

STADT HECHINGEN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„SONDERGEBIET HINTER RIEB“

Anlage 5 zu

Drucksache Nr. 63/2021

öffentlich

Behandlung der Stellungnahmen aus der Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB.

Planungsstand: Entwurf

Anhörung der Träger öffentlicher Belange: 14.05.2021 bis 14.06.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit: 14.05.2021 bis 14.06.2021

Die Beteiligung erfolgte auf der Grundlage von folgenden Unterlagen (Stand: 21.04.2021):

1. Lageplan
2. Textteile zum Bebauungsplan (Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO BW, Begründung Teil A allgemein)
3. Satzung
4. Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan, inkl. Bestands- und Maßnahmenplan
5. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP)
6. Synopse - Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Stand: 28. Juni 2021

INHALTSVERZEICHNIS

| | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A | STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE | 2 |
| A.1 | Regierungspräsidium Freiburg- Landesamt für Geologie, Rohstoffe u. Bergbau | 2 |
| A.2 | Regierungspräsidium Tübingen | 6 |
| A.3 | Landratsamt Zollernalbkreis | 9 |
| A.4 | Regionalverband Neckar-Alb | 11 |
| A.5 | Deutsche Telekom Technik GmbH | 13 |
| A.6 | Eisenbahn-Bundesamt..... | 14 |
| A.7 | Stromnetzgesellschaft Hechingen..... | 15 |
| A.8 | Netze BW GmbH | 15 |
| A.9 | Deutsche Bahn AG + DB Immobilien | 15 |
| B | KEINE BEDENKEN UND ANREGUNGEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE | 17 |
| B.1 | Stadt Burladingen | 17 |
| B.2 | Gemeinde Hirrlingen | 17 |
| B.3 | Gemeinde Grosselfingen | 17 |
| B.4 | Stadtwerke Hechingen | 17 |
| B.5 | Gemeindeverwaltung Bisingen..... | 17 |
| C | STELLUNGNAHMEN DER ÖFFENTLICHKEIT | 17 |

A Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind untenstehend in ihrem vollständigen Wortlaut wiedergegeben.

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>A.1 Regierungspräsidium Freiburg- Landesamt für Geologie, Rohstoffe u. Bergbau (Schreiben vom 07.06.2021)</p> | |
| <p>B Stellungnahme</p> <p>Im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für geowissenschaftliche und bergbehördliche Belange äußert sich das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zum Planungsvorhaben.</p> <p>1 Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</p> <p>Keine</p> <p>2 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes</p> <p>Keine</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>3 Hinweise, Anregungen oder Bedenken</p> <p>Geotechnik</p> <p>Das Plangebiet wurde seit der LGRB-Stellungnahme vom 01.09.2020 (LGRB-Az.2511//20-07852) geringfügig erweitert. Die grundlegenden ingenieurgeologischen Gegebenheiten bleiben jedoch unverändert. Daher sind die im Folgenden erneut aufgeführten geotechnischen Hinweise und Anmerkungen der o.g. LGRB-Stellungnahme weiterhin gültig:</p> <p>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein ingenieurgeologisches Übersichtsgutachten, Baugrundgutachten oder geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</p> <p>Eine wasserwirtschaftliche Zulässigkeit der geplanten Nutzung vorausgesetzt, empfiehlt das LGRB andernfalls die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan:</p> <p>Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodaten im Verbreitungsbereich einer Erdaushubdeponie. Mit lokalen Auffüllungen vorangegangener Nutzungen, die ggf. nicht zur Lastabtragung geeignet sind, ist zu rechnen. Im direkten Umfeld der Erdaushubdeponie stehen die Gesteine der Amaltheenton- und Posidonienschiefer- Formation an.</p> | <p>Hinweise sind bereits in den B-Planunterlagen enthalten.</p> |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>Mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens im Bereich der Gesteine der Amaltheenton-Formation ist zu rechnen.</p> <p>Mit Ölschiefergesteinen im Bereich der Posidonienschiefer-Formation ist zu rechnen. Auf die bekannte Gefahr möglicher Baugrundhebungen nach Austrocknung bzw. Überbauen von Ölschiefergesteinen durch Sulfatneubildung aus Pyrit wird hingewiesen. Die Ölschiefer können betonangreifendes, sulfathaltiges Grund- bzw. Schichtwasser führen. Eine ingenieurgeologische Beratung durch ein in der Ölschieferthematik erfahrenes privates Ingenieurbüro wird empfohlen.</p> <p>Darüber hinaus werden auch bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizontes, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung) objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Boden</p> <p>Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzutragen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Mineralische Rohstoffe</p> <p>Gegen das Vorhaben bestehen von rohstoffgeologischer Seite keine Einwendungen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Grundwasser</p> <p>Zum Planungsvorhaben sind aus hydrogeologischer Sicht keine Hinweise oder Anregungen vorzubringen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Bergbau</p> <p>Die Planung liegt nicht in einem aktuellen Bergbauggebiet.</p> <p>Nach den beim Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vorliegenden Unterlagen ist das Plangebiet nicht von Altbergbau oder Althohlräumen betroffen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Geotopschutz</p> <p>Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes nicht tangiert.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Allgemeine Hinweise</p> <p>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden Geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB (http://www.lgrb-bw.de) entnommen werden.</p> <p>Des Weiteren verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope (Anwendung LGRB-Mapserver Geotop- Kataster) abgerufen werden kann.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Anhang</p> <p>TöB-Stellungnahmen des LGRB – Merkblatt für Planungsträger</p> | |

