

Stadt Hechingen
Fachbereich 3 Bau und Technik SG
Hochbau, Gebäudeunterhalt
Az.: WE/Le
16.09.2021



Drucksache Nr. 091/2021

öffentlich

Tagesordnungspunkt
Kindergarten Fürstin Eugenie
Erweiterung
- Vergabe von Bauleistungen (Rohbauarbeiten)

Beratungsfolge

Bauausschuss 06.10.2021 zur Beratung / Entscheidung

A. Beschlussvorschlag:

Die Leistungen Rohbauarbeiten werden an Firma Wahl Bauunternehmung GmbH, 72393 Burladingen, mit einer Summe in Höhe von 366.620,50 € vergeben.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

Kontierung: Investition 736500162100	
<u>zu finanzierender Gesamtbetrag</u>	<u>2.435.000 €</u>
davon Haushalt 2020 (abgerechnet, gerundet)	113.000 €
davon Haushalt 2021 (bereitgestellt)	500.000 €
davon Haushalt 2022 (verbindlich zu berücksichtigen)	1.500.000 €
davon Haushalt 2023 (verbindlich zu berücksichtigen)	322.000 €
HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Es fallen Folgekosten an	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein
Einnahme-/ Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind möglich.	
Zuschuss kath. Kirchengemeinde für Umbau im Bestand, bewilligt:	20.000 €
Förderprogramm 5. Investitionsprogramm des Bundes (FB 2, bewilligt*):	396.000 €
Bundesförderung für effiziente Gebäude - Nichtwohngebäude (BEG NWG), bewilligt:	282.100 €

C. Vereinbarkeit mit den Leitlinien für die Stadtentwicklung:

Leitlinie 6: Kinder, Jugend und Familie
Sicherung und bedarfsgerechter Ausbau von Betreuungsangeboten in Kindergärten, Schulen und anderen Institutionen

D. Sachverhalt:

Für die Erweiterung des Kindergarten Fürstin Eugenie um drei Gruppen wurde nachfolgend aufgeführte Bauleistung / Gewerk ausgeschrieben.

Beschränkte Ausschreibung (VOB/A):

Rohbauarbeiten

Submission: 06.09.2021

Die fristgerecht eingegangenen Angebote wurden vom Architekturbüro Sprenger Architekten, Hechingen und Stuttgart, sachlich und rechnerisch geprüft. Es wird eine Vergabeempfehlung - wie folgt - abgegeben. Die Verwaltung schließt sich dieser Vergabeempfehlung an. Die Ergebnisse der Ausschreibung für die Bauleistung Rohbauarbeiten sind aus Bieterschutzgründen der Drucksache als nichtöffentliche Anlage (s. Anlage 2 nichtöffentlich) beigefügt. Eine Gesamtübersicht der Kosten ist ebenfalls beigefügt (s. Anlage 1 öffentlich).

In der Ausschreibung sind, anlässlich der aktuell angespannten Marktsituation, Preisgleitklauseln für Betonstahl und Wärmedämmung, entsprechend aktuellen Handlungsempfehlungen, berücksichtigt.

Vergabeempfehlungen BA

Es wurden 12 Firmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 4 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Die Prüfung der Angebote hat zum Ergebnis, dass die Fa. Wahl Bauunternehmung GmbH, 72393 Burladingen, das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot in Höhe von 366.620,50 € abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

Vergleich des Ausschreibungsergebnisses mit der Kostenberechnung

Das Ausschreibungsergebnis liegt im Kostenrahmen.

Termine

Baubeginn

Ende 2021

Fertigstellung

Anfang 2023

Kosten

Kostenberechnung Erweiterung	brutto	2.288.000 €
Umbaumaßnahmen im Bestand	gerundet	147.000 €
Kostenberechnung inkl. Umbau Bestand	brutto	2.435.000 €

Kostenverfolgung incl. Kostenberechnung Stand 18.09.2020, ergänzt 07.05.2021 (PV-Anlage) siehe Anlage 1, ohne Fortschreibung statistische Baupreissteigerung.

In den Kosten sind die Baukosten, inklusive 19 % MwSt., Honorare und Nebenkosten enthalten.

Finanzierung / Erforderliche Haushaltsmittel nach Haushaltsjahren

Kontierung Investition 736500162120

zu finanzierende Gesamtkosten	brutto	2.435.000 €
2020 abgerechnete Mittel (gerundet)		113.000 €
2021 erforderliche Mittel (im Haushaltsplan bereit gestellt)		500.000 €
2022 erforderliche Mittel		1.500.000 €
2023 erforderliche Mittel		322.000 €

Der Finanzmittelbedarf wurde fortgeschrieben unter Berücksichtigung des im Zuge der Haushaltsberatungen geänderten Rahmenterminplans.

Fördermittel und Eigenanteil

zu finanzierende Gesamtkosten	brutto	2.435.000 €
Zuschuss kath. Kirchengemeinde für Umbau im Bestand		-20.000 €
Förderprogramm 5. Investitionsprogramm des Bundes (FB 2, bewilligt*)		- 396.000 €
Bundesförderung für effiziente Nichtwohngebäude (BEG NWG) bewilligt		ca. - 282.100 €
voraussichtlicher Eigenanteil		ca. 1.736.900 €

*Es wird beantragt, den Bewilligungszeitraum bis zum 30.06.2023 zu verlängern. Eine Fertigstellung vor dem 30.06.2023 wird angestrebt.

E. Anlagen:

öffentlich:

Anlage 1, Seite 1 und 2,

Erweiterung Kostenverfolgung Stand 14.09.2021 und Kostenberechnung Bestand Stand 07.05.2021

nichtöffentlich:

Anlage 2, Bieterliste und Vergabevorschlag