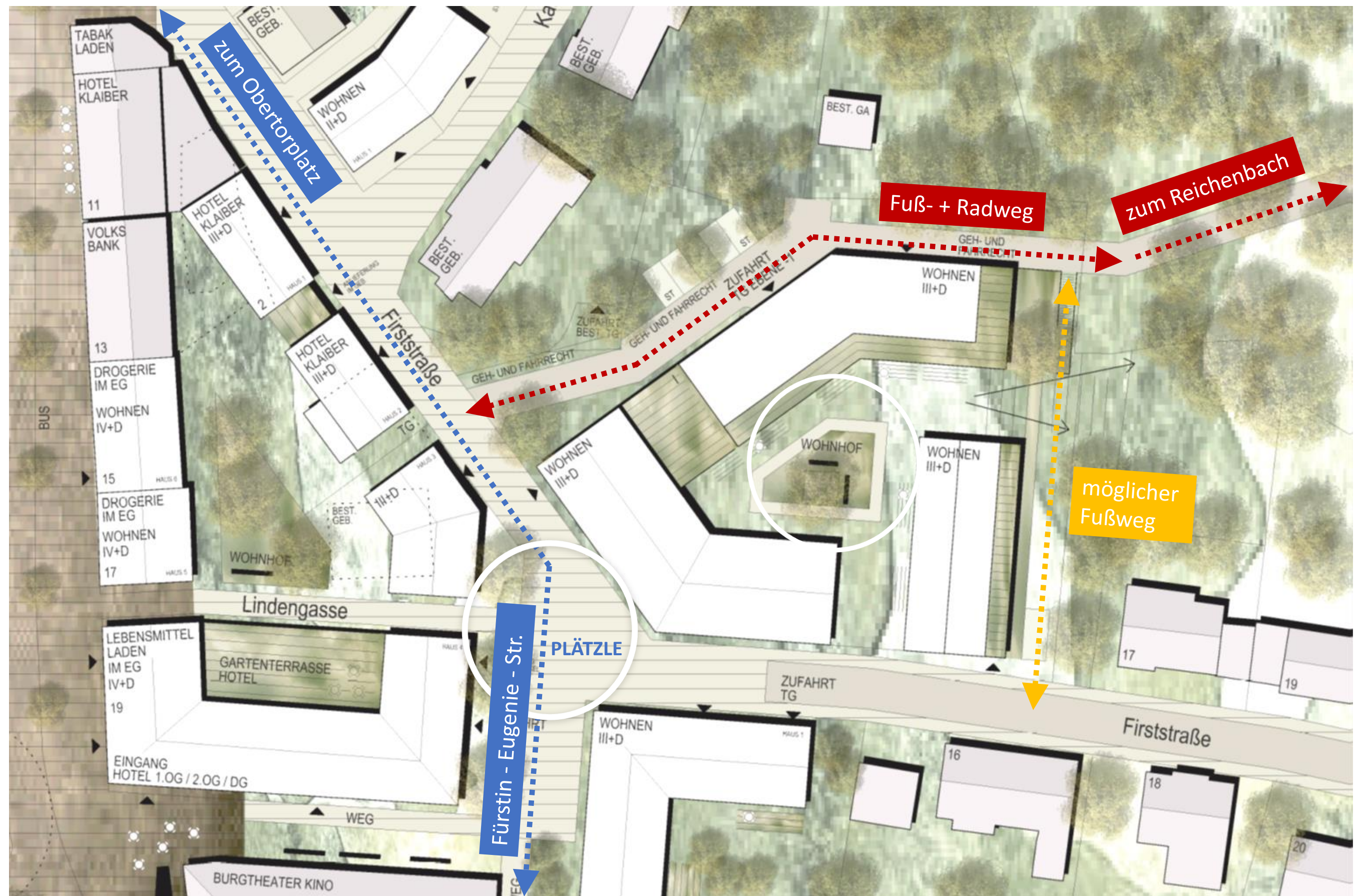




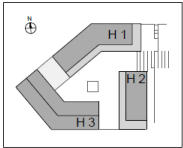
Bebauungskonzept Firstplatz:

3 Mehrfamilienhäuser
mit privater Tiefgarage
und Kellergeschoss

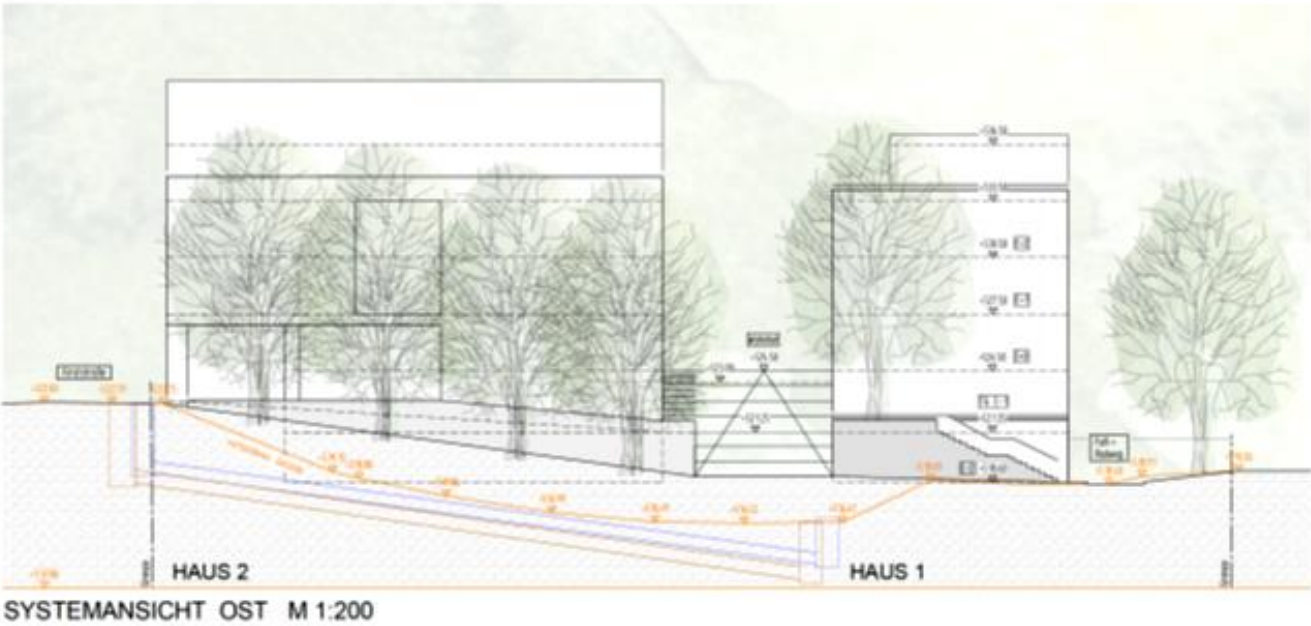
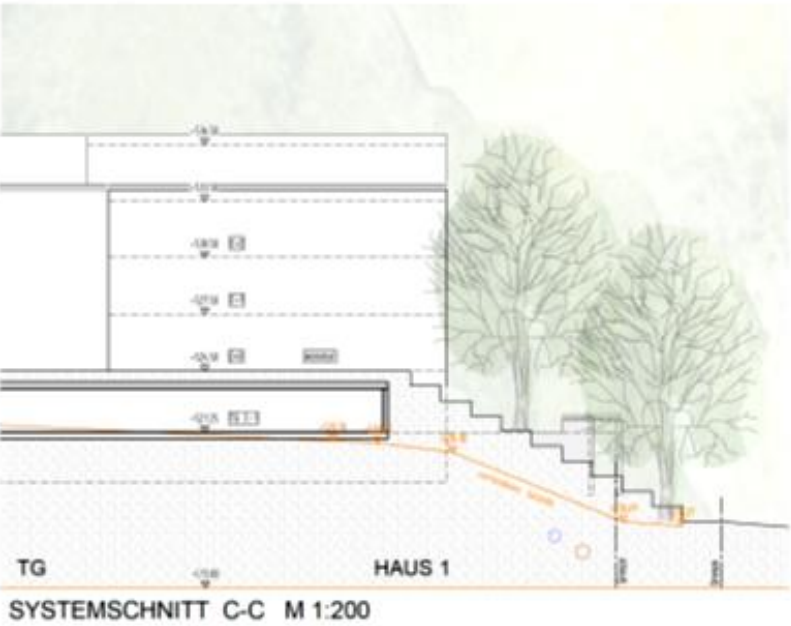