| <p>INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN</p> | <p>ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>1.06-Stellungnahmen des LGRB – Merkblatt für Planungssträger</p> <p>1. Übermittlung von digitalen Planungsergebnissen</p> <p>2. Dokumentierung der Änderungen bei erneuter Vorlage</p> <p>3. Information zur weiteren Einbindung des LGRB in das laufende Verfahren</p> <p>4. Einheitslicher E-Mail-Betrieb</p> <p>6. Auslegungspflicht für Behörden</p> <p>Allgemeine Hinweise auf Informationsgrundlagen des LGRB</p> <p>A. Behördenbank</p> <p>B. Geowissenschaftlicher Naturschutz</p> <p>C. Weitere im Internet verfügbare Kartengrundlagen</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>Schreiben vom 01.09.2020</p> <p>B Stellungnahme</p> <p><i>Im Rahmen seiner fachlichen Zuständigkeit für geowissenschaftliche und bergbehördliche Belange äußert sich das Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau auf der Grundlage der ihm vorliegenden Unterlagen und seiner regionalen Kenntnisse zum Planungsvorhaben.</i></p> <p>1 Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können</p> <p>Keine</p> <p>2 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes</p> <p>Keine</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>3 Hinweise, Anregungen oder Bedenken</p> <p>Geotechnik</p> <p><i>Das LGRB weist darauf hin, dass im Anhörungsverfahren des LGRB als Träger öffentlicher Belange keine fachtechnische Prüfung vorgelegter Gutachten oder von Auszügen daraus erfolgt. Sofern für das Plangebiet ein ingenieurgeologisches Übersichtsgutachten, Baugrundgutachten oder geotechnischer Bericht vorliegt, liegen die darin getroffenen Aussagen im Verantwortungsbereich des gutachtenden Ingenieurbüros.</i></p> <p><i>Eine wasserwirtschaftliche Zulässigkeit der geplanten Nutzung vorausgesetzt, empfiehlt das LGRB andernfalls die Übernahme der folgenden geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan:</i></p> <p><i>Das Plangebiet befindet sich auf Grundlage der am LGRB vorhandenen Geodaten im Verbreitungsbereich einer Erdaushubdeponie. Mit lokalen Auffüllungen vorangegangener Nutzungen, die ggf. nicht zur Lastabtragung geeignet sind, ist zu rechnen. Im direkten Umfeld der Erdaushubdeponie stehen die Gesteine der Amaltheenton- und Posidonienschiefer- Formation an.</i></p> | <p><i>Es werden die geotechnischen Hinweise in den Bebauungsplan übernommen.</i></p> |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>Mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefeuchtung) des tonig/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens im Bereich der Gesteine der Amaltheenton-Formation ist zu rechnen.</p> <p>Mit Ölschiefergesteinen im Bereich der Posidonienschiefer-Formation ist zu rechnen. Auf die bekannte Gefahr möglicher Baugrundhebungen nach Austrocknung bzw. Überbauen von Ölschiefergesteinen durch Sulfatneubildung aus Pyrit wird hingewiesen. Die Ölschiefer können betonangreifendes, sulfathaltiges Grund- bzw. Schichtwasser führen. Eine ingenieurgeologische Beratung durch ein in der Ölschieferthematik erfahrenes privates Ingenieurbüro wird empfohlen.</p> <p>Darüber hinaus werden auch bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizontes, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung) objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Boden</p> <p>Zur Planung sind aus bodenkundlicher Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzutragen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Mineralische Rohstoffe</p> <p>Zum Planungsvorhaben sind aus rohstoffgeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Grundwasser</p> <p>Zum Planungsvorhaben sind aus hydrogeologischer Sicht keine Hinweise, Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Bergbau</p> <p>Die Planung liegt nicht in einem aktuellen Bergbaugebiet.</p> <p>Nach den beim Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vorliegenden Unterlagen ist das Plangebiet nicht von Altbergbau oder Althohlräumen betroffen.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Geotopschutz</p> <p>Im Bereich der Planfläche sind Belange des geowissenschaftlichen Naturschutzes nicht tangiert.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>Allgemeine Hinweise</p> <p>Die lokalen geologischen Untergrundverhältnisse können dem bestehenden Geologischen Kartenwerk, eine Übersicht über die am LGRB vorhandenen Bohrdaten der Homepage des LGRB (http://www.lgrb-bw.de) entnommen werden.</p> <p>Des Weiteren verweisen wir auf unser Geotop-Kataster, welches im Internet unter der Adresse http://lgrb-bw.de/geotourismus/geotope (Anwendung LGRB-Mapserver Geotop-Kataster) abgerufen werden kann.</p> | Zur Kenntnisnahme |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <p>Anhang <i>TöB-Stellungnahmen des LGRB – Merkblatt für Planungsträger</i></p>  | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>A.2 Regierungspräsidium Tübingen (Schreiben vom 14.06.2021)</p> | |
| <p>B. Stellungnahme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fachliche Stellungnahme siehe Seiten 2 -5.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>I. Belange der Raumordnung</p> <p>Annähernd der gesamte Bereich wird von einem im Regionalplan Neckar-Alb festgesetzten regionalen Grünzug (Ziel der Raumordnung) überlagert. Regionale Grünzüge sollen von Besiedlung und anderen funktionswidrigen Nutzungen freigehalten werden.</p> <p>Verwiesen wird auf die Stellungnahme des Regionalverbands Neckar-Alb zu diesem Bebauungsplan, der sich das Regierungspräsidium vollumfänglich anschließt.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>II. Belange des Naturschutzes</p> <p>Die Belange der höheren Naturschutzbehörde sind nicht betroffen.</p> <p>Eine Beeinträchtigung streng geschützter Arten ist bei der Anwendung der vorgeschlagenen Maßnahmen nicht zu erwarten.</p> <p>Im Übrigen verweisen wir auf die Zuständigkeit der unteren Naturschutzbehörde.