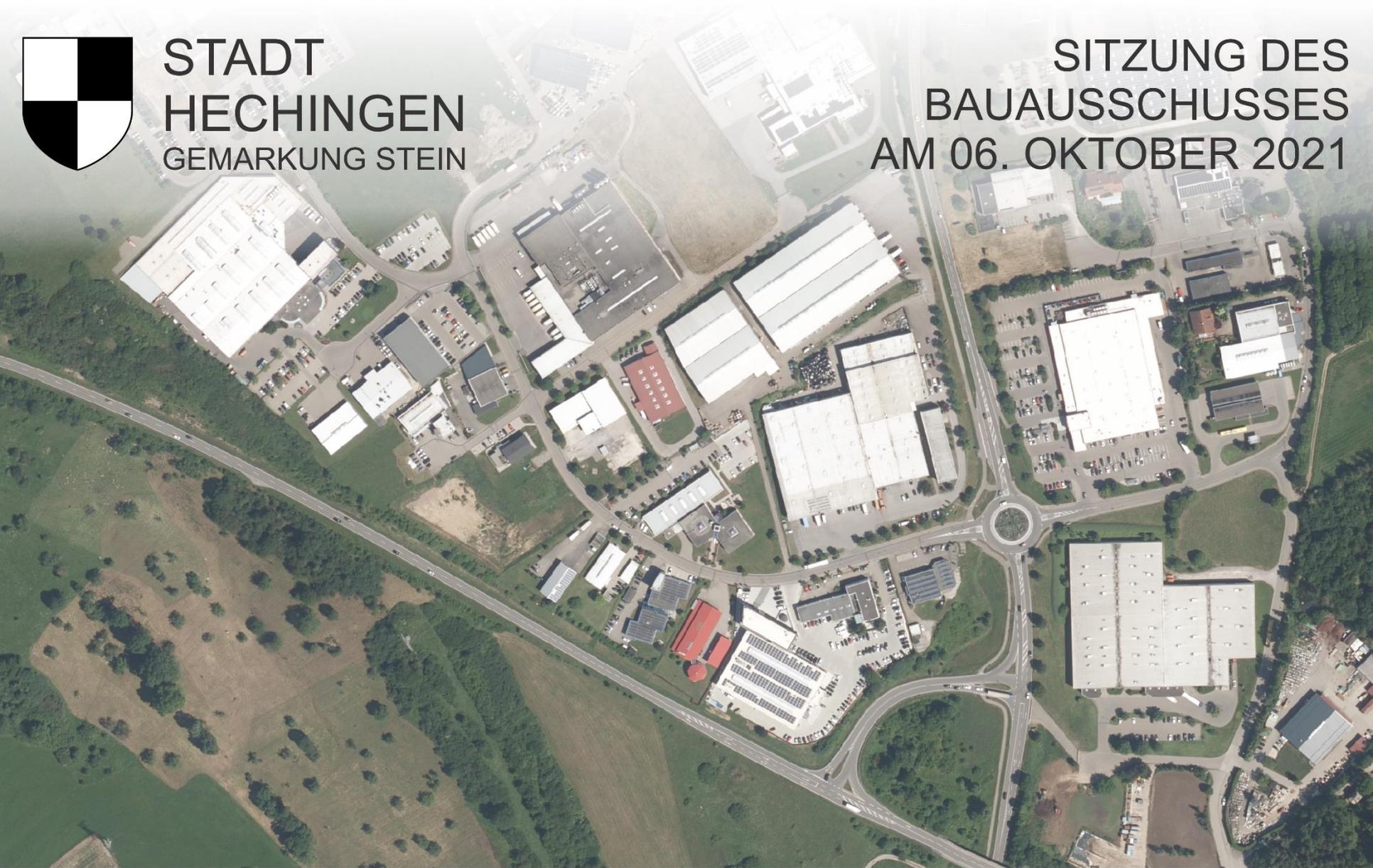




STADT  
HECHINGEN  
GEMARKUNG STEIN

SITZUNG DES  
BAUAUSSCHUSSES  
AM 06. OKTOBER 2021



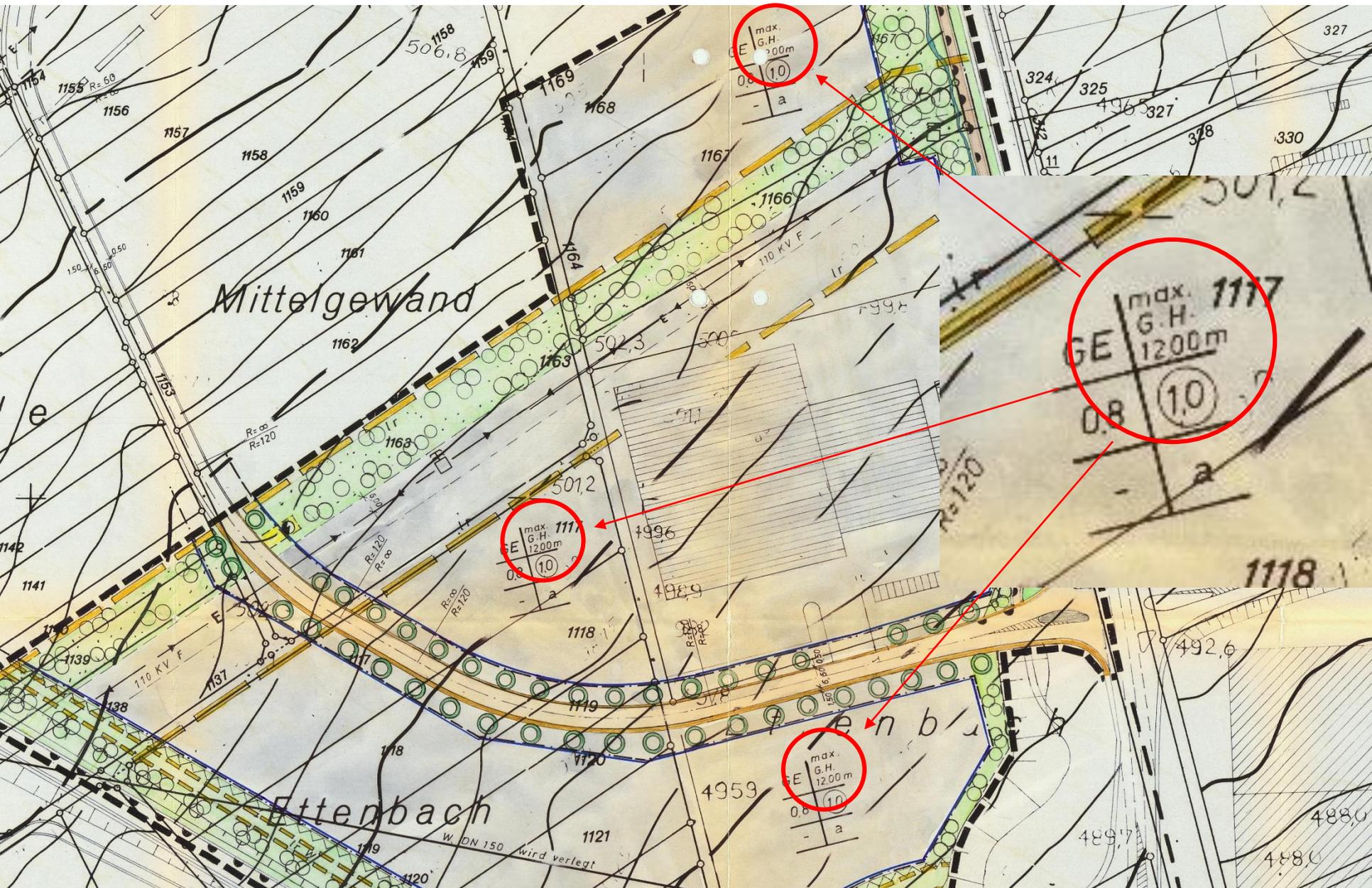
BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET  
“ETTENBACH I - 1. ÄNDERUNG“

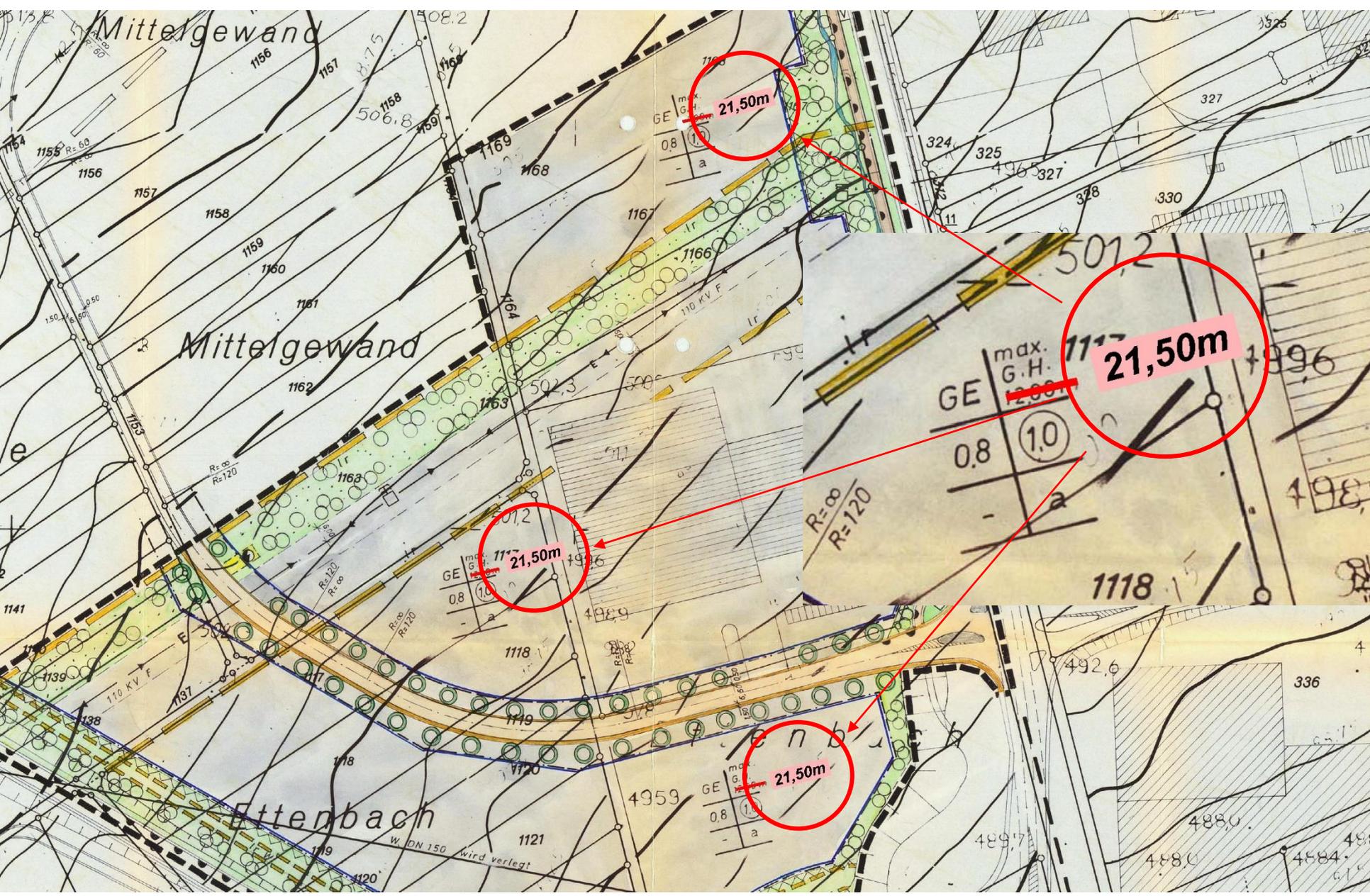
PLANUNGSGRUPPE **SSW** GMBH  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR





