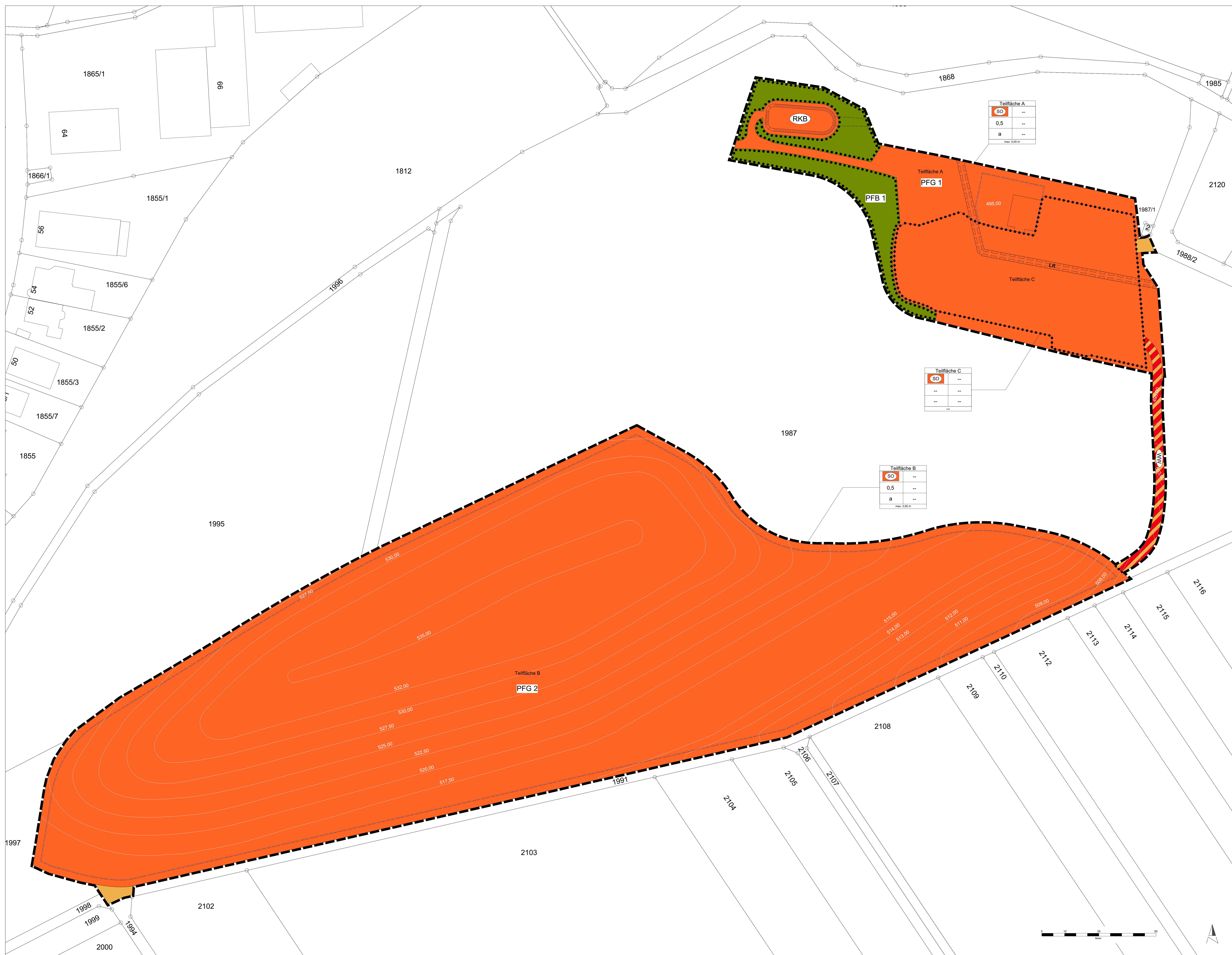




Teilfläche A		
SO	--	
0,5	--	
a	--	
max. 3,50 m		

Teilfläche C		
SO	--	
--	--	
--	--	
--	--	

Teilfläche B		
SO	--	
0,5	--	
a	--	
max. 3,50 m		

Stadt Hechingen

Bebauungsplan "Sondergebiet Hinter Rieb"

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 11-11 BauNVO

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Anlagen der regenerativen Wärme- und Energieversorgung" (Teilfläche A-B) und mit der Zweckbestimmung "Zwischenlagerfläche für Aushub und Aufbruchmaterialien" (Teilfläche C) (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

	Teilfläche A	Teilfläche B
Grundflächenzahl	0,5	0,5
zulässige max. Höhe	5,00 m	3,50 m
535,00	Höhenangaben in Meter über NN	

Füllschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung: Ziel der zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl: Geschosshöhezahl
Bauweise: zulässige Dachform/Dachneigung
Max. Gebäudehöhen

Bauweise, Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22-23 BauNVO

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Teilfläche A
PFG 2 PFG 2: Entwicklung und Pflege von Magerrasen auf Teilfläche B
PFB 1 PFB 1: Erhalt von Gehölzstrukturen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Flurstücke (ALKIS)
Gebäude im Bestand (ALKIS)
Regenklärbecken im Bestand
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 25.06.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am 03.07.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am 03.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 13.07.2020 bis 13.08.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 24.07.2020 bis 03.09.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am 29.04.2021
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am 29.04.2021
Bekanntmachung des öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 14.06.2021 bis 14.06.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom 14.06.2021 bis 14.06.2021
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den Philipp Hahn, Bürgermeister
Genehmigung durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) am
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am
Stadt Hechingen, den Philipp Hahn, Bürgermeister

Auftraggeber:

Stadt Hechingen
HECHINGEN
DIE ZOLLERNSTADT

Plansteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Sondergebiet Hinter Rieb"
öffentlich

Plan:

Lageplan
Maßstab: 1 : 500 Stand:

Landkreis:

Zollernalbkreis Hechingen

Grundlage:

ALKIS, LUBW Agapova Laubenste

Anlage 2 zu
Drucksache Nr. 63/2021