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>III. Belange des Klimaschutzes</p> <p>Zu den Belangen des Klimaschutzes im Zusammenhang mit dem beantragten Vorhaben wird wie folgt Stellung genommen:</p> <p>(1) Unter Berücksichtigung der internationalen, europäischen und nationalen Klimaschutzziele und -maßnahmen sollen die Treibhausgasemissionen in Baden-Württemberg gemäß § 4 Klimaschutzgesetz Baden-Württemberg (KSG BW) bis zum Jahr 2030 um mindestens 42 Prozent gegenüber dem Stand von 1990 reduziert werden. Bis zum Jahr 2050 wird eine Minderung</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>um 90 Prozent angestrebt. Für das Ziel bis 2030 wurden außerdem Sektorziele abgeleitet, die darstellen, welchen Beitrag die jeweiligen Sektoren leisten müssen, um das Gesamtreduktionsziel zu erreichen. Fachliche Grundlage des Klimaschutzziels für 2030 waren neben dem langfristigen Ziel für 2050 insbesondere die Ergebnisse und das sogenannte Zielszenario aus dem Forschungsvorhaben „Energie- und Klimaschutzziele 2030“⁽¹⁾. Die im Forschungsvorhaben enthaltenen Sektorziele sind Bestandteil des Beschlusses der Landesregierung vom 21. Mai 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Private Haushalte -57 Prozent, • Gewerbe, Handel, Dienstleistungen -44 Prozent, • Verkehr -31 Prozent (ohne Berücksichtigung des Sonstigen Verkehrs), • Industrie (energiebedingt) -62 Prozent, • Industrie (prozessbedingt) -39 Prozent, • Stromerzeugung -31 Prozent, • Landwirtschaft -42 Prozent und • Abfall -88 Prozent. <p>Die Prozentzahlen der Sektorziele beziehen sich jeweils auf Treibhausgasemissionen gegenüber 1990. Die auf Basis der bestehenden Rahmenbedingungen abgeleiteten Sektorziele sind dabei als Mindestanforderung für das Erreichen des gesetzlichen Ziels bis 2030 im Land zu verstehen.</p> <p>(1) Forschungsvorhaben „Energie- und Klimaschutzziele 2030“, Stand September 2017: https://um.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-um/intern/Dateien/Dokumente/4_Klima/Klimaschutz/170928_Endbericht_Energie-_und_Klimaschutzziele_2030.pdf.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>(2) Gemäß dem Klimaschutzgrundsatz in § 5 Satz 1 KSG BW kommt bei der Verwirklichung der Klimaschutzziele der Energieeinsparung, der effizienten Bereitstellung, Umwandlung, Nutzung und Speicherung von Energie sowie dem Ausbau erneuerbarer Energien besondere Bedeutung zu. Dies gilt gemäß § 5 Satz 2 KSG BW auch, wenn es sich im Einzelfall um geringe Beiträge zur Treibhausgasemissionenminderung handelt. Dass es für das Erreichen der Klimaschutzziele besonders auf die in § 5 Satz 1 KSG BW genannten Maßnahmen ankommt, ergibt sich aus dem Umstand, dass ca. 90 Prozent der Treibhausgasemissionen energiebedingt sind. § 5 Satz 2 KSG BW trägt der Tatsache Rechnung, dass der Beitrag einzelner Maßnahmen zum Klimaschutzziel verhältnismäßig klein sein kann. Die Klimaschutzziele können nur erreicht werden, wenn der Klimaschutz auf allen Ebenen engagiert vorangetrieben und konkrete Maßnahmen umgesetzt werden. Das KSG BW richtet sich daher mit einer allgemeinen Verpflichtung zum Klimaschutz an alle Bürgerinnen und Bürger sowie mit besonderen Regelungen an das Land, die Kommunen und die Wirtschaft.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>(3) Gemäß § 1 Absatz 3 Nummer 4 BNatSchG kommt dem Aufbau einer nachhaltigen Energieversorgung insbesondere durchzunehmende Nutzung erneuerbarer Energien auch im Rahmen der Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege zur dauerhaften Sicherung der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts eine besondere Bedeutung</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| zu. Die Nutzung erneuerbarer Energien beinhaltet also einen Beitrag zum nachhaltigen Umgang mit Naturgütern. Diese positive Wirkung des Klimaschutzes für den Naturschutz ist im Rahmen einer gegebenenfalls notwendigen Abwägung zwischen beiden Belangen ebenfalls zu berücksichtigen. | |
| (4) Um die Klimaschutzziele nach § 4 KSG BW zu erreichen, kommt es entsprechend des Zielszenarios aus dem Forschungsvorhaben „Energie- und Klimaschutzziele 2030“ wesentlich darauf an, dass zum einen im Vergleich zu 2010 bis 2030 rund 22 Prozent und bis 2050 noch rund 40 Prozent des Endenergieverbrauchs eingespart werden. Zum anderen ist entscheidend, den Anteil der erneuerbaren Energien am Endenergieverbrauch bis 2030 auf 31 Prozent und bis 2050 auf rund 80 Prozent auszubauen. | Zur Kenntnisnahme |
| (5) Im Jahr 2019 wurden etwa 22 TWh Wärme aus erneuerbaren Energien bereitgestellt, das entspricht einem Anteil am Endenergieverbrauch für Wärme von 15,9 Prozent. Entsprechend des Zielszenarios aus dem Forschungsvorhaben „Energie- und Klimaschutzziele 2030“ ist bis zum Jahr 2030 ein Anteil von 31 Prozent erforderlich. Im Fokus steht dabei auch der Ausbau der solarthermischen Wärmeerzeugung, insbesondere zur Einbindung in die Nah- und Fernwärmeversorgung. Langfristig soll die Nah- und Fernwärme zu 15 Prozent aus Solarthermie gespeist werden. Die Kollektorfläche solarer Nahwärmanlagen müsste dafür entsprechend des Zielszenarios von 20.000 m ² (2014) auf 1 Mio. m ² (2030) bzw. 5,6 Mio. m ² (2050) ansteigen. | Zur Kenntnisnahme |
| (6) Die Wärmeerzeugung durch Solarthermie erfolgt emissionsarm. Treibhausgasemissionen fallen lediglich bei der Produktion und Errichtung der Anlagen an. Bei der Erzeugung von einer kWh Wärme mittels Solarthermie können 248 g Treibhausgase gegenüber der konventionellen Wärmeerzeugung eingespart werden ⁽²⁾ . Solarthermische Anlagen können in Verbindung mit anderen Heiztechniken zu Brennstoffeinsparungen von bis zu über 50 Prozent beitragen. Großflächige solarthermische Anlagen sind daher ein unverzichtbares Instrument zur Nutzung erneuerbarer Wärme. Gerade in Verbindung mit Wärmenetzen kommen diese großen Vorteile besonders zum Tragen. (2) Erneuerbare Energien in Baden-Württemberg 2019, Stand Oktober 2020: https://www.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-um/intern/Dateien/Dokumente/2_Presse_und_Service/Publicationen/Energie/Erneuerbare-Energien-2019-bf.pdf | Zur Kenntnisnahme |
| (7) Die Lücke zwischen der voraussichtlich in Zukunft benötigten Strommenge und der mit der heute installierten Leistung von Anlagen zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien erzielbaren Strommenge ist so groß, dass jede neue Anlage benötigt wird, um diese Lücke zu verkleinern. Dies gilt gerade auch mit Blick auf die Zubauentwicklung der vergangenen Jahre. Zusätzlich kommt es zum Erreichen der Klimaschutzziele auf internationaler und nationaler Ebene | Zur Kenntnisnahme |