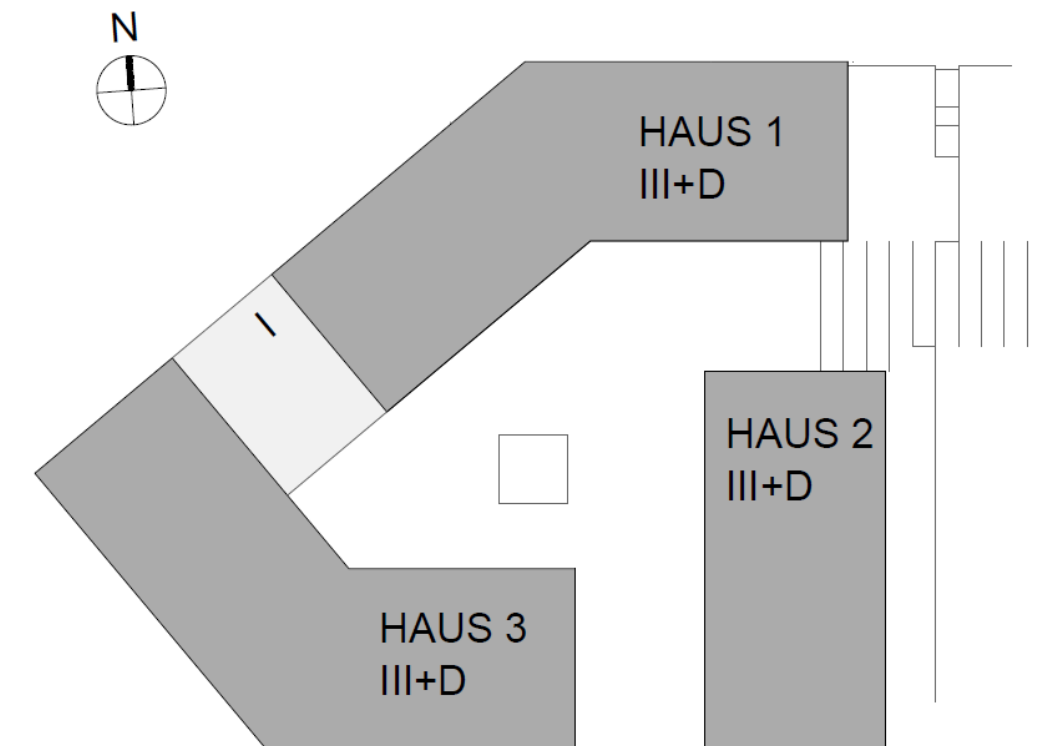




Wohnungsgemeinschaft Vorentwurf Haus 1-3

Der Schwerpunkt liegt auf Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen

Summe ca. 38 Wohnungen mit ca. 3391 m² Wohnfläche



Bilanz PKW Stellplätze

TG Ebene -1 —> ca. 55 Stellplätze

Außenbereich —> ca. 5 Stellplätze

ca. 38 Wohnungen x Stellplatzfaktor 1,5
ergibt 57 Stellplätze

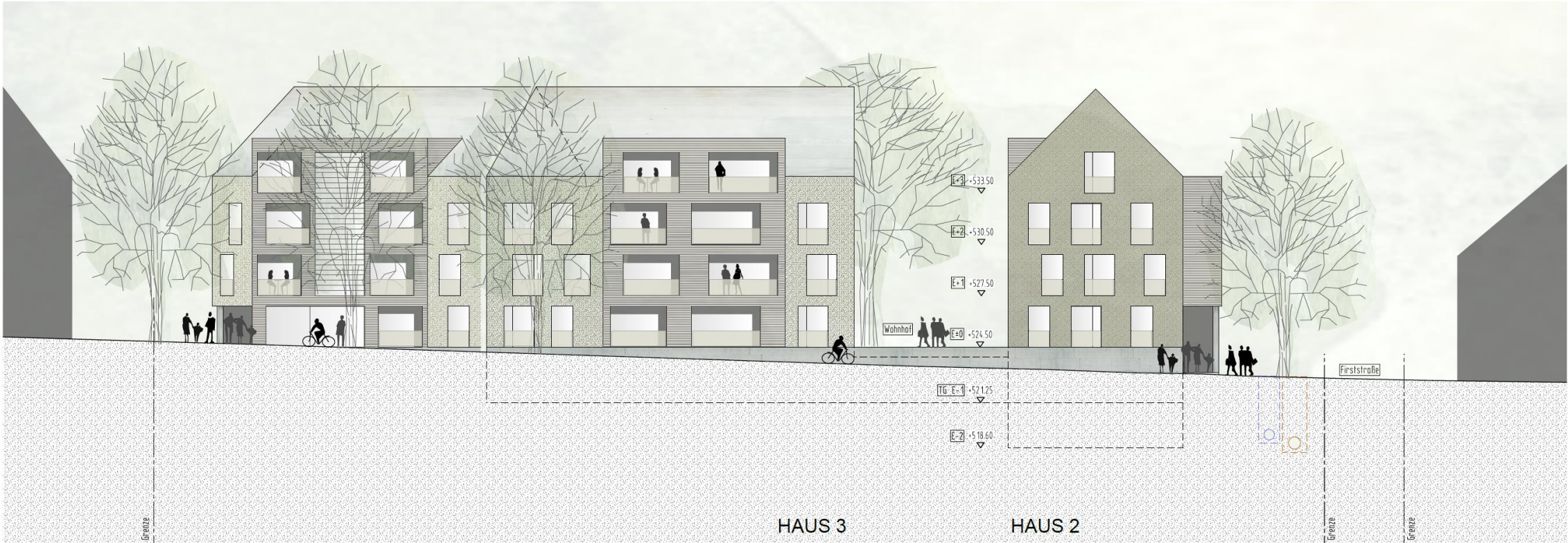
Bilanz Fahrradstellplätze

