Stadt Hechingen
Fachbereich 3 Bau und Technik SG
Hochbau/Tiefbau/Gebäudeunterhalt
Az.: We/Oes

17.03.2022

Drucksache Nr. 025/2022

öffentlich

Tagesordnungspunkt

Eitel-Fritz-Str. und Stutenhofstraße, Hechingen
Grunderneuerung
- Baubeschluss
- Vergabe von Planungsleistungen

Beratungsfolge

☒	Bauausschuss	06.04.2022	zur Beratung
☒	Gemeinderat	28.04.2022	zur Beratung / Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

1. Auf Basis der Entwurfsplanung, Stand 25.02.2022, wird der Baubeschluss für die Grunderneuerung der Eitel-Fritz-Straße und Stutenhofstraße, Kernstadt Hechingen, gefasst.

2. Das Ingenieurbüro Renner, Hechingen, wird auf Basis der HOAI mit den Leistungen Objektplanung Verkehrsanlagen beauftragt.

3. Die erforderlichen Mittel für das Jahr 2023 in Höhe von insgesamt 691.000 € werden im Haushaltsjahr 2023 eingeplant.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Investition: 754100100124 und 754100100125

	Eitel-Fritz-Straße 754100100124	Stutenhofstraße 754100100125	gesamt
2022 erforderliche Mittel:	25.000 €	278.000 €	303.000 €
2023 erforderliche Mittel:	413.000 €	278.000 €	691.000 €
insgesamt erforderliche Mittel:	438.000 €	556.000 €	994.000 €

HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung ☒ ja ☐ nein
Im Haushaltsplan 2022 eingestellt:
Kontierung 754100100124 (Eitel-Fritz-Str.) 490.000 €
Kontierung 754100100125 (Stutenhofstr.) 355.000 €

Es fallen Folgekosten an ☒ ja ☐ nein

- (wenn ja) konkret folgende p.a.:

☒ Abschreibung	Betrag:	24.850	€
☒ Sachkosten (Energie, Reinigung, Winterdienst unverändert gg, Bestand)	Betrag:	+/- 0	€
GESAMT:		**24.850**	**€**

Einnahme-/ Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind möglich	☐ ja	☒ nein

C. Vereinbarkeit mit den Leitlinien für die Stadtentwicklung:

Leitlinie 5 “Bauen und Wohnen”: Wahrung der hohen Wohn- und Lebensqualität
- Ansprechende Gestaltung des Wohnumfeldes
- Weiterentwicklung der Ortskerne und der Innenstadt

D. Sachverhalt:

Grundlagen und Zustandsbeschreibung

Die Eitel-Fritz-Straße und die Stutenhofstraße befinden sich parallel zueinander in der Kernstadt von Hechingen. Die beiden Straßen verbinden die Hofgartenstraße mit der Hospital- bzw. Herrenackerstraße.
Entlang der Eitel-Fritz-Straße liegen vorwiegend Gewerbebetriebe und einige Wohnhäuser. Auch die Tankstelle an der Kreuzung Eitel-Fritz-Straße / Hofgartenstraße wird über die zu sanierende Straße angefahren. In der Stutenhofstraße sind vorwiegend Wohnhäuser anliegend, zudem ein Kindergarten sowie ein Alten- und Pflegeheim.

Eitel-Fritz-Straße
Laut dem Straßenkataster der Stadt Hechingen wird der Zustand des Straßenbelages mit der Note 3,5-4,5 beschrieben (Kategorie: mangelhafter Zustand). Es ist eine Straßenlänge von ca. 170 m zu sanieren.

Stutenhofstraße
Der Bereich Kreuzung Hofgartenstraße bis Einmündung Löwenstraße ist mit der Note 2,5-3,5 bewertet (Kategorie: schlechter Zustand). Von hier bis zur Einmündung in die Herrenackerstraße liegt der Zustand der Straße bei 3,5-4,5 (Kategorie: mangelhafter Zustand). Es ist eine Straßenlänge von ca. 270 m zu sanieren.

Beide Straßen weisen sehr starke Schäden im Belag auf. Der bestehende Straßenunterbau ist nicht frostsicher und weist Setzungen auf. Randsteine sind abgängig.

Maßnahmenbeschreibung

Eitel-Fritz-Straße
In der Eitel-Fritz-Straße liegt eine Ausbaubreite von 6,74 m bis 7,06 m vor. Somit ist die Straße generell zu eng für einen separaten Gehweg. Um Fußgänger und Radfahrer sicher durch diese Straße zu leiten, ist am Rand eine ca. 1,00 m breite sogenannte gemischt genutzte Fläche vorgesehen, die mit einer ca. 50 cm breiten Rinne von der eigentlichen Fahrbahn getrennt ist. Auf der anderen Seite der Straße ist ein ca. 50 cm breiter Sicherheitsstreifen vorgesehen. Somit verbleibt eine Fahrbahnbreite von 4,94 m bzw. 4,76 m.

