

Satzung

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Ettenbach I, 1. Änderung“ in Hechingen-Stein

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.12. 2020 (GBl. S. 1095, 1098), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, 3634), zuletzt geändert am 14.06.201 (BGBl. I 2021, 1802) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Ettenbach I, 1. Änderung“, Hechingen-Stein jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros SSW GmbH, Ludwigsburg, vom xx.xx.2021. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan im Maßstab 1:1000, gefertigt vom Büro SSW GmbH, Ludwigsburg, vom xx.xx.2021
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro SSW GmbH, Ludwigsburg, vom xx.xx.2021

§ 3

Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan im Maßstab 1:1000, gefertigt vom Büro SSW GmbH, Ludwigsburg, vom xx.xx.2021
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ettenbach I, 1. Änderung“, Hechingen-Stein, gefertigt vom Büro SSW GmbH, Ludwigsburg, vom xx.xx.2021

§ 4

Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen „Ettenbach I, 1. Änderung“, Hechingen-Stein, gefertigt vom Büro SSW GmbH, Ludwigsburg, vom xx.xx.2021 mit den Anlagen:

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Ettenbach I, 1. Änderung“, Hechingen-Stein, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den.....

Philipp Hahn
Bürgermeister