



27.12.2021

### Tagesordnungspunkt

#### Integriertes Stadtentwicklungskonzept ISEK - Vorstellung und Beschluss Konzept

### Beratungsfolge

Gemeinderat

17.03.2022

zur Beratung / Entscheidung

### A. Beschlussvorschlag:

1. Dem gesamtstädtischen Entwicklungskonzept wird zugestimmt.
2. Das Entwicklungskonzept wird als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Es dient damit künftig als Grundlage und abwägungsrelevanter Belang für Bauleitplanungen.

### B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Kontierung:Produkt 51100500, SK 42790000

Betrag:1000.000 €

HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung  ja  nein  
- (wenn nein) Einsparung i.H.v. bei:

Es fallen Folgekosten an  ja  nein  
- (wenn ja) konkret folgende:

Einnahme-/ Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind möglich  ja  nein  
- (wenn ja) Zuschüsse/Einnahmen in Höhe von € /Kontierung:  
diese fallen  einmalig  dauerhaft/jährlich an.

### C. Vereinbarkeit mit den Leitlinien für die Stadtentwicklung:

Bauen und Wohnen – Wahrung der hohen Wohn- und Lebensqualität  
Weiterentwicklung der Innenstadt

#### D. Sachverhalt:

Auf die Drucksachen 146/2018, 060/2020 und 085/2021 wird verwiesen.

Im Dezember 2018 wurde die Vergabe der Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK) an die Wüstenrot Haus-und Städtebau GmbH (WHS) beschlossen. Ziel ist, zum Zwecke der Stadtentwicklung einen Handlungsleitfaden mit umsetzbaren Maßnahmen zu erstellen.

Im Frühjahr 2019 wurde mit der Bestandsaufnahme begonnen. Es fand ein breit angelegter Beteiligungsprozess statt. Aufgrund der Pandemie verzögerte sich dann jedoch das weitere Beteiligungsverfahren und es mussten geplante Präsenzbeteiligungen durch Onlineformate ersetzt werden. Trotz dieser Erschwernis war die Beteiligung und das Interesse am Prozess sehr rege.

Im nun vorliegenden Konzept werden Handlungsempfehlungen, Impulsprojekte und konkrete Maßnahmen formuliert die in den nächsten Jahren umgesetzt werden sollen. Der Beschluss des Entwicklungskonzept "Strategie Hechingen – 2030+ stellt somit den Startschuss für die Umsetzungsphase dar und es beginnt ein laufender und flexibel angelegter Prozess der fortgeschrieben, ausgewertet und bei Bedarf an sich ändernde Rahmenbedingungen angepasst werden muss.

Das Konzept wird durch Frau Norina Flietel von der WHS in der Sitzung vorgestellt.

#### E. Anlagen:

- |          |  |
|----------|--|
| Anlage 1 | Integriertes gesamtstädtisches Entwicklungskonzept<br>Strategie Hechingen – 2030 +                                     |
| Anlage 2 | Integriertes gesamtstädtisches Entwicklungskonzept<br>Strategie Hechingen – 2030 +<br>Kurzfassung Gesamt-und Kernstadt |
| Anlage 3 | Integriertes gesamtstädtisches Entwicklungskonzept<br>Strategie Hechingen – 2030 +<br>Kurzfassung Stadtteile           |