

Stadt Hechingen
 Fachbereich 3 Bau und Technik SG
 Hochbau/Tiefbau/Gebäudeunterhalt
 Az.: We/Ne
 18.03.2022



Drucksache Nr. 26/2022

öffentlich

Tagesordnungspunkt

Realschule Hechingen
Sanierung Fassade und Anbau Lehrerzimmer
- Vergabe von Bauleistungen

Beratungsfolge

<input checked="" type="checkbox"/> Bauausschuss	06.04.2022	zur Beratung / Entscheidung
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	28.04.2022	zur Beratung / Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

1. Die Leistungen Pfosten-Riegel-Fassade werden an Alutechnik FZ GmbH, 91235 Velden, mit einer Summe in Höhe von 410.232,98 € vergeben. **(GR)**
2. Die Leistungen Elektrotechnik werden an DWS Elektrotechnik GmbH, 72379 Hechingen, mit einer Summe in Höhe von 103.150,50 € vergeben.
3. Die Leistungen Heizungs- und Zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen werden an die Glombitza Mutschler GmbH & Co.KG, 72458 Albstadt, mit einer Summe in Höhe von 64.466,19 € vergeben.
4. Die zusätzlich benötigten Mittel in Höhe von 19.000 € werden im Haushaltsjahr 2025 berücksichtigt.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Kontierung: Investition 721100400021	
2020 bereits abgerechnet (gerundet)	100.000 €
2021 bereits abgerechnet (gerundet)	180.000 €
2022 erforderliche Mittel	1.400.000 €
2023 erforderliche Mittel	1.400.000 €
2024 erforderliche Mittel	1.400.000 €
2025 erforderliche Mittel	547.000 €
insgesamt erforderliche Mittel	5.027.000 €
<u>abzgl. Fördermittel</u>	<u>- 2.784.000 €</u>
Eigenanteil Stadt Hechingen	2.243.000 €
HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Es fallen Folgekosten an	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind möglich	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- Schulbauförderung Umbau / Erweiterung Lehrerzimmer (beantragt)	ca. 150.000 €
- Schulbauförderung Fassadensanierung (bewilligt)	2.034.000 €
- Klimaschutz+ (bewilligt)	ca. 600.000 €
diese fallen	<input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> dauerhaft/jährlich an.

C. Vereinbarkeit mit den Leitlinien für die Stadtentwicklung:

Leitlinie 9: Schulen und Weiterbildung - Erhalt des leistungsfähigen schulischen Bildungsangebotes.

D. Sachverhalt:

Für den Anbau Lehrerzimmer und die Sanierung der Fassade der Realschule wurden nachfolgend aufgeführte Bauleistungen / Gewerke ausgeschrieben:

Öffentliche Ausschreibung (VOB/A)

Pfosten-Riegel-Fassade

Submission: 01.03.2022

Beschränkte Ausschreibung (VOB/A)

Elektrotechnik

Heizung- und Zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen

Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten

Submission: 01.03.2022

Die fristgerecht eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro KUBUS360 GmbH, Stuttgart, bzw. den zuständigen Fachplanern sachlich und rechnerisch geprüft. Es wird eine Vergabeempfehlung - wie folgt - abgegeben. Die Verwaltung schließt sich dieser Vergabeempfehlung an. Die Ergebnisse der Ausschreibung für die Bauleistungen Pfosten-Riegel-Fassade, Elektrotechnik und Heizung- und Zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen sind aus Bieterschutzgründen der Drucksache als nichtöffentliche Anlage (s. Anlage 2 nichtöffentlich) beigelegt. Eine Gesamtübersicht der Kosten ist ebenfalls beigelegt (s. Anlage 1 öffentlich).

Vergabeempfehlung BM/EB

Die Vergabe der Bauleistung Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten liegt aufgrund der Höhe der Vergabesumme im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters bzw. der Ersten Beigeordneten. In der Gesamtkostenaufstellung sind alle Gewerke mit Kosten enthalten (s. Anlage 1 öffentlich).