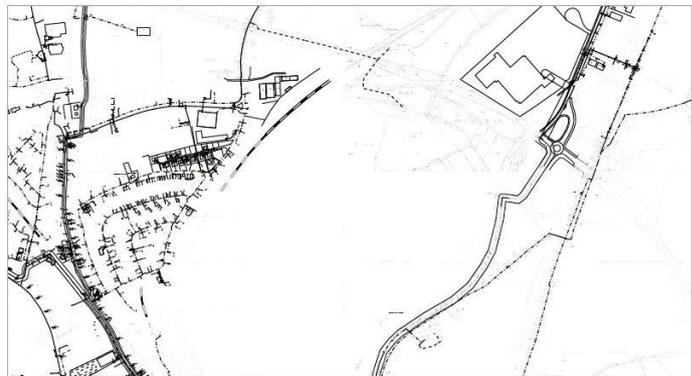
| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| sowie auf Landesebene außerdem auch darauf an, die Treibhausgasemissionen so früh wie möglich zu vermindern, da die kumulierte Menge der klimawirksamen Emissionen entscheidend für die Erderwärmung ist. | |
| (8) Das geplante Vorhaben trägt zum Erreichen der Klimaschutzziele bei und sollte bei Vorliegen der übrigen Voraussetzungen genehmigt werden. | Zur Kenntnisnahme |
| (9) Ist im Rahmen der Prüfung der Genehmigungsvoraussetzungen eine Abwägung mit anderen öffentlichen Belangen erforderlich, so sind die Belange des Klimaschutzes, konkretisiert durch die landesweiten Klimaschutzziele nach § 4 i.V.m mit § 5 KSG BW auf Basis dieser Stellungnahme sachgerecht zu gewichten und im Rahmen der Verhältnismäßigkeit angemessen zu berücksichtigen. | Zur Kenntnisnahme |
| Es wird gebeten, das Kompetenzzentrum Energie (E-Mail: KompetenzzentrumEnergie@rpt.bwl.de) über das Ergebnis des Verfahrens zeitnah zu informieren. | Es wird eine Benachrichtigung über das Abwägungsergebnis erfolgen. |
| A.3 Landratsamt Zollernalbkreis (Schreiben vom 15.06.2021) | |
| Nach Anhörung der Fachbehörden in unserem Hause wird folgende Stellungnahme abgegeben: <u>Abfallwirtschaft:</u> Unsere Stellungnahme wurde entsprechend berücksichtigt. | Zur Kenntnisnahme |
| <u>Landwirtschaftl. Belange:</u> Aus unserem Zuständigkeitsbereich ergeben sich keine Bedenken gegen die Planung. Eventuell notwendige CEF-/Ausgleichsmaßnahmen auf landwirtschaftlichen Flächen außerhalb des Plangebiets sind mit dem Landwirtschaftsamt im Vorfeld abzustimmen. | Zur Kenntnisnahme Dies wird beachtet. |
| <u>Wasser- und Bodenschutz:</u> <u>Grundwasserschutz</u> Die Forderung zur Berichtigung aus der Stellungnahme vom 01.09.2020 bezüglich der Niederschlagswasserversickerung wurde nicht vollständig umgesetzt. In der Begründung des Bebauungsplans vom 21. April 2021 bestehen widersprüchliche Aussagen. Zugestimmt und als ausreichend befunden wird der Absatz: „Die Sachlage zur Bestandssituation verändert sich hinsichtlich der Entwässerung der Fläche nach derzeitiger Planung nur unwesentlich. Das Wasser wird in naturnah gestalteten Gräben am Rande der Deponie gefasst und nach Sammlung sowie Vorreinigung in einem Sedimentations- und Retentionsbecken in den nördlich gelegenen Ettenbach eingeleitet.“ | Zur Kenntnisnahme |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Aus fachlicher Sicht ist folgender Absatz ersatzlos zu streichen:</p> <p>„Aufgrund eines geringen Versiegelungsgrades der Flächen und des naturnahen Umfeldes kann das unverschmutzte Niederschlagswasser auf dem Grundstück zur Versickerung gebracht werden.“</p> | <p>Der Absatz wird gestrichen, da eine Versickerung von Oberflächenwasser auf einer Deponie nicht den Vorgaben einer Stilllegung entspricht.</p> |
| <p><u>Oberirdische Gewässer</u></p> <p>Diese Belange wurden berücksichtigt.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p><u>Natur- und Denkmalschutz:</u></p> <p>Im überplanten Bereich liegen keine großflächigen Schutzgebiete.</p> <p>Größere Biotopareale liegen im Norden bzw. im Westen außerhalb des überplanten Bereichs in den Randzonen.</p> <p>Die Anregung, die im überplanten Areal liegenden Sukzessionsbereiche und ehemaligen Deponieflächen, die bisher weder als Kernzonen mittlerer Standorte noch als Kernzonen trockener Standorte ausgewiesen sind, in eine Biotopverbundkonzeption aufzunehmen, wurde nicht berücksichtigt. Diese Areale bieten aber auch nach Erstellung der geplanten PV-Anlage gute Entwicklungsmöglichkeiten und sollten aus naturschutzfachlicher Sicht in ein regionales Biotopverbundkonzept eingebunden werden.</p> <p>Die nun zu dem Bebauungsplan vorliegenden Fachgutachten wie Umweltbericht inklusive Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) sind nicht zu beanstanden.</p> <p>Die Untersuchungsergebnisse sind nachvollziehbar dargestellt und werden fachlich akzeptiert.</p> <p>Kritisiert wird lediglich der Umstand, dass das entstehende Ausgleichsdefizit von fast 280.000 Ökopunkten komplett mit Maßnahmen im Wald und nicht mit Maßnahmen im Offenland kompensiert werden soll.</p> <p>Angeregt wird, zumindest die Gestaltung und Ausführung der PV-Anlage, mit einem ökologisch orientierten Pflegekonzept zu verknüpfen.</p> <p>Ungeklärt bleibt inwieweit das bisherige Rekultivierungskonzept für die ehemalige Deponie mit der geplanten Umsetzung dieser Bebauungsplanung vereinbar ist.</p> | <p>Die Planung einer Biotopverbundkonzeption ist nicht Teil des Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan steht jedoch einer Einbindung in ein regionales Biotopverbundkonzept nicht entgegen. Vielmehr unterstützt die CEF-Maßnahme CEF 1 zur Optimierung des Lebensraums der Schlingnatter durch die Anlage von Steinriegeln/-haufen und einer Trockenmauer, sowie das Anlegen eines Magerrasens (PFG 2) den Biotopverbund.</p> <p>Zur Kenntnisnahme</p> <p>Die Ökokontomaßnahme ÖKHe7u/z wurde genehmigt und kann somit als Ausgleich herangezogen werden. Es besteht keine Verpflichtung Ökopunkte aus Maßnahmen im Offenland zu nutzen.</p> <p>Durch die Kompensation des Ausgleichs mit vorgezogenen Maßnahmen des Ökokontos Hechingen wird zusätzlich kein weiterer Eingriff im Offenland nötig. Flächen im Offenland, welche sich als Ausgleichsflächen eignen sind oft rar und es handelt sich zumeist um landwirtschaftliche Nutzflächen. Eine Reduktion dieser soll durch die Nutzung der Ökopunkte aus dem Ökokonto Hechingen vermieden werden.</p> <p>Der Bebauungsplan ist in die Rekultivierungsplanung der Deponie eingebettet. Ein zusätzliches Ökokonzept ist somit nicht erforderlich. Dennoch steht einem ökologisch orientierten Pflegekonzept nach Fertigstellung der Solarthermieanlage nichts im Wege.</p> <p>Der Rekultivierungsplan wurde im Hinblick auf die Stilllegungsanzeige und unter Berücksichti-</p> |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | gung der geplanten Solarthermieanlage basierend auf dem Nachnutzungskonzept (Stand 21.04.2020) so angepasst, dass keine Konflikte zwischen betrieblichen und naturschutzfachlichen Anforderungen bestehen. Der ökologische Eingriff im Zuge der Bauleitplanung wird auf Grundlage der geänderten Rekultivierungsplanung bilanziert. |