Gebäudehöhe: 21,50 m





ZOLLERNALBKREIS

STADT

HECHINGEN

GEMARKUNG STEIN



BEGRÜNDUNG

**zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften  
"Ettenbach I – 1. Änderung"  
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Bebauungsplan wird geändert hinsichtlich:

- der maximal zulässigen Höhe der Gebäude
- dem aktuell betroffenen Versorgungsträger (Strom)
- der Fassadengestaltung

- Punkt I, Nr. 6.1 und Punkt. II, Nr. 3 und Nr. 6 der planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen

Sämtliche weiteren Festsetzungen entsprechen den planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Ettenbach I" in der Fassung der Rechtsverbindlichkeit vom 21.07.1990.

Die Hinweise zum Bebauungsplan werden entsprechend den aktuell gültigen Vorgaben angepasst.

**(Diese Begründung betrifft ausschließlich die Bebauungsplan-Änderung)**

**Wandflächen über 100 m<sup>2</sup> und mit mehr als 2,5 m Höhe und ohne Öffnungen sind zu begrünen.**

Entwurf 07.07.2021

Stadt Hechingen  
Fachbereich Bau und Technik  
Neustraße 4  
72379 Hechingen

PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR  
HOFERSTRASSE 9A · 71 636 LUDWIGSBURG

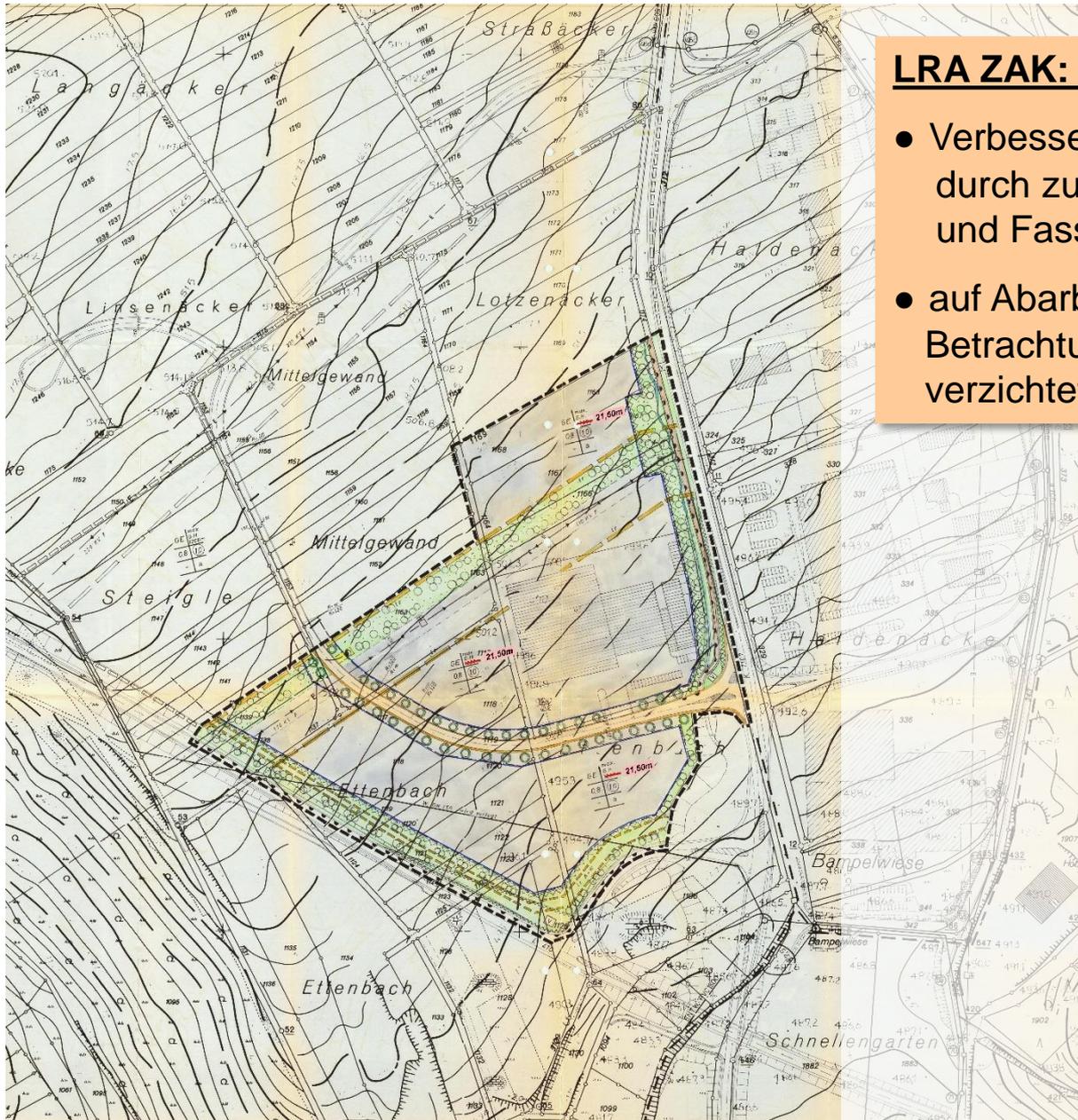


22. Juli 2021	Gemeinderat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufstellungsbeschluss</li> </ul>
22. Juli 2021	Gemeinderat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss über Entwurf des Bebauungsplans</li> <li>• Beschluss über Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden / Träger öffentlicher Belange</li> </ul>
06. August – 06. September 2021	Öffentlichkeit / Behörden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auslegung / Beteiligung und Unterrichtung über Entwurf des B-Plans (Planteil, Textteil, Begründung)</li> </ul>
September 2021	Planungsgruppe SSW / Stadtverwaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufbereitung der eingegangenen Stellungnahmen / Bedenken und Anregungen aus der Auslegung / Beteiligung</li> <li>• Formulierung der Abwägungsvorschläge</li> <li>• ggf. Änderungen / Fortschreibung des Bebauungsplans, Fachgutachten,</li> </ul>
14. Oktober 2021	Gemeinderat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss über Bedenken und Anregungen / Abwägungsvorschläge</li> <li>• Billigung des Bebauungsplans</li> <li>• <u>Satzungsbeschluss</u></li> </ul>
22. Oktober 2021	Planungsgruppe SSW / Stadtverwaltung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bekanntmachung über Inkrafttreten</li> <li>• Mitteilung der <b><u>Rechtskraft des Bebauungsplans</u></b></li> </ul>









- ### LRA ZAK: Naturschutz
- Verbesserung der Umweltsituation durch zusätzliche Pflanzfestsetzungen und Fassaden- und Dachbegrünung
  - auf Abarbeitung der Umweltbelange bzw. Betrachtung der Schutzgüter darf nicht verzichtet werden

Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan "ETTENBACH I"

192 (1) BauZG

Die Planung des Bebauungsplans und die Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 13 (2) BauZG) am 22.07.2021

Herabsetzung der öffentlichen Auslegung (§ 13 (2) BauZG) am 30.07.2021

Öffentliche Auslegung (§ 13 (2) BauZG) vom 06.08.2021 bis 06.09.2021

Befreiung der Bebauung von sonstigen Tätigkeiten öffentlicher Belange (§ 14 (2) BauZG) vom 05.08.2021 bis 06.02.2023

Bestimmungen über Änderungen (§ 13 (2) BauZG) am

Sprachbeschluss (§ 13 (1) BauZG) am

Stadt Hechingen: ... Ph: 10 Maß: ...

Dokumentenart (wie Inkrafttreten) (§ 10 (3) BauZG) am

Anforderung: Die Lieberklärung des Bebauungsplans mit dem am ... gefassten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Stadt Hechingen: ... Ph: 10 Maß: ...

ZOLLERNALBKREIS  
STADT  
**HECHINGEN**  
GEMARKUNG STEIN

BEBAUUNGSPLAN  
"ETTENBACH I - 1. ÄNDERUNG"  
im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauZG

PLANTEIL Entwurf 07.07.2021

Die Bebauungspläne sind öffentlich auszulegen. ...