Die Asphaltdeck- und Tragschicht sowie der Unterbau werden im Vollausbau erneuert. Die Randsteine werden erneuert und Angleichungen an die angrenzenden Grundstücke vorgenommen. Das Quergefälle der Straße wird mit einem Dachprofil ausgebildet, das Regenwasser wird somit beidseitig über Einlaufschächte entsorgt. Die Straßenbeleuchtung wird erneuert (LED).

Stutenhofstraße
Der Straßenquerschnitt in der Stutenhofstraße ist in einen ca. 1,72 m breiten Gehweg und einen Straßenraum mit 5,20 m aufgeteilt. Der Bereich Einmündung Siebergasse / Zufahrt Kindergarten wird durch eine Pflasterfläche vom restlichen Straßenraum gestalterisch unterschieden, um auf den Autofahrer auf die Besonderheit (Anwesenheit von Kindern) in diesem Bereich hinzuweisen. In diesem Bereich ist der Gehweg aufgelöst, so dass der größere Kreuzungsbereich in einen ca. 3,48 m breiten Gehweg und eine auf ca. 3,32 m eingeengte Fahrspur aufgeteilt wird.

Die Asphaltdeck- und Tragschicht sowie der Unterbau werden im Vollausbau erneuert. Die Randsteine werden erneuert und Angleichungen an die angrenzenden Grundstücke vorgenommen. Die Stutenhofstraße wird mit einem Quergefälle ausgebildet. Die Straßenbeleuchtung wird erneuert (LED).

Bauablauf
Während der Bauphase wird eine Vollsperrung und Umleitung des Verkehrs notwendig sein. Die notwendigen Abstimmungen werden rechtzeitig in Zusammenarbeit mit dem SG Ordnungswesen stattfinden.

Um die Einschränkungen der angrenzenden Anlieger auf ein Minimum zu reduzieren wird eine abschnittweise Ausführung angestrebt:
1. Abschnitt: Stutenhofstr. (Teil 1),
2. Abschnitt: Stutenhofstr. (Teil 2),
3. Abschnitt: Eitel-Fritz-Str.

Nachrichtlich
Von den Stadtwerken, dem Eigenbetrieb Entsorgung, der Stromnetzgesellschaft Hechingen und der Stabstelle Breitband ergingen Vorgaben für deren in jeweiliger Trägerschaft herzustellenden Versorgungsnetze. Im Zuge der Straßensanierung werden Wasser- und Gasleitung, Abwasserkanalisation (Mischsystem), Strom und Leerrohre für Breitband ebenfalls erneuert, bzw. mitverlegt.

Bodenuntersuchungen wurden veranlasst, die Ergebnisse liegen noch nicht vor. In der Planung wird von nicht bzw. gering belastetem Aushubmaterial ausgegangen. Die Ergebnisse der Bodenuntersuchungen werden in den Ausschreibungsunterlagen berücksichtigt.

Kosten und Finanzierung

	Eitel-Fritz-Straße 754100100124	**Stutenhofstraße** 754100100125	**Gesamt**
2022 erforderliche Mittel	25.000 €	278.000 €	303.000 €
2023 erforderliche Mittel	413.000 €	278.000 €	691.000 €
insgesamt erforderlich	438.000 €	556.000 €	994.000 €

In den Kosten sind die Baukosten, inkl. 19 % MwSt., Honorare und Nebenkosten enthalten.

Termine

Ausschreibung:	ab Mai 2022
Vergabe:	Juli 2022
Baubeginn:	September 2022
Bauende:	voraussichtlich Ende 2023

Beauftragung von Planungsleistungen
Mit den Planungsleistungen sollen die nachfolgend aufgeführten Planungsbüros beauftragt werden:
Ingenieurbüro Renner, Hechingen

Weiteres
Die Planung wird in der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses durch das Planungsbüro Renner, Hechingen, vorgestellt und erläutert. Die Planungen sind mit den zuständigen Stellen innerhalb der Verwaltung und mit den städtischen Eigenbetrieben abgestimmt.

E. Anlagen:

Anlage 1: Übersichtsplan der Baumaßnahme
Anlage 2: Lageplan Entwurfsplanung Eitel-Fritz Straße, Stand 25.02.2022, öffentlich
Anlage 3: Lageplan Entwurfsplanung Stutenhofstraße Stand 25.02.2022, öffentlich