| <p><u>Artenschutz</u></p> <p>Die artenschutzfachlichen Untersuchungen sowie deren Ergebnisse sind fachlich nachvollziehbar. Die CEF-Maßnahmen müssen vor Beginn der Baumaßnahmen wirksam sein</p> <p>Die Hinweise Maßnahmen zur Vermeidung von Lichtverschmutzung wurden beachtet.</p> | Zur Kenntnisnahme |
| <p>A.4 Regionalverband Neckar-Alb (Schreiben vom 14.06.2021)</p> | |
| <p>Mit E-Mail vom 14.05.2021 geben Sie Gelegenheit zur Stellungnahme in o. g. Sache. Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb von Anlagen zur Nutzung regenerativer Energien geschaffen werden, welche das geplante Wohngebiet Killberg IV sowie auch die zukünftig vorgesehene Wohngebietserweiterung „Killberg V“ und angrenzende gewerbliche Flächen versorgen. Geplant sind ein Erdbeckenwärmespeicher sowie eine Solarthermieanlage. Vorgesehen sind zudem Vorratsflächen für eine zukünftige Erweiterung der Anlagen der regenerativen Wärme- und Energieversorgung.</p> <p>Der Regionalverband begrüßt ausdrücklich dieses zukunftsweisende Gesamtkonzept.</p> <p>Der Regionalverband hat zu dem Vorhaben im Bereich Hinter Rieb im Zuge der Beteiligungen zur Änderung des Flächennutzungsplans 2004 mit Schreiben vom 31.08.2020 und zum Bebauungsplan „Sondergebiet Hinter Rieb**“ mit Schreiben vom 11.08.2020 Stellung genommen und hierbei die regionalplanerischen Betroffenheiten dargelegt. Es wurden keine Bedenken geäußert. Da die 4. Regionalplanänderung inzwischen rechtskräftig ist, wird diese in die Stellungnahme einbezogen.</p> <p>Der Bebauungsplan sieht eine Umwandlung der Deponiefläche in verschiedenen Teilflächen vor. In der im Nordosten gelegenen Teilfläche A (ca. 0,5 ha) sind ein Regenklärbecken (eingebettet in Gehölzpflanzungen), ein Betriebsgebäude sowie Verkehrsflächen vorgesehen. Die nicht überbauten und nicht befestigten Flächen sollen dauerhaft Grünflächen sein. Die daran angrenzende Teilfläche C (ca. 0,5 ha) soll als befestigte Zwischenlagerfläche für Aushub und Abbruchmaterial dienen. In Teilfläche B (ca. 4.5 ha) sind</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> <p>Zur Kenntnisnahme</p> |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p>ein Erdbeckenwärmespeicher, eine Solarthermieanlage sowie eine PV-Anlage geplant. Auf der gesamten unbebauten Teilfläche B soll ein Magerrasenentwickelt werden.</p> <p>Relevante Festlegungen des Regionalplans Neckar-Alb 2013 im Geltungsbereich des geplanten Sondergebietes sind ein regionaler Grünzug (Vorranggebiet) auf nahezu der gesamten Fläche sowie eine Grünzäsur (Vorranggebiet) in einem schmalen Streifen im Norden. Auf die bisherigen Stellungnahmen wird verwiesen.</p> <p>Die Ausnahmevoraussetzungen im regionalen Grünzug (Vorranggebiet) gemäß Plansatz 4.2.4.3 Z (2) der 4. Regionalplanänderung können zu treffen. Die Freiflächensolaranlagen sind im Bereich einer Deponie geplant. Bereiche mit besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild und Waldflächen sind nicht betroffen. Eine landschaftsverträgliche Einbindung der geplanten Solaranlagen muss vorgenommen werden. Als weitere Voraussetzung für die Zulässigkeit muss außerdem der Rückbau der baulichen Anlagen nach Aufgabe der Nutzung als Freiflächen Solaranlagen gesichert sein. Eine entsprechende Ergänzung ist in den planungsrechtlichen Festsetzungen (8 9 BauGB) des Bebauungsplans unter Punkt 4.1 in der Begründung vorzunehmen.</p> <p>Die im Bereich der Grünzäsur (Vorranggebiet) geplante Erweiterung des Regenklärbeckens (RKB) ist mit der Grünzäsur vereinbar.</p> <p>Sofern der Rückbau der Solaranlagen nach Aufgabe der Solarnutzung in den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans übernommen wird, ergeben sich aus regionalplanerischer Sicht keine Bedenken.</p> | <p>Die relevanten Festlegungen des Regionalplans wurden in der Begründung zum Bebauungsplan bereits zum Entwurf entsprechend berücksichtigt.</p> <p>Im Zusammenhang mit der Errichtung einer Solarthermieanlage in einem durch Bebauungsplan festgesetzten Sondergebiet kann in einem öffentlich-rechtlichen Vertrag eine Rückbauverpflichtung nach dauerhafter Nutzungsaufgabe der Anlage vereinbart werden.</p> <p>Allerdings ist die geplante Anlage Teil der solarthermischen CO₂ neutralen Wärmeversorgung des geplanten Stadtteils „Killberg IV“ sowie etwaigen Baulanderweiterungen.</p> <p>Eine Nutzungsaufgabe ist nicht vorgesehen. Vielmehr sichert der B-Plan Flächen, vor dem Hintergrund eine CO₂-neutrale Wärmeversorgung auch bei der Erweiterung des Wohngebiets gewährleisten zu können.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p><u>Schreiben vom 11.08.2020</u></p> <p><i>Mit E-Mail vom 24.07.2020 geben Sie Gelegenheit zur Stellungnahme in o. g. Sache. Durch den Bebauungsplan (Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren) sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und den Betrieb von Anlagen zur Nutzung regenerativer Energien geschaffen werden, welche das geplante Wohngebiet Killberg IV versorgen. Geplant sind ein Erdbeckenwärmespeicher, eine Solarthermieanlage sowie eine Photovoltaikanlage. Der Regionalverband begrüßt ausdrücklich dieses zukunftsweisende Gesamtkonzept.