

Sitzung des Bauausschusses vom 06.10.2021

1. Firma Ewimed

- **Vorstellung des Bebauungskonzepts am Standort Nasswasen**

2. Bebauungsplan „Nasswasen – 3. Änderung“, Hechingen

- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 13a BauGB beschleunigtes Verfahren**

- **Entwurfsfeststellung**

Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 089/2021

1. Für den Bebauungsplan „Nasswasen – 3. Änderung“, Hechingen wird auf Grundlage des Lage-plan-Entwurfs des Büros SSW GmbH, Ludwigsburg, vom 06.10.2021 nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. §13a BauGB der Aufstellungsbeschluss gefasst.
2. Die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs „Nasswasen – 3. Änderung“, Hechingen werden für die Dauer von einem Monat zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
3. Die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplanentwurf „Nasswasen – 3. Änderung“, Hechingen wird durchgeführt.

einstimmig beschlossen

3. Bebauungsplan „Ettenbach I - 1. Änderung, Hechingen-Stein

- **Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gem. § 1 Abs.7 Baugesetzbuch (BauGB) - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Vorlage: 090/2021

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans „Ettenbach I – 1. Änderung“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung (Anlage Nr. 5) berücksichtigt und beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Ettenbach I – 1. Änderung“, Hechingen-Stein in der Fassung vom 06.10.2021 wird nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m § 4 Gemeindeordnung (GemO) Baden-Württemberg als Satzung beschlossen.
3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan „Ettenbach I – 1. Änderung“, Hechingen-Stein aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 06.10.2021 werden gem. § 74 Landesbauordnung (LBO) in Verbindung mit § 4 GemO Baden-Württemberg als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

4. Kindergarten Fürstin Eugenie Erweiterung
- Vergabe von Bauleistungen (Rohbauarbeiten)
Vorlage: 091/2021

Die Leistungen Rohbauarbeiten werden an Firma Wahl Bauunternehmung GmbH, 72393 Burladingen, mit einer Summe in Höhe von 366.620,50 € vergeben.

einstimmig beschlossen

5. Neubaugebiet Killberg IV Herstellung der verkehrlichen Erschließung
- Vergabe der Ingenieurleistungen (Tiefbauarbeiten)
Vorlage: 092/2021

Das Ingenieurbüro Gauss Ingenieure, Rottenburg am Neckar, wird auf Basis der HOAI 2021 mit den Leistungen Projektsteuerung, Objektplanung Verkehrsanlagen und Freianlagen beauftragt.

einstimmig beschlossen

6. Generalsanierung Wirtschaftsweg Weilheim/ Grosselfingen
- Baubeschluss
- Vergabe der Straßenbauarbeiten
Vorlage: 093/2021

1. Auf der Grundlage der eingestellten Haushaltsmittel und dem vorliegenden Zuwendungsbescheid wird der Baubeschluss gefasst.
2. Die Straßenbauarbeiten werden an die Firma Gebr. Stumpp GmbH & Co.KG Balingen in Höhe von 172.354,92 € brutto vergeben.

einstimmig beschlossen

7. Verschiedenes

Stadträtin Riester hat nach der Dachsanierung des Schulhauses in Weilheim gefragt. Der Ortsvorsteher und der Ortschaftsrat gingen davon aus, dass das Aussehen nicht verändert wird.

8. Bekanntgaben