



Satzung

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Hinter Rieb“ in Hechingen

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.12. 2020 (GBl. S. 1095, 1098), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, 3634), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I 2021, 1802) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am 22.07.2021 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Hinter Rieb“, Hechingen jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros Fritz & Grossmann, Balingen, vom 28.06.2021. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan im Maßstab 1:1500, gefertigt vom Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom 28.06.2021
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom 28.06.2021

§ 3

Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan im Maßstab 1:1500, gefertigt vom Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom 28.06.2021
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Hinter Rieb“, Hechingen, gefertigt vom Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom 28.06.2021

§ 4

Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Hinter Rieb“, Hechingen, gefertigt vom Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2021 mit den Anlagen:

1. Umweltbericht, Büro Fritz & Grossmann, Balingen vom 28.06.2021
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom 28.06.2021

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Hinter Rieb“, Hechingen, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den.....

Philipp Hahn
Bürgermeister