ca. 38 Wohnungen x Faktor 2
ergibt 75 Fahrradstellplätze,
zusätzlich noch ca.
10 Fahrradstellplätze für Besucher

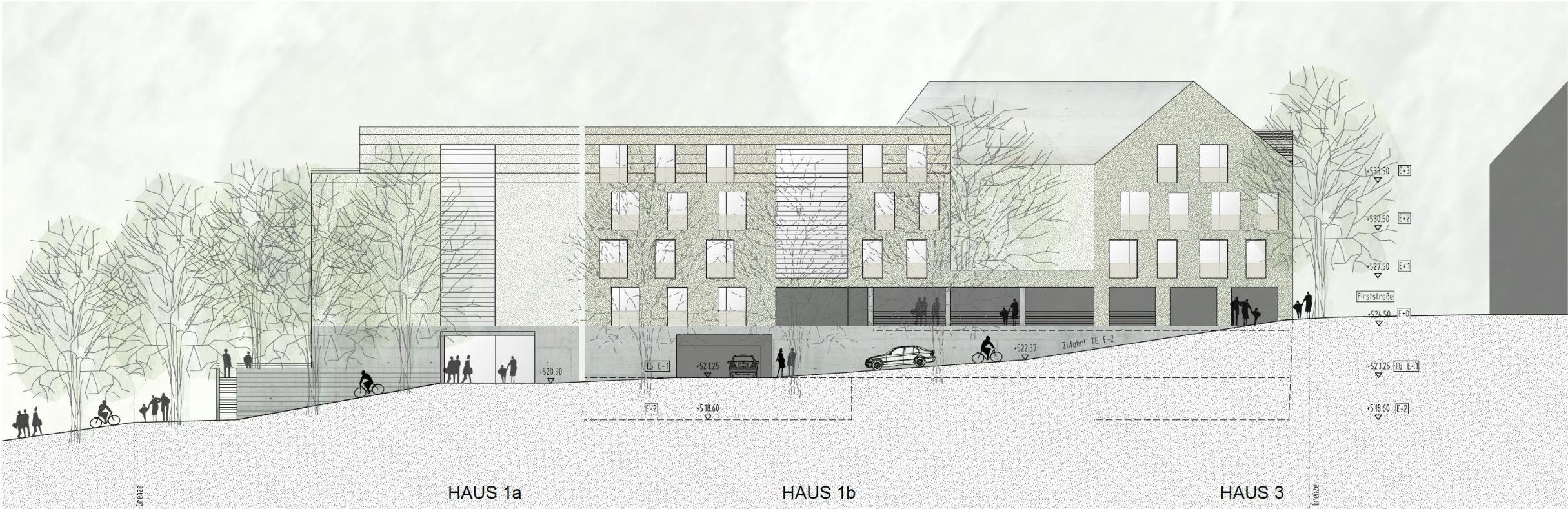
Mobilitätskonzept

- > Ladestation PKW
- > Ladestation Fahrrad
- > Standort Lastenrad

FIRSTPLATZ – ANSICHTEN SÜD + NORD WEST



SYSTEMANSICHT SÜD



SYSTEMANSICHT NORD WEST

WOHNQUARTIER FIRSTPLATZ MIT TG IN HECHINGEN

Hähmig | Gemmeke Architekten BDA Partnerschaft mbB