Genehmigt  
Bürgeramt Hechingen  
27.07.2021

K. SCHMID VDI/SRL  
746 REUTEMANNS-PLANBURO/VERKEHRSSYSTEME & URBANDESIGN/STADT- UND VERKEHRSPLANUNG

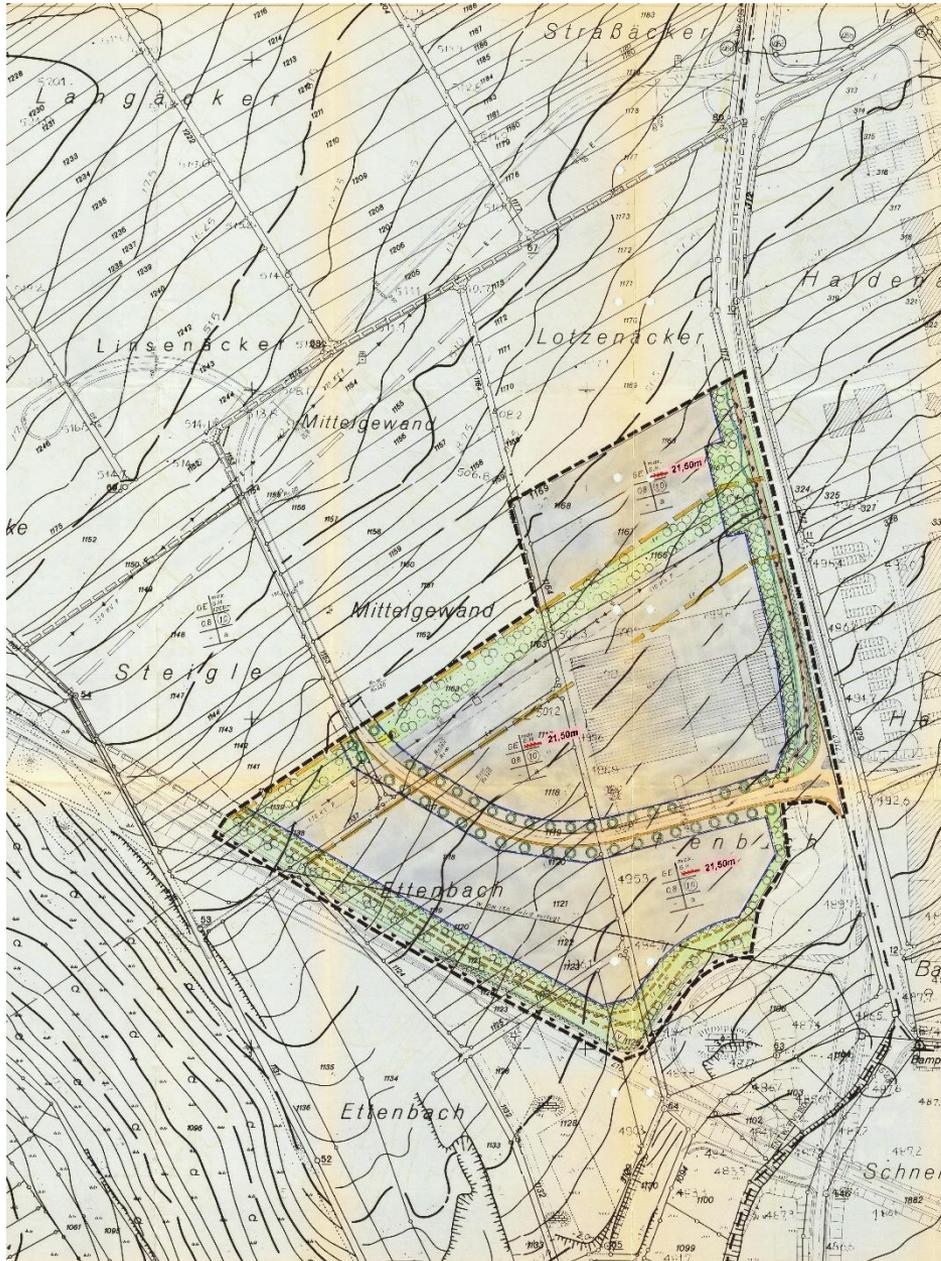
Stadt Hechingen  
Bebauungsplan  
Gewerbegebiet "Ettenbach I"  
Lageplan

MAßSTAB 1:1000

0 10 20 30 50 100m

Stadt Hechingen  
Fachbereich Bau und Technik  
Hauptstraße 4  
77570 Hechingen

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR



**LRA ZAK: Naturschutz**

- Verbesserung der Umweltsituation durch zusätzliche Pflanzfestsetzungen und Fassaden- und Dachbegrünung
- auf Abarbeitung der Umweltbelange bzw. Betrachtung der Schutzgüter darf nicht verzichtet werden

**Abwägung**

- Fassadenbegrünung ist festgesetzt
- Grünplan zum B-Plan "Ettenbach I" bleibt vollumfänglich gültig
- sämtlich umweltschutzrechtlichen Belange werden in Begründung umfassend behandelt / abgearbeitet
- ▶ **der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung nicht weiter geändert**

K. SCHMID VDI/SRL 148 REUTHEIM FRANKFURTERSTRASSE 2 10823 BERLIN		(Die Strömungen sind desingenerisch, die geänderte Pflanzung und die Anpassungen sind farblich dargestellt.)
Stadt Hechingen Bebauungsplan Gewerbegebiet „Ettenbach I“ Lageplan		M 1:1000
BLATT 1	MASSSTAB 1:1.000	0 10 20 30 50 100m
PLANUNGSGRUPPE SSW Fachbereich Bau und Technik Hauptstraße 4 77370 Hechingen		PLANUNGSGRUPPE SSW STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR



VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I"

### LRA ZAK: Naturschutz

- Verbesserung der Umweltsituation durch zusätzliche Pflanzfestsetzungen und Fassaden- und Dachbegrünung
- auf Abarbeitung der Umweltbelange bzw. Betrachtung der Schutzgüter darf nicht verzichtet werden

### Abwägung

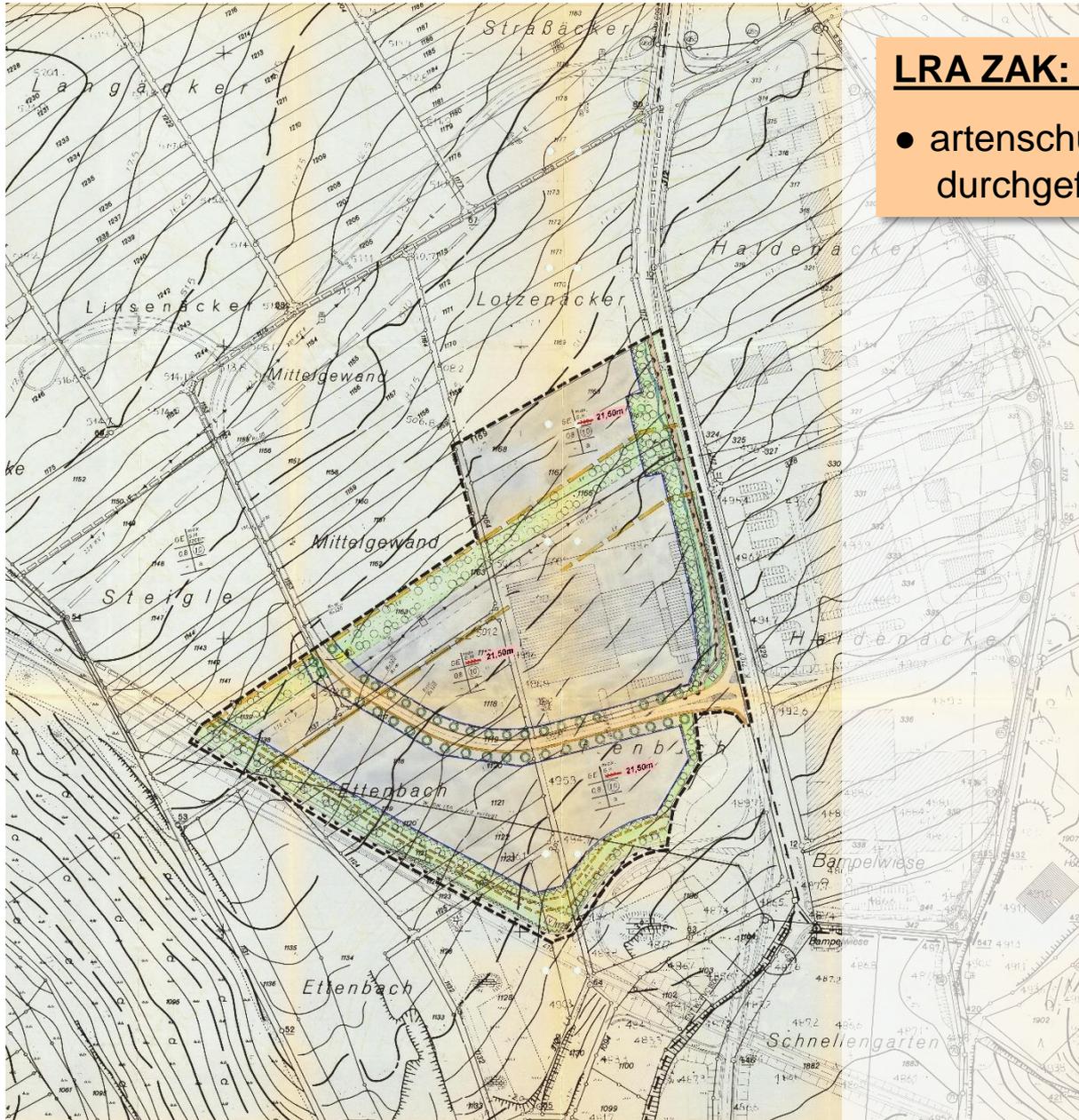
- Fassadenbegrünung ist festgesetzt
- Grünplan zum B-Plan "Ettenbach I" bleibt vollumfänglich gültig
- sämtlich umweltschutzrechtlichen Belange werden in Begründung umfassend behandelt / abgearbeitet
- ▶ der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung nicht weiter geändert

Stadt Hechingen  
Bebauungsplan  
Gewerbegebiet „Ettenbach I“  
Lageplan

M 1:1000  
0 10 20 30 50 100m

Stadt Hechingen  
Fachbereich Bau und Technik  
Hauptstraße 4  
77570 Hechingen

PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR



**LRA ZAK: Artenschutz**

- artenschutzfachliche Einschätzung muss durchgeführt werden

**VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I"**

**VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I - 1. ÄNDERUNG"**

**ZOLLERNALBKREIS  
STADT HECHINGEN  
GEMARKUNG STEIN**

**BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I - 1. ÄNDERUNG"**  
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