</i></p> <p><i>Folgende Festlegungen des Regionalplans Neckar-Alb 2013 sind im Geltungsbereich des geplanten Sondergebietes von Belang:</i></p> <table border="1" data-bbox="194 1758 901 1910"> <thead> <tr> <th>Festlegung Regionalplan</th> <th>Plansatz</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>regionaler Grünzug (Vorranggebiet)</td> <td>3.1.1 Z (2) und Z (3)</td> <td>Nahezu gesamte Fläche, nicht Streifen im äußersten Norden</td> </tr> <tr> <td>Grünzäsur (Vorranggebiet)</td> <td>3.1.2 Z (1) und Z (2)</td> <td>Randlich schmaler Streifen im äußersten Norden</td> </tr> <tr> <td>Nutzung Solarenergie</td> <td>4.2.4.3 Z (1)</td> <td>Ausnahmen für Zulässigkeit von großflächigen Solaranlagen im Außenbereich</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Regionale Grünzüge, die als Vorranggebiet festgelegt sind, sollen von Besiedlung und anderen funktionswidrigen Nutzungen freigehalten werden. Grünzäsuren sind kleinere Freiräume zur Vermeidung des Zusammenwachsens von Siedlungen und für siedlungsnahe Ausgleichs- und</i></p> | Festlegung Regionalplan | Plansatz | | regionaler Grünzug (Vorranggebiet) | 3.1.1 Z (2) und Z (3) | Nahezu gesamte Fläche, nicht Streifen im äußersten Norden | Grünzäsur (Vorranggebiet) | 3.1.2 Z (1) und Z (2) | Randlich schmaler Streifen im äußersten Norden | Nutzung Solarenergie | 4.2.4.3 Z (1) | Ausnahmen für Zulässigkeit von großflächigen Solaranlagen im Außenbereich | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| Festlegung Regionalplan | Plansatz | | | | | | | | | | | | |
| regionaler Grünzug (Vorranggebiet) | 3.1.1 Z (2) und Z (3) | Nahezu gesamte Fläche, nicht Streifen im äußersten Norden | | | | | | | | | | | |
| Grünzäsur (Vorranggebiet) | 3.1.2 Z (1) und Z (2) | Randlich schmaler Streifen im äußersten Norden | | | | | | | | | | | |
| Nutzung Solarenergie | 4.2.4.3 Z (1) | Ausnahmen für Zulässigkeit von großflächigen Solaranlagen im Außenbereich | | | | | | | | | | | |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Erholungsfunktionen. Die Grünzäsuren sollen von Besiedlung und anderen funktionswidrigen Nutzungen freigehalten werden.</i></p> <p><i>Gemäß Plansatz 4.2.4.3 Z (1) können großflächige Solaranlagen in regionalen Grünzügen (Vorranggebiet) ausnahmsweise zulässig sein, wenn sie eine oder mehrere der folgenden Voraussetzungen erfüllen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Der Standort muss eine Vorbelastung aufweisen.</i> • <i>Der Standort liegt auf Flächen innerhalb einer Entfernung von 110 m zu Schienenwegen und Autobahnen, ...</i> <p><i>Die Vorhaben sind im Bereich einer Deponie geplant, die Ausnahmeveraussetzungen im regionalen Grünzug (Vorranggebiet) gemäß Plansatz 4.2.4.3 Z (1) treffen zu.</i></p> <p><i>Die Betroffenheit der Grünzäsur durch das geplante Vorhaben lässt sich, trotz des nur schmalen betroffenen Streifens insofern erkennen, als der Geltungsbereich des Bebauungsplanes über die Deponiefläche hinaus reicht, welche durch einen Weg begrenzt ist. In der Raumnutzungskarte reicht die Grünzäsur bis zu dem Weg, der die Deponie begrenzt. Jenseits des Weges ist in Teilfläche A im äußersten Norden ein Regenklärbecken (RKB) dargestellt. In diesem Bereich der Grünzäsur besteht aktuell bereits ein bodengebundenes Regenklärbecken. Eine Erweiterung dieses bodengebundenen Rückhaltebeckens ist mit der Grünzäsur vereinbar.</i></p> <p><i>Hinweis: Um die Nutzung der Solarenergie zu fördern, hat der Regionalverband am 26.05.2020 die 4. Regionalplanänderung beschlossen. Die Unterlagen wurden im Juni 2020 beim Wirtschaftsministerium zur Genehmigung eingereicht. Die 4. Regionalplanänderung ist noch nicht rechtskräftig. Das geplante Sondergebiet ist auch mit den diesbezüglichen Änderungen vereinbar.</i></p> <p><i>Aus regionalplanerischer Sicht ergeben sich keine Bedenken.</i></p> | <p><i>Die Hinweise werden dankend entgegengenommen. Die Inhalte der Begründung zum Bebauungsplan wurden entsprechend ergänzt.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme</i></p> <p><i>Die genehmigte 4. Regionalplanänderung wurde am 29. Januar 2021 durch Veröffentlichung im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg Nr. 3/2021 verbindlich.</i></p> <p><i>Zur Kenntnisnahme</i></p> |
| <p>A.5 Deutsche Telekom Technik GmbH (Schreiben vom 17.05.2021)</p> | |
| <p>Vielen Dank für Ihre Informationen. Da es sich hier um einen Gebäudekomplex handelt ist unser Bauherrens-service der Telekom zuständig. Der Bauherr möge sich bitte rechtzeitig vor Baubeginn dort melden. Die Kontaktdaten lauten: Tel. +49 800 3301903. Web: www.telekom.de/bauherren. Ein Lageplan ist beigelegt.</p> | <p>Kenntnisnahme</p> |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------|----------|--|--|-----|----------|--|--|------|-----------|------|---|--------------|--|-------|------|--|--|-------|------|--|--|---------|--------|--|--|--------|------------|--|--|--------|--|-------------------|