Vergabeempfehlungen BA

1. Pfosten-Riegel-Fassade

Es haben 18 Firmen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung nach VOB/A die Vergabeunterlagen angefordert. 3 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Alutechnik FZ GmbH, 91235 Velden, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 410.232,98 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

2. Elektrotechnik

Es wurden 14 Firmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 2 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die DWS Elektrotechnik GmbH, 72379 Hechingen, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 103.150,50 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

3. Heizung- und Zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen

Es wurden 8 Firmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 2 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Glombitza Mutschler GmbH & Co.KG, 72458 Albstadt, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 64.466,19 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

Vergleich des Ausschreibungsergebnisses mit der Kostenberechnung

Die Ausschreibungsergebnisse liegen um 18.329,69 € über der Kostenberechnung (s. Anlage 1). Berücksichtigt man die bereits beschlossenen Mehrkosten i.H.v. 13.632,39 € (s. DS 015/2022), ergeben sich insgesamt Mehrkosten i.H.v. 31.962,08 € (s. Anlage 1, S. 1).

Die Kostenberechnung (Stand 09/2021) basiert auf den Baupreisen, die in 09/2021 marktüblich waren.

Termine

Baubeginn Sommer 2022

Fertigstellung 2025

Kosten

Umbau und Erweiterung Lehrerzimmer (Kostenberechnung 06/2021)	brutto	973.000 €
+ Mehrkosten aufgrund der Ausschreibungsergebnisse 1 (DS 15/2022)	brutto	+13.000 €
+ Mehrkosten aufgrund der Ausschreibungsergebnisse 2	brutto	+19.000 €
<u>Sanierung Fassaden inkl. Begleit- und Zusatzmaßnahmen</u>	<u>brutto</u>	<u>4.035.000 €</u>
Kostenverfolgung (Stand 08.02.2022, siehe Anlage 1)	brutto	5.027.000 €

In den Kosten sind die Baukosten, inklusive 19 % MwSt., Honorare und Nebenkosten enthalten.

Finanzierung / Erforderliche Haushaltsmittel nach Haushaltsjahren

Betroffene Kostenstelle: 721100400021

<u>insgesamt erforderliche Mittel</u>	<u>5.027.000 €</u>
davon 2020 bereits abgerechnet (gerundet)	100.000 €
davon 2021 bereits abgerechnet (gerundet)	180.000 €
davon 2022 erforderliche Mittel (im Haushaltsplan enthalten)	1.400.000 €
davon 2023 erforderliche Mittel (mittelfristige Finanzplanung)	ca. 1.400.000 €
davon 2024 erforderliche Mittel (mittelfristige Finanzplanung)	ca. 1.400.000 €
davon 2025 erforderliche Mittel (mittelfristige Finanzplanung)	ca. 547.000 €
abzgl. bewilligte Fördermittel (vgl. DS 018/2021, VwV Schulbau, 5. Abschnitt)	- 1.375.000 €
abzgl. bewilligte Fördermittel (VwV Schulbau, Zuschlag auswärtige Schüler)	- 659.000 €
abzgl. beantragte Fördermittel (vgl. DS 018/2021, Klimaschutz-Plus)	- 600.000 €
<u>abzgl. beantragte Fördermittel (vgl. DS 018/2021, VwV Schulbau, 3. Abschnitt)</u>	<u>- 150.000 €</u>

Eigenanteil Stadt Hechingen 2.243.000 €

Der Bewilligungsbescheid über die Zuwendung aus dem Förderprogramm Klimaschutz+ ist eingegangen. Mit Blick auf das Förderprogramm VwV Schulbau, 3. Abschnitt, liegt der Bewilligungsbescheid noch nicht vor. Ein förderunschädlicher vorgezogener Baubeginn ist möglich. Außerdem wurden Mittel aus dem Ausgleichstock beantragt. Ein Bescheid liegt noch nicht vor.

Der Mittelabfluss dieser mehrjährigen Maßnahme nach Kalender- bzw. Haushaltsjahren kann nur grob geschätzt werden, abhängig vom Bauablauf kann es zu Verschiebungen des Mittelbedarfs zwischen den Haushaltsjahren kommen. Es wird von einem gleichmäßigen Mittelabfluss in den Jahren ab 2022 ausgegangen.

E. Anlagen:

öffentlich:

Anlage 1, 1 Seite, Kostenverfolgung Stand 14.03.2022

nichtöffentlich:

Anlage 2, 3 Seiten, Vergabevorschläge