**PLANTEIL** Entwurf 07.07.2021

**M 1:1000**

**STADT HECHINGEN**  
Fachbereich Bau und Technik  
Hauptstraße 4  
71730 Hechingen

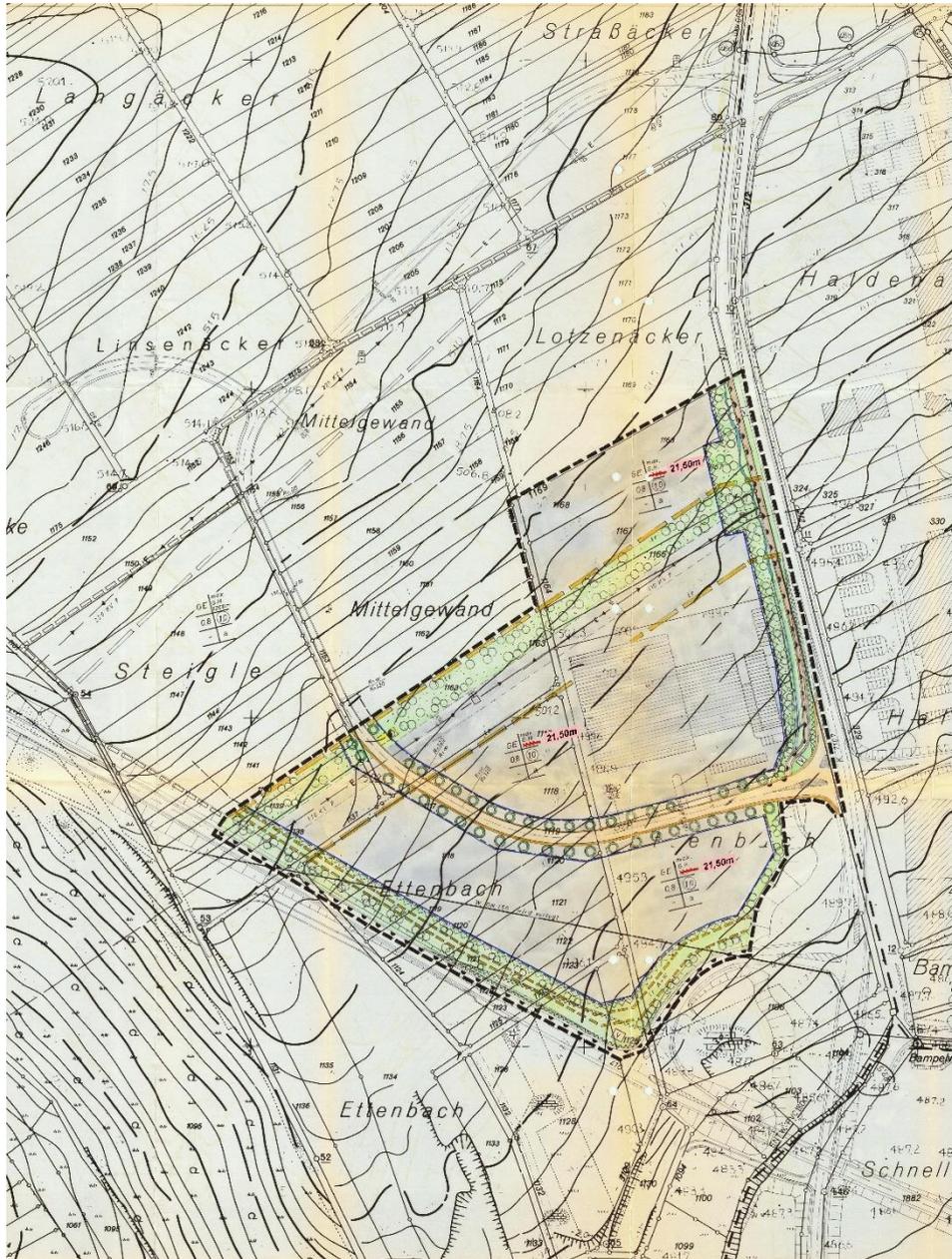
**PLANUNGSGRUPPE SSW GMBH**  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR  
Mittelstraße 10 · 71730 Hechingen

**Genehmigt**  
Bürgeramt Hechingen  
am 27. JUNI 2021

**K. SCHMID VDI/SRL**  
7460 REUTEMUND · FRANKFURTERSTRASSE 6  
69126 Heidelberg

**Bebauungsplan**  
Gewerbegebiet „Ettenbach I“  
Lageplan

**15** **JULI 2021**



### LRA ZAK: Artenschutz

- artenschutzfachliche Einschätzung muss durchgeführt werden

### Abwägung

- lt. LRA ZAK – UNB gibt es keine schwerwiegenden Punkte aus naturschutzfachlicher Sicht hinsichtlich der Erhöhung der Gebäude
- ▶ der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung nicht weiter geändert

ZOLLERNALBKREIS  
STADT HECHINGEN  
GEMARKUNG STEIN

BEBAUUNGSPLAN  
"ETTENBACH I – 1. ÄNDERUNG"  
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL Entwurf 07.07.2021