|  <table border="1" data-bbox="481 705 896 784"> <tr> <td>ATVW-Bez.:</td> <td>kein aktiver Auftrag</td> <td>ATVW-Bez.:</td> <td>kein aktiver Auftrag</td> </tr> <tr> <td>TS-Nr.:</td> <td>03000000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PS:</td> <td>03000000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OSB:</td> <td>Hechingen</td> <td>Auß:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Bearbeitung:</td> <td></td> <td>Früh:</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Spät:</td> <td>2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Modell:</td> <td>1:2000</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Datum:</td> <td>21.05.2021</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Blatt:</td> <td></td> </tr> </table> | ATVW-Bez.: | kein aktiver Auftrag | ATVW-Bez.: | kein aktiver Auftrag | TS-Nr.: | 03000000 | | | PS: | 03000000 | | | OSB: | Hechingen | Auß: | 1 | Bearbeitung: | | Früh: | 2021 | | | Spät: | 2021 | | | Modell: | 1:2000 | | | Datum: | 21.05.2021 | | | Blatt: | | Zur Kenntnisnahme |
| ATVW-Bez.: | kein aktiver Auftrag | ATVW-Bez.: | kein aktiver Auftrag | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TS-Nr.: | 03000000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PS: | 03000000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| OSB: | Hechingen | Auß: | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bearbeitung: | | Früh: | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Spät: | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Modell: | 1:2000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Datum: | 21.05.2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Blatt: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>A.6 Eisenbahn-Bundesamt (Schreiben vom 18.05.2021)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Ihr Schreiben ist am 18.05.2021 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfernleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes berühren.</p> <p>Die Belange des Eisenbahn-Bundesamtes werden in der Planung ausreichend berücksichtigt. Insofern bestehen keine Bedenken.</p> <p>Im Übrigen ist sicherzustellen, dass bei der Realisierung der Planung weder die Substanz der benachbarten Eisenbahnbetriebsanlagen noch der darauf stattfindende Eisenbahnverkehr gefährdet wird.</p> | Zur Kenntnisnahme | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Der Betrieb einer Solarthermieanlage entlang der in einer Kurve geführten Bahnstrecke Tübingen – Sigmaringen kann, je nach Ausrichtung der Photovoltaikzellen, zu bestimmten Tageszeiten eine Blendwirkung gegenüber dem Triebfahrzeugführer entfachen. Um dies zu vermeiden, wird empfohlen, beispielsweise den Baumbewuchs im Nordwesten des Plangebiets in entsprechender Höhe aufrecht zu erhalten.</p> <p>Sofern dies nicht ohnehin veranlasst worden sein sollte, wird die Beteiligung der Infrastrukturbetreiberin DB Netz als Trägerin öffentlicher Belange und als Grundstücksnachbarin über die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Gutschstraße 6 in 76137 Karlsruhe, empfohlen. Denn das Eisenbahn-Bundesamt prüft nicht die Vereinbarkeit Ihrer Planungen aus Sicht der Betreiber der Eisenbahnbetriebsanlagen.</p> | <p>Im Rahmen der Rekultivierung ist die nordwestliche Fläche bereits aufgeforstet und wird auch zukünftig als Hochwald entwickelt werden. Somit ist eine Blendwirkung ausgeschlossen.</p> <p>Zur Kenntnisnahme</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.7 Stromnetzgesellschaft Hechingen (Schreiben vom 01.06.2021) | |
| <p>Für die Benachrichtigung über die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslage des o.g. Bebauungsplanes bedanken wir uns und nehmen wie folgt Stellung:</p> <p>Zu unserer Stellungnahme vom 14. August 2020 haben wir keine weiteren Bedenken und Anregungen vorzubringen.</p> <p>Wir bitten Sie, uns auch weiterhin am Verfahren zu beteiligen. Hierzu sollte unsere für diese Fälle eingerichtete E-Mail-Adresse Netzplanung-Sued@netze-bw.de genutzt werden.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.</p> | <p>Die im Plangebiet verlaufenden Leitungen der Stromgesellschaft Hechingen sind vor jeglichen Beeinträchtigungen zu schützen. (siehe Textteil). Die randliche Lage schließt eine Überbauung mit der geplanten Solarthermieanlage aus.</p> <p>Dies wird erfolgen. Die Mailadresse wird angepasst.</p> |
| A.8 Netze BW GmbH (Schreiben vom 19.05.2021) | |
| <p>Seitens der SNG bestehen keine Einwände zu dem Bebauungsplan „Sondergebiet Hinter Rieb“ in Hechingen.</p> <p>Die wesentlichen Punkte, welche es zu beachten gilt, sind in der Anlage 4 unter dem Abschnitt A.7 – Stromnetzgesellschaft Hechingen aufgeführt.</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| A.9 Deutsche Bahn AG + DB Immobilien (Schreiben vom 17.05.2021) | |
| <p>Die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o.g. Verfahren.</p> <p>Gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen aus eisenbahntechnischer Sicht hinsichtlich der TöB Belange keine Einwendungen, wenn folgende Hinweise und Anregungen beachtet werden:</p> | <p>Zur Kenntnisnahme</p> |
| <p>Bei Planungen und Baumaßnahmen im Umfeld der Bahnlinie ist die Deutsche Bahn AG frühzeitig zu beteiligen, da hier bei der Bauausführung ggf. Bedingungen zur sicheren Durchführung des Bau- sowie Bahnbetriebes zu beachten sind.</p> <p>Dies gilt sowohl für eine Beteiligung als Angrenzer sowie im Rahmen einer Fachanhörung gemäß Landesbauordnung Baden-Württemberg als auch für genehmigungsfreie Bauvorhaben, bei denen die Beteiligung direkt durch den Bauherrn zu erfolgen hat.</p> <p>Da auch bahneigene Kabel und Leitungen außerhalb von Bahngelände verlegt sein können, ist rechtzeitig vor Beginn der Maßnahme eine Kabel- und Leitungsprüfung durchzuführen.</p> | <p>Dies wird erfolgen.</p> |
| <p>Alle Beteiligungen und Anfragen sind an die folgende Stelle zu richten:</p> <p>Deutsche Bahn AG DB Immobilien, CS.R-SW-L(A)</p> | |

