

## **Satzung**

### **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Nasswasen – 3. Änderung“ in Hechingen**

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz am 10.09.2021 (BGBl. I 2021, 4147) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am 17.03.2022 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Nasswasen - 3. Änderung“, Hechingen jeweils als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros SSW GmbH, Ludwigsburg, vom 09.03.2022. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan im Maßstab 1:1000 gefertigt vom Büro SSW GmbH, Ludwigsburg, vom 09.03.2022
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro SSW GmbH, Ludwigsburg, vom 09.03.2022

#### **§ 3**

#### **Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften**

Die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Nasswasen - 3. Änderung“, Hechingen, gefertigt vom Büro SSW GmbH, Ludwigsburg, vom 09.03.2022

## **§ 4**

### **Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften**

Die örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Nasswasen - 3. Änderung“, Hechingen, gefertigt vom Büro SSW GmbH, Ludwigsburg, vom 09.03.2022

## **§ 5**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## **§ 6**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Nasswasen - 3. Änderung“, Hechingen, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den.....

Philipp Hahn  
Bürgermeister