Genehmigt  
Bürgeramt Hechingen  
27.07.2021

K. SCHMID VDI/SRL  
7460 REUTLINGEN FRANKFURTERSTRASSE 6  
74610 REUTLINGEN

Stadt Hechingen  
Bebauungsplan  
Gemarkungsteil „Ettenbach I“  
Lageplan

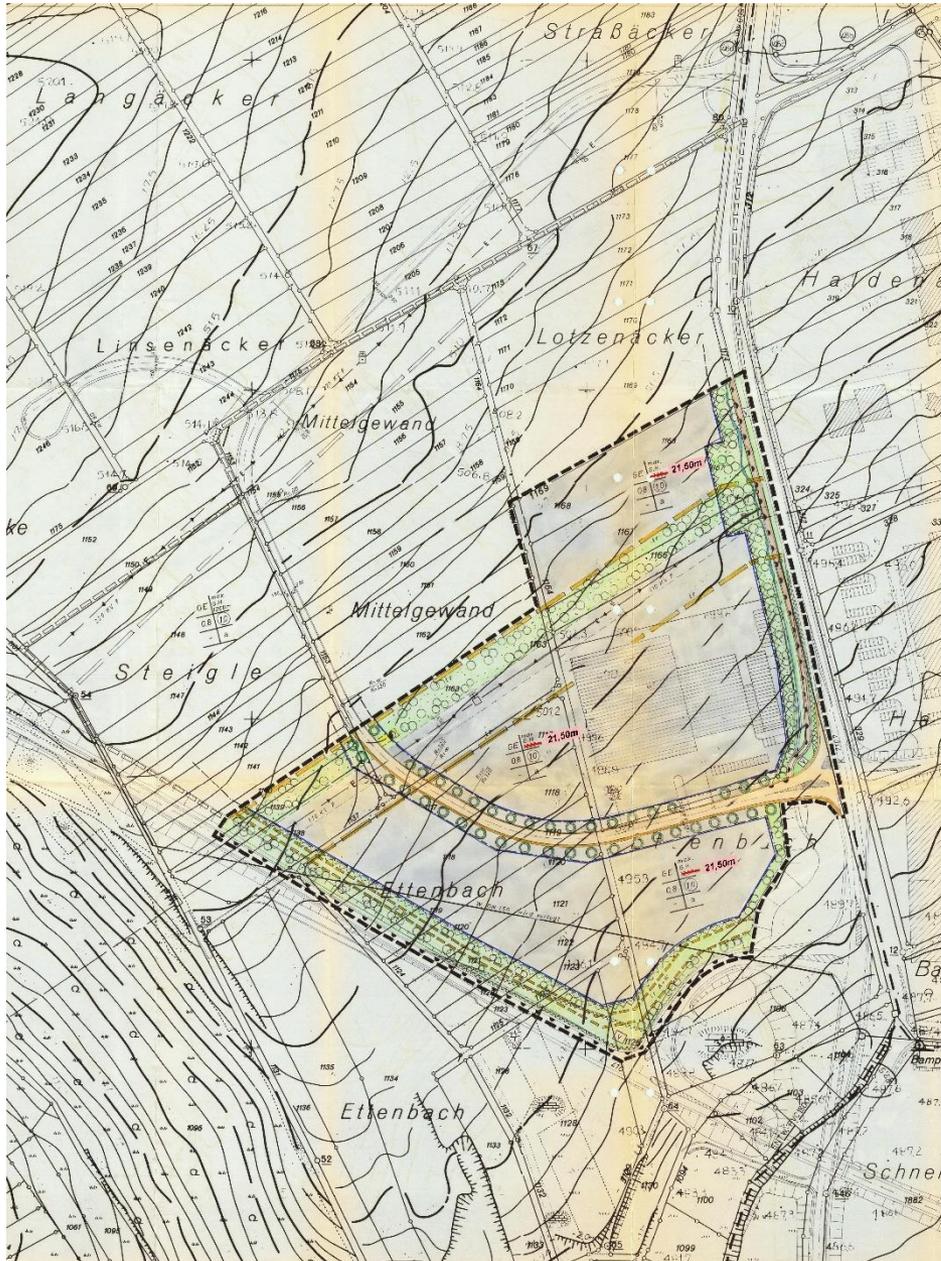
M 1:1000

0 10 20 30 50 100m

Stad Hechingen  
Fachbereich Bau und Technik  
Hauptstraße 4  
74637 Hechingen

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR





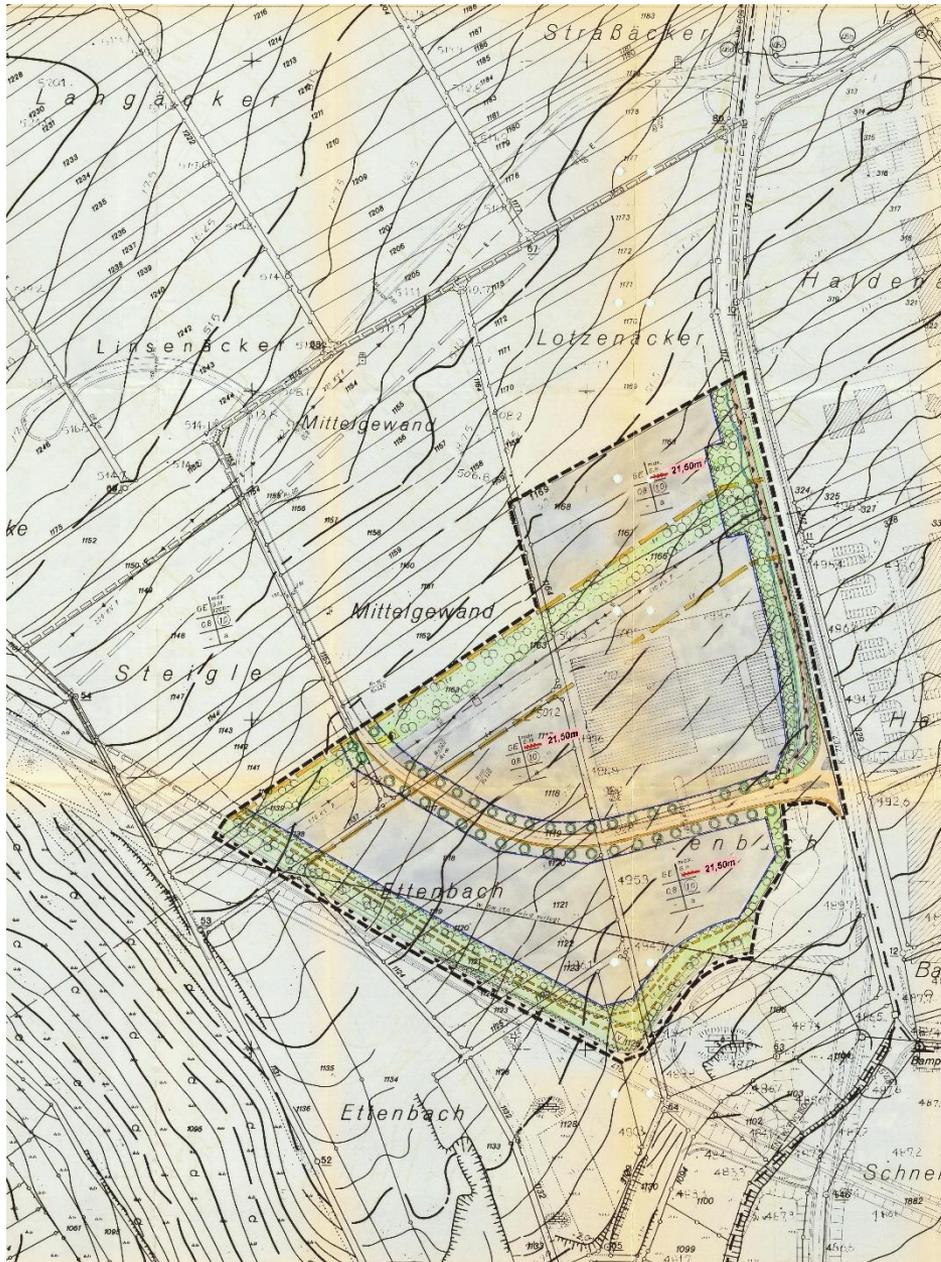
**LRA ZAK: Bodenschutz**

- es sind Maßnahmen zum Bodenschutz festzusetzen:
  - wasserdurchlässige Stellplätze
  - Dachbegrünung
  - gärtnerische Gestaltung der Freiflächen mit Pflanzen (Pflanzlisten, ....)
  - keine Schottergärten

**Abwägung**

- Die Änderung soll ausschließlich die vertikale Nachverdichtung bzw. max. zulässige Höhe der Gebäude und die Fassadengestaltung regeln
- Grünplan zum B-Plan "Ettenbach I" bleibt vollumfänglich gültig
- ▶ **der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung nicht weiter geändert**





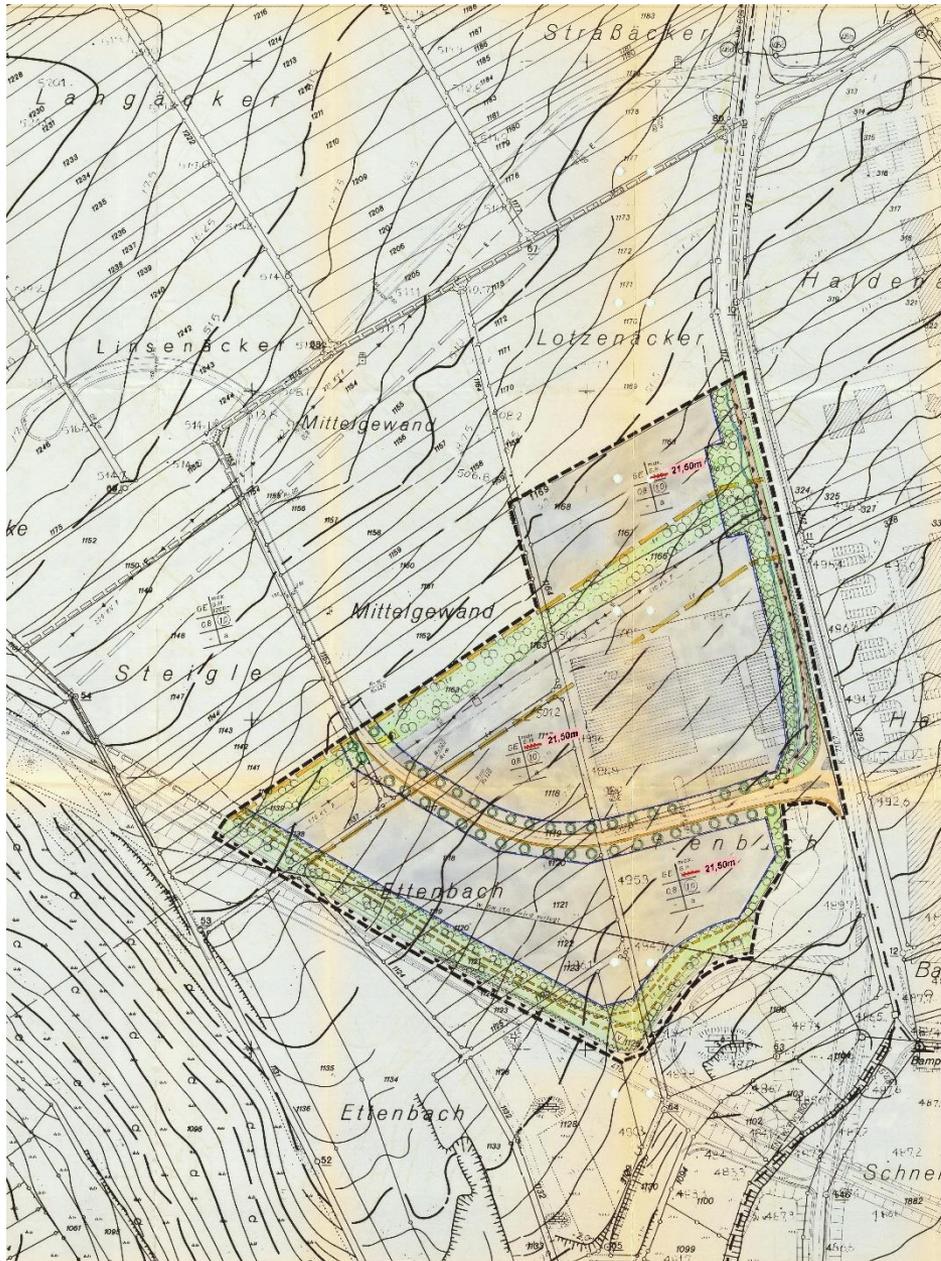
### LRA ZAK: Lichtverschmutzung

- in bestehenden GE-Gebieten sollten insektenfreundliche Außenbeleuchtung installiert werden

### Abwägung

- der B-Plan sieht bereits entsprechende Maßnahmen vor
- ▶ der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung nicht weiter geändert





### RP TÜ: Anbauverbotsstreifen

- textliche Festsetzungen zu Anbauverbotsstreifen entlang L 410 wurden nicht aufgenommen

### Abwägung

- Die Änderung soll ausschließlich die vertikale Nachverdichtung bzw. max. zulässige Höhe der Gebäude und die Fassadengestaltung regeln
- ▶ der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung nicht weiter geändert

ZOLLERNALBKREIS  
STADT HECHINGEN  
GEMARKUNG STEIN

BEBAUUNGSPLAN  
"ETTENBACH I – 1. ÄNDERUNG"  
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL Entwurf 07.07.2021

Die Bauvorschriften sind geändert worden:  
- der Maßstab 2:1 beträgt Vorteil der Deutsche  
- Bauvorschriften im Planfall

Gesamte weitere Einzelunterlagen (außer dem Planungsdokument) und  
Bauzeichnungen (einschließlich der B-Baukörper "Bla-Plan") in der Planung  
sind nicht mehr enthalten (S. 11, 12, 13, 14).

(Die Änderungen sind beschleunigt, die gebotene Partizipation und die  
Anpassungen sind bereits durchgeführt.)

M 1:1000

0 10 20 30 50 100m

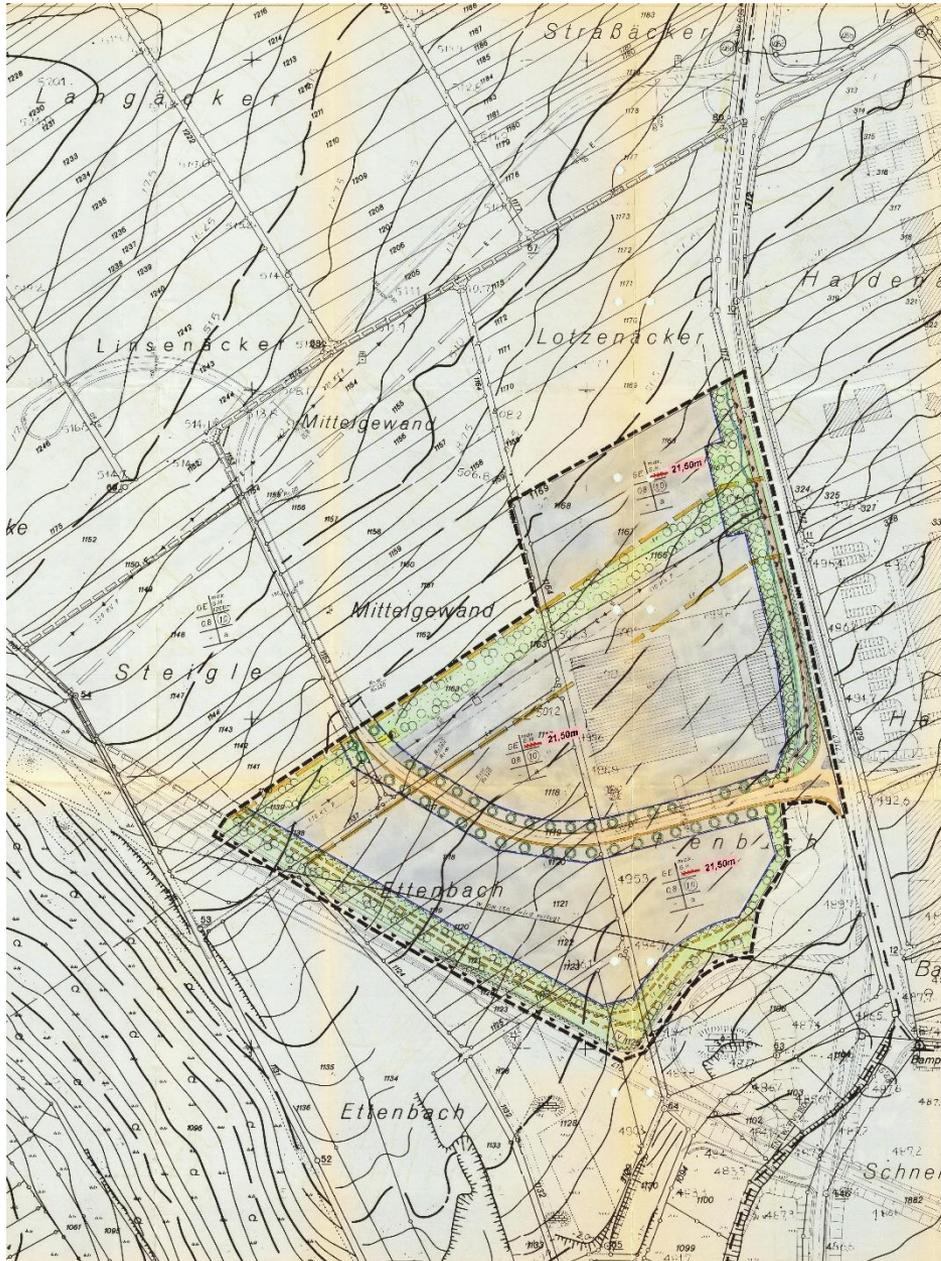
Stadt Hechingen  
Fachbereich Bau und Technik  
Hauptstraße 4  
73730 Hechingen

