



- ENTWURF -
Satzung
über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften
„Witzenhart“ in Hechingen-Sickingen

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02.12. 2020 (GBl. S. 1095, 1098), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017, 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I 2020, 1728) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Witzenhart“, Hechingen-Sickingen jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom xx.xx.2021. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan im Maßstab 1:500, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom xx.xx.2021
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom xx.xx.2021

§ 3
Bestandteile der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan im Maßstab 1:500, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom xx.xx.2021
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Witzenhart“, Hechingen-Sickingen, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom xx.xx.2021

§ 4

Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Witzenhart“, Hechingen-Sickingen, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom xx.xx.2021 mit den Anlagen:

1. Umweltbeitrag, Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen vom xx.xx.2021
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom xx.xx.2021

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, werden aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Witzenhart“, Hechingen-Sickingen, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den.....

Philipp Hahn
Bürgermeister