| INHALT DER STELLUNGNAHME ANREGUNGEN UND BEDENKEN | ABWÄGUNGSVORSCHLAG DER VERWALTUNG / BESCHLUSSVORLAGE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Gutschstraße 6 76137 Karlsruhe Wir bitten Sie, uns die Abwägungsergebnisse und den Satzungsbeschluss zu gegebener Zeit zuzusenden und an weiteren Verfahren zu beteiligen. | Zur Kenntnisnahme Dies wird erfolgen. |

B Keine Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| B.1 Stadt Burladingen (Schreiben vom 01.06.2021) | |
| Die Stadt Burladingen bringt keine Einwendungen vor. | Zur Kenntnisnahme |
| B.2 Gemeinde Hirrlingen (Schreiben vom 17.05.2021) | |
| Die Gemeinde Hirrlingen gibt zum o.g. B-Plan keine Stellungnahme ab. | Zur Kenntnisnahme |
| B.3 Gemeinde Grosselfingen (Schreiben vom 17.05.2021) | |
| Die Gemeinde Grosselfingen bedankt sich recht herzlich für die Beteiligung an dem Bebauungsplanverfahren „Sondergebiet Hinter Rieb“ der Stadt Hechingen. In dem Verfahren wird mit den Planungen die Belange der Gemeinde Grosselfingen entsprechend § 2 Abs. 2 BauGB nicht berührt. Deshalb werden von der Gemeinde Grosselfingen keine Stellungnahmen / Einwendungen vorgebracht. | Zur Kenntnisnahme |
| B.4 Stadtwerke Hechingen (Schreiben vom 17.05.2021) | |
| Die Stadtwerke sind am Bebauungsplanverfahren der Stadt Hechingen beteiligt. Es bestehen daher keine Einwände. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. | Zur Kenntnisnahme |
| B.5 Gemeindeverwaltung Bisingen (Schreiben vom 17.05.2021) | |
| Wir bedanken uns für die Beteiligung im Rahmen des Bebauungsplans „Sondergebiet Hinter Rieb“ in Hechingen. Die Belange der Gemeinde Bisingen als Nachbargemeinde sind durch das Verfahren nicht berührt. Für das weitere Verfahren wünschen wir der Stadt Hechingen einen guten Verlauf. | Zur Kenntnisnahme |

C Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Es wurden keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit abgegeben.