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG · VERKEHRSPLANUNG · ARCHITEKTUR

K. SCHMID / VDI/SRL  
7460 REUTEMUND · FRANKFURTERSTRASSE 6  
10829 BERLIN · TEL. 030 25393000

Stadt Hechingen  
Bebauungsplan  
Gewerbegebiet „Ettenbach I“  
Lageplan

BLATT	WÄRMENETZ	HAUSNUMMERN	S. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
1	1	1	1



- ### Netze BW: 110-kV-Leitung
- Schutzstreifenbreite im Planteil auf 20,0 m anpassen
  - Nachfolgende Vorgaben in B-Plan aufnehmen:
    - Abstände zu Masten
    - Zugänglichkeit / Zufahrt / Dienstbarkeit
    - baulichen Anlagen
    - Bepflanzungen
    - Lagerung v. Erdaushub u. brennb. Stoffe
    - Veränderung des Geländes
    - etc.

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I"

Stadtkreis Hechingen, Planungsgebiet: Ettenbach I

ZOLLERNALBKREIS  
STADT HECHINGEN  
GEMARKUNG STEIN

BEBAUUNGSPLAN  
"ETTENBACH I – 1. ÄNDERUNG"  
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL Entwurf 07.07.2021

Der Bebauungsplan ist genehmigt und verbindlich.  
Der Plan ist im Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren genehmigt worden.

Genehmigt  
Bürgeramt Hechingen  
27.07.2021

K. SCHMID VDI/SRL  
7460 REUTEMUNDEN, FRANKFURTERSTRASSE 6  
74600 REUTEMUNDEN, TELEFON UND FAX

Stadt Hechingen  
Bebauungsplan  
Gewerbegebiet "Ettenbach I"  
Lageplan

MASSSTAB: 1:1000  
BLATT: 1/1000  
PROJEKT: 1/1000

MASSSTAB: 1:2000  
BLATT: 1/2000  
PROJEKT: 1/2000

MASSSTAB: 1:500  
BLATT: 1/500  
PROJEKT: 1/500

MASSSTAB: 1:100  
BLATT: 1/100  
PROJEKT: 1/100

MASSSTAB: 1:50  
BLATT: 1/50  
PROJEKT: 1/50

MASSSTAB: 1:20  
BLATT: 1/20  
PROJEKT: 1/20

MASSSTAB: 1:10  
BLATT: 1/10  
PROJEKT: 1/10

MASSSTAB: 1:5  
BLATT: 1/5  
PROJEKT: 1/5

MASSSTAB: 1:2  
BLATT: 1/2  
PROJEKT: 1/2

MASSSTAB: 1:1  
BLATT: 1/1  
PROJEKT: 1/1

MASSSTAB: 1:0,5  
BLATT: 1/0,5  
PROJEKT: 1/0,5

MASSSTAB: 1:0,2  
BLATT: 1/0,2  
PROJEKT: 1/0,2

MASSSTAB: 1:0,1  
BLATT: 1/0,1  
PROJEKT: 1/0,1

MASSSTAB: 1:0,05  
BLATT: 1/0,05  
PROJEKT: 1/0,05

MASSSTAB: 1:0,02  
BLATT: 1/0,02  
PROJEKT: 1/0,02

MASSSTAB: 1:0,01  
BLATT: 1/0,01  
PROJEKT: 1/0,01

MASSSTAB: 1:0,005  
BLATT: 1/0,005  
PROJEKT: 1/0,005

MASSSTAB: 1:0,002  
BLATT: 1/0,002  
PROJEKT: 1/0,002

MASSSTAB: 1:0,001  
BLATT: 1/0,001  
PROJEKT: 1/0,001

MASSSTAB: 1:0,0005  
BLATT: 1/0,0005  
PROJEKT: 1/0,0005

MASSSTAB: 1:0,0002  
BLATT: 1/0,0002  
PROJEKT: 1/0,0002

MASSSTAB: 1:0,0001  
BLATT: 1/0,0001  
PROJEKT: 1/0,0001

MASSSTAB: 1:0,00005  
BLATT: 1/0,00005  
PROJEKT: 1/0,00005

MASSSTAB: 1:0,00002  
BLATT: 1/0,00002  
PROJEKT: 1/0,00002

MASSSTAB: 1:0,00001  
BLATT: 1/0,00001  
PROJEKT: 1/0,00001

MASSSTAB: 1:0,000005  
BLATT: 1/0,000005  
PROJEKT: 1/0,000005

MASSSTAB: 1:0,000002  
BLATT: 1/0,000002  
PROJEKT: 1/0,000002

MASSSTAB: 1:0,000001  
BLATT: 1/0,000001  
PROJEKT: 1/0,000001

MASSSTAB: 1:0,0000005  
BLATT: 1/0,0000005  
PROJEKT: 1/0,0000005

MASSSTAB: 1:0,0000002  
BLATT: 1/0,0000002  
PROJEKT: 1/0,0000002

MASSSTAB: 1:0,0000001  
BLATT: 1/0,0000001  
PROJEKT: 1/0,0000001

MASSSTAB: 1:0,00000005  
BLATT: 1/0,00000005  
PROJEKT: 1/0,00000005

MASSSTAB: 1:0,00000002  
BLATT: 1/0,00000002  
PROJEKT: 1/0,00000002

MASSSTAB: 1:0,00000001  
BLATT: 1/0,00000001  
PROJEKT: 1/0,00000001

MASSSTAB: 1:0,000000005  
BLATT: 1/0,000000005  
PROJEKT: 1/0,000000005

MASSSTAB: 1:0,000000002  
BLATT: 1/0,000000002  
PROJEKT: 1/0,000000002

MASSSTAB: 1:0,000000001  
BLATT: 1/0,000000001  
PROJEKT: 1/0,000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000005  
BLATT: 1/0,0000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000002  
BLATT: 1/0,0000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000001  
BLATT: 1/0,0000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000005  
BLATT: 1/0,00000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000005

MASSSTAB: 1:0,00000000002  
BLATT: 1/0,00000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000001  
BLATT: 1/0,00000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000005  
BLATT: 1/0,000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000002  
BLATT: 1/0,000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000001  
BLATT: 1/0,000000000001  
PROJEKT: 1/0,000000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000000005  
BLATT: 1/0,0000000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000000002  
BLATT: 1/0,0000000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000000001  
BLATT: 1/0,0000000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000000005  
BLATT: 1/0,00000000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000000005

MASSSTAB: 1:0,00000000000002  
BLATT: 1/0,00000000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000000001  
BLATT: 1/0,00000000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000000005  
BLATT: 1/0,000000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000000002  
BLATT: 1/0,000000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000000001  
BLATT: 1/0,000000000000001  
PROJEKT: 1/0,000000000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000000000005  
BLATT: 1/0,0000000000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000000000002  
BLATT: 1/0,0000000000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000000000001  
BLATT: 1/0,0000000000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000000000005  
BLATT: 1/0,00000000000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000000000005

MASSSTAB: 1:0,00000000000000002  
BLATT: 1/0,00000000000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000000000001  
BLATT: 1/0,00000000000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000000000005  
BLATT: 1/0,000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000000000002  
BLATT: 1/0,000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000000000001  
BLATT: 1/0,000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000005  
BLATT: 1/0,0000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000002  
BLATT: 1/0,0000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000001  
BLATT: 1/0,0000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000005  
BLATT: 1/0,00000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000002  
BLATT: 1/0,00000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000001  
BLATT: 1/0,00000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000005  
BLATT: 1/0,000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000002  
BLATT: 1/0,000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000001  
BLATT: 1/0,000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000005  
BLATT: 1/0,0000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000002  
BLATT: 1/0,0000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000001  
BLATT: 1/0,0000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000005  
BLATT: 1/0,00000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000002  
BLATT: 1/0,00000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000001  
BLATT: 1/0,00000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,0000000000000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,0000000000000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,0000000000000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000000000000005

