

# ENTWURF FNP 2035 VG Hechingen-Jungingen-Rangendingen

## Wesentliche Änderungen in der Unterlagen im Vergleich zum Vorentwurf

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| <b>Allgemein</b>    | Kleinere redaktionelle Änderung auf Grund eingegangener Stellungnahmen  |   |
|                     | Anpassung Wohnbauflächenbedarfsberechnung auf Grund eingegangener Stellungnahmen  |   |
|                     | Darstellung HQ extrem (Extremhochwasser) im FNP-Planteil  |   |
|                     | Ergänzung und Anpassung Umweltbericht auf Grund von Planänderungen und -ergänzungen bzw. eingegangener Stellungnahmen         |   |
|                     | Berücksichtigung neuer § 33a NatSchG (geschützte Streuobstbestände) im Umweltbericht  |   |
|                     | Ergänzung und Anpassung FNP-Begründung auf Grund von Planänderungen und -ergänzungen bzw. eingegangener Stellungnahmen        |   |
|                     | Berücksichtigung LUBW-Aktualisierung „Fachplan landesweiter Biotopverbund“  |   |
|                     | Ergänzung / Änderung Flächensteckbriefe auf Grund von Planänderungen und -ergänzungen   |   |
|                     | Berücksichtigung der 5. Änderung Regionalplan in den FNP-Planunterlagen   |   |
| <b>Hechingen</b>    | HCH-04  | Übernahme punktuelle FNP-Änderung „Killberg IV“ (Feststellungsbeschluss GR 22. Juli 2021)               |
|                     | Hech-06   | Verkleinerung „Killberg V“ wegen Vergrößerung „Killberg IV“   |
|                     | Übernahme punktuelle FNP-Änderung „Sondergebiet regenerative Energien Hinter Rieb“ (Feststellungsbeschluss GR 22. Juli 2021)  |   |
| <b>Schlatt</b>      | Schl-03   | Verschiebung Fläche für Schuppengebiet  |
| <b>Sickingen</b>    | Sick-01   | Geringfügige Verkleinerung Witzenhart auf B-Plan-Größe  |
|                     | Sick-03   | Verkleinerung Fläche für Schuppengebiet   |
| <b>Stein</b>        | Stei-01   | Geringfügige Verkleinerung Wohnbaufläche „Furth“ auf B-Plan-Größe                                       |
|                     | Stei-04   | Verschiebung Fläche für Schuppengebiet  |
| <b>Stetten</b>      | Nachrichtliche Übernahme des bereits vor Jahrzehnten baurechtlich genehmigten „Brielhofs“ als Sondergebiet in den FNP-Entwurf |   |
| <b>Jungingen</b>    | Herausnahme Umgehungstrasse B 32, da Umgehung im Bundesverkehrswegeplan nicht mehr enthalten ist                              |   |
|                     | Jung-01   | Anpassung Gewerbefläche „Nördlich an der Sägemühle“ auf Grund Herausnahme Umgehungstrasse B 32          |
|                     | Jung-R01  | Geringfügige Verkleinerung der Rücknahmefläche im Bereich Himbergstraße südlich der Bahnschiene         |
|                     | Jung-03   | Erweiterung Gewerbefläche „Horbwies“ auf Grund Herausnahme Umgehungstrasse B 32                         |
|                     | Jung-04   | Umwidmung von Mischbauflächen in Wohnbauflächen im Bereich der „Himbergstraße“                          |
|                     | Jung-05   | Ergänzung um Gemeinbedarfsfläche „Südlicher Bauhof“   |
|                     | Jung-06a  | Neuausweisung Wohnbauflächen im Bereich „Hochmeisterstraße“, auf Grund Herausnahme Umgehungstrasse B 32 |
|                     | Jung-06b  | Umwidmung von Mischbauflächen in Wohnbauflächen im Bereich der Hochmeisterstraße                        |
| <b>Rangendingen</b> | Ergänzung Schutzstreifen entlang 380kV-Leitung  |   |
|                     | Anpassung von 2 Waldflächen (Wolfental und Am Postbühl)   |   |
|                     | Rang-01   | Verkleinerung Wohnbaufläche „Brand“   |
|                     | Rang-02   | Herausnahme Wohnbaufläche „Bühl“  |
|                     | Rang-03   | Verkleinerung Fläche für Schuppengebiet   |
| <b>Höfendorf</b>    | Hoef-02   | Herausnahme Gewerbefläche „Erweiterung Obere Kreine“  |