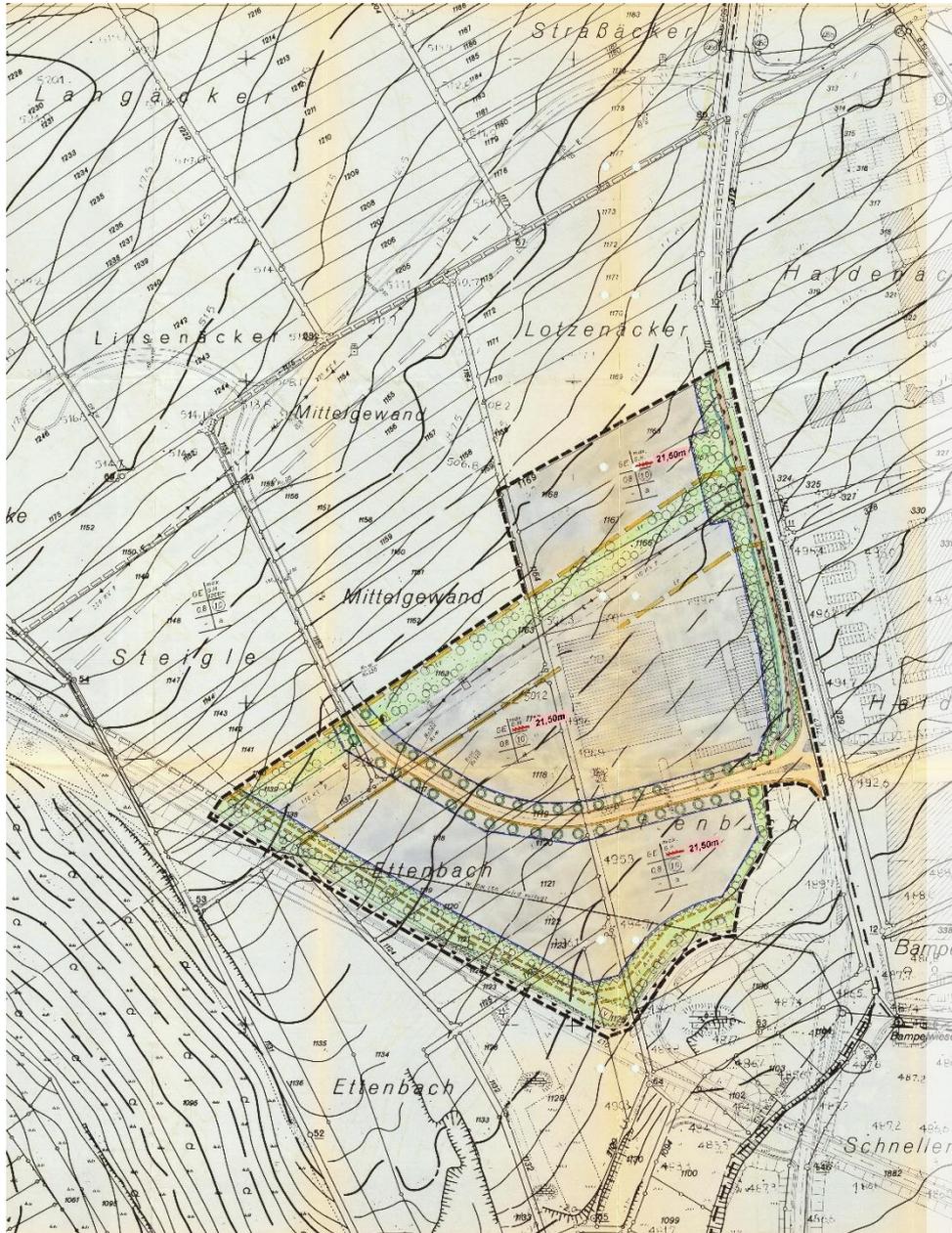
MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,00000000000000000000000000000000000001  
BLATT: 1/0,00000000000000000000000000000000000001  
PROJEKT: 1/0,00000000000000000000000000000000000001

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000000000000005  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000000000000005  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000000000000005

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000000000000002  
BLATT: 1/0,000000000000000000000000000000000000002  
PROJEKT: 1/0,000000000000000000000000000000000000002

MASSSTAB: 1:0,000000000000000000000000000000000000001  
BLATT:



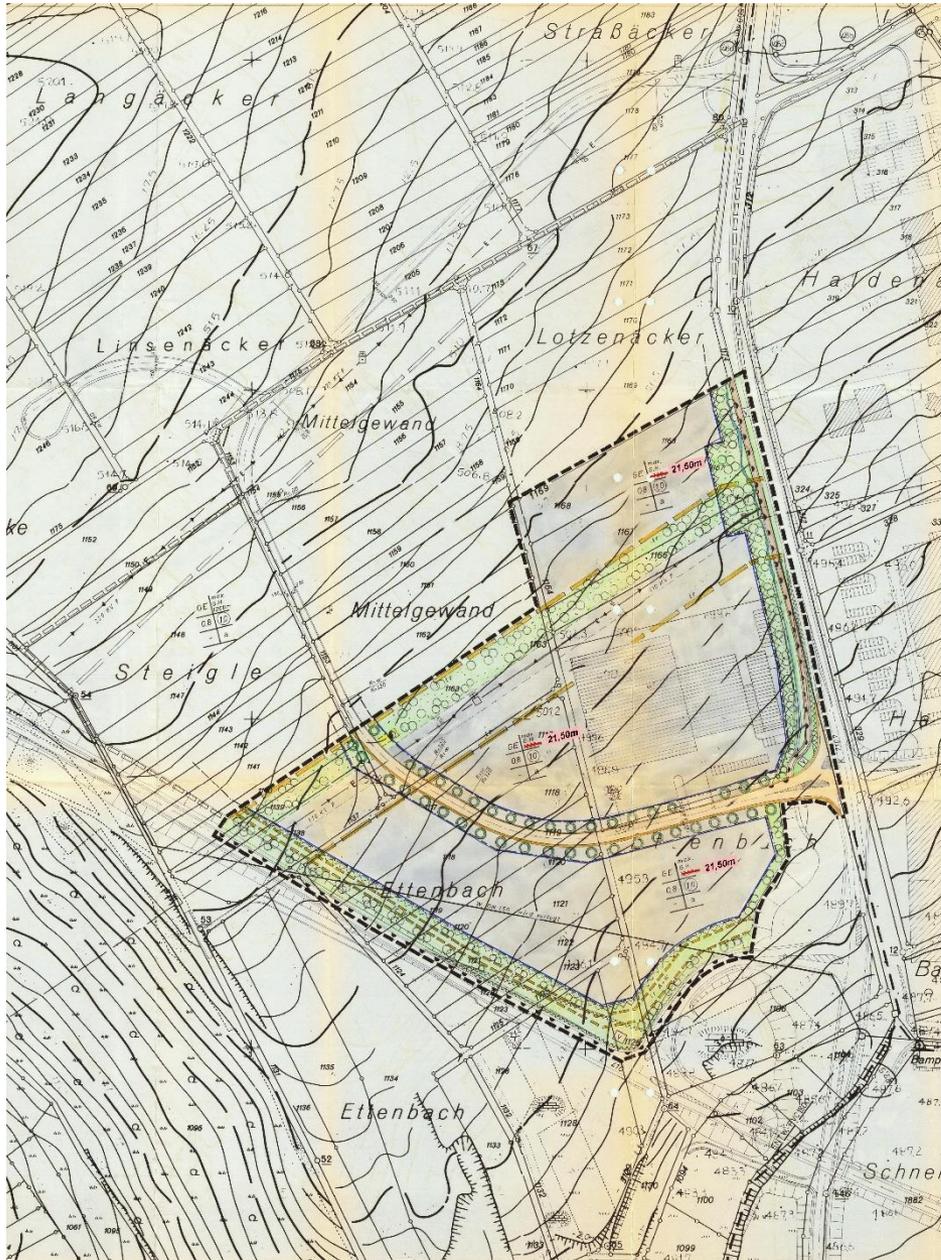
### Netze BW: 110-kV-Leitung

- Schutzstreifenbreite im Planteil auf 20,0 m anpassen
- Nachfolgende Vorgaben in B-Plan aufnehmen:
  - Abstände zu Masten
  - Zugänglichkeit / Zufahrt / Dienstbarkeit
  - baulichen Anlagen
  - Bepflanzungen
  - Lagerung v. Erdaushub u. brennb. Stoffe
  - Veränderung des Geländes
  - etc.

### Abwägung

- Die Änderung soll ausschließlich die vertikale Nachverdichtung bzw. max. zulässige Höhe der Gebäude und die Fassadengestaltung regeln
- im Rahmen des konkreten Baugenehmigungsverfahren wird Netze BW gehört
- ▶ der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung nicht weiter geändert



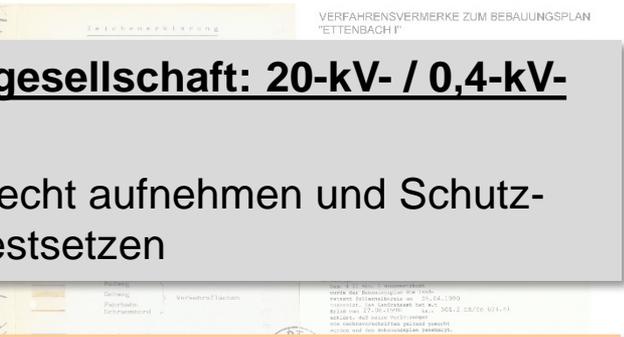


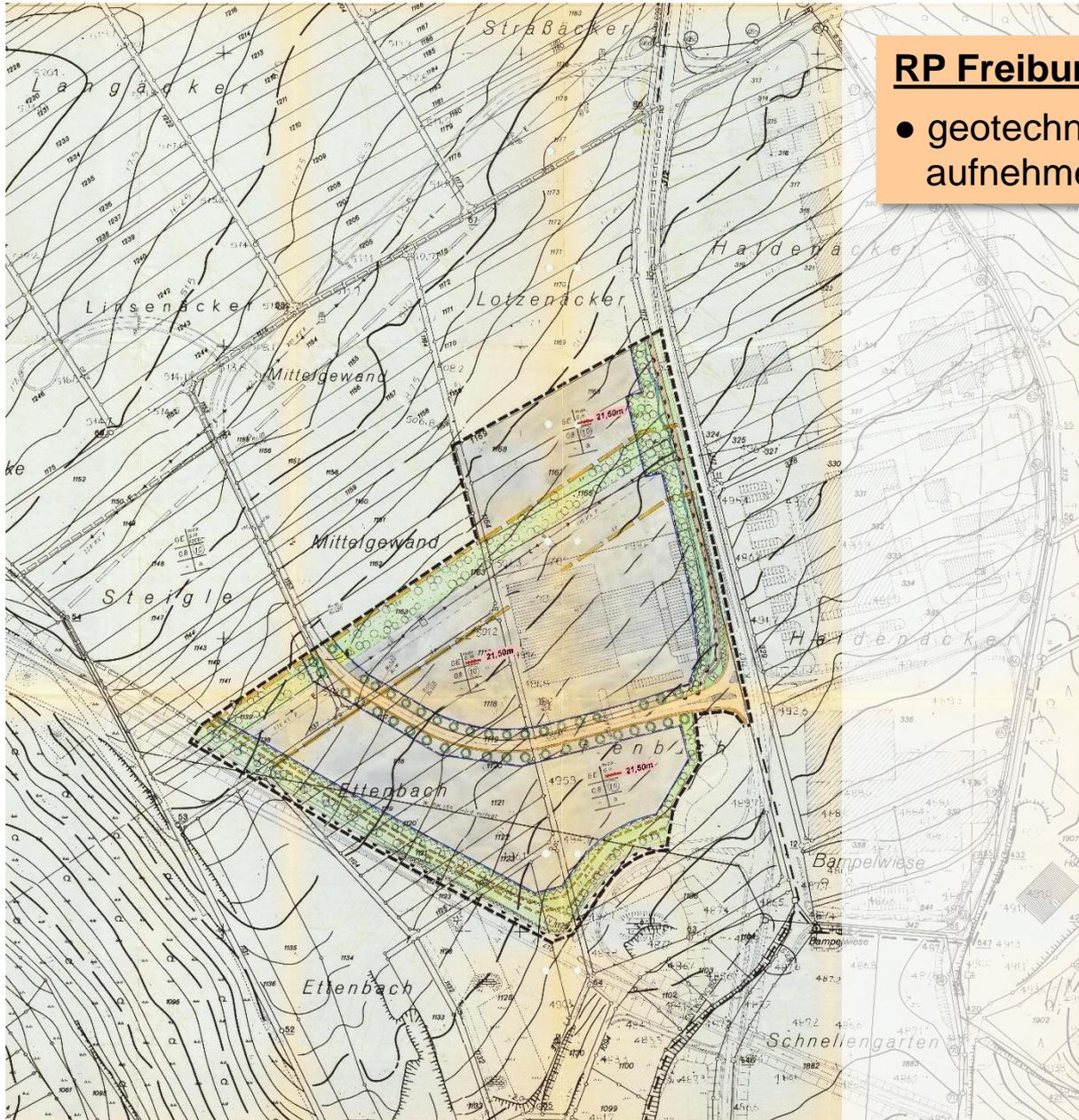
**Stromnetzgesellschaft: 20-kV- / 0,4-kV-Kabel**

- Leitungsrecht aufnehmen und Schutzstreifen festsetzen

**Abwägung**

- der relevante Kabelabschnitt befindet sich bereits im Bereich einer öffentlichen Grünfläche
- eine Überbauung ist deshalb generell nicht möglich und der Leitungsbestand ist gesichert
- ▶ der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung nicht weiter geändert





**RP Freiburg: Geotechnik**

- geotechnische Hinweise in B-Plan aufnehmen

LEISTUNGSERKLÄRUNG

Beauftragter: ...

Projekt: ...

Stand: ...

Genehmigt: ...

Geotechnik: ...

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I"

**VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I - 1. ÄNDERUNG"**

Aufstellungsbeschluss (12 (1) BauGB) am: 22.07.2021

Höhenanhebung des aufstellungsbeschlusses (12 (1) BauGB) am: 28.07.2021

Di. g. u. g. im Bebauungsplanverfahren und Beschluss über öffentliche Auslegung (13 (2) BauGB) am: 22.07.2021

Höhenanhebung der öffentlichen Auslegung (13 (2) BauGB) am: 30.07.2021

Öffentliche Auslegung (13 (2) BauGB) vom: 06.08.2021 bis: 06.09.2021

Befreiung der Befreiung und Befreiung (13 (2) BauGB) am: 05.08.2021 bis: 06.09.2021

Bestimmungen über Befreiung und Befreiung (13 (2) BauGB) am: ...

Sprachbeschluss (13 (3) BauGB) am: ...

Stadt Hechingen: ...

Genehmigung über Befreiung (13 (3) BauGB) am: ...

Ausfertigung: Die Liegenschaft des Bebauungsplans mit dem am ... genehmigten Satzungsbeschluss wird befreit.

Stadt Hechingen: ...

ZOLLERNALBKREIS  
STADT HECHINGEN  
GEMARKUNG STEIN

**BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I - 1. ÄNDERUNG"**  
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

PLANTEIL Entwurf 07.07.2021

Die Bebauungspläne sind genehmigt und werden mit dem ...

Genehmigt: ...

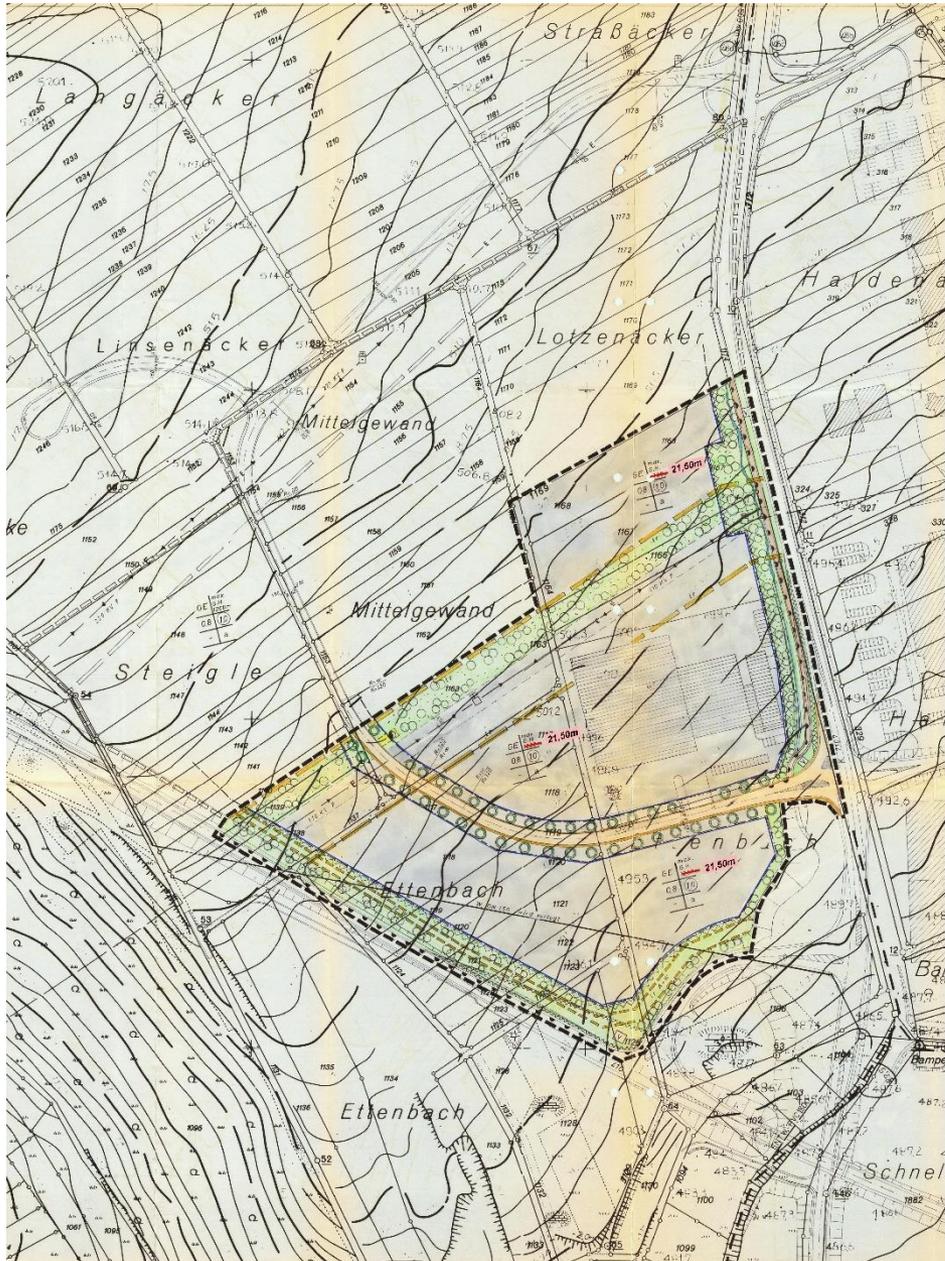
K. SCHMID VDI/SRL  
7460 REUTEMANNSFRANKENREUTEMANNS & PARTNER

Stadt Hechingen  
Bebauungsplan  
Gemarkung Hechingen - Ettenbach I - 1. Änderung  
Lageplan

M 1:1000

0 10 20 30 50 100m

Stadt Hechingen  
Fachbereich Bau und Technik  
PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG ARCHITEKTUR



## RP Freiburg: Geotechnik

- geotechnische Hinweise in B-Plan aufnehmen

## Abwägung

► Der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung entsprechend ergänzt

LEISTUNGSERKLÄRUNG

VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN "ETTENBACH I"

**RP Freiburg: Geotechnik**

- geotechnische Hinweise in B-Plan aufnehmen

**Abwägung**

► Der B-Plan wird nach Auslegung / Beteiligung entsprechend ergänzt

142 (1) BauO: ... am 22.07.2021

Die ... am 22.07.2021

Offen ... am 06.09.2021

Bau ... am 05.08.2021

Best ... am 06.09.2021

Sprun ...

Stad ...

Dokum ...

Asie ...

Stad ...

ZOLLERNALBKREIS  
STADT HECHINGEN  
GEMARKUNG STEIN

BEBAUUNGSPLAN  
"ETTENBACH I - 1. ÄNDERUNG"  
im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauBG

PLANTEIL Entwurf 07.07.2021

Die ...

Genehmigt

K. SCHMID VDI/SRL  
746 REUTLICHEN FRANKFURTERSTRASSE 6  
79106 SIEDLERSHOFEN

Stadt Hechingen  
Bebauungsplan  
Gewerbegebiet „Ettenbach I“  
Lageplan

MASSSTAB 1:1000

0 10 20 30 50 100m

Stad Hechingen  
Fachbereich Bau und Technik  
Hauptstraße 4  
79137 Hechingen

PLANUNGSGRUPPE SSW  
STADTPLANUNG VERKEHRSPLANUNG ARCHITEKTUR  
MILNERSTRASSE 10 79106 SIEDLERSHOFEN

