



Legende

	Geltungsbereich		Eingang der Tiefgarage
	Wohngebietsfläche		Straßen
	Private Grünfläche		Gehwege
	Öffentliche Grünfläche (Versickerung/ Grünfläche)		Öffentliche Stellplätze
	Kinderspielplatz		Schnittlinie
	Leitungsrecht		

Flächenbilanz

		Fläche in m²
Größe des Geltungsbereichs		23.303,7
davon Wohngebietsfläche		17.249,9
davon überbaubare Fläche (0,6)		10.349,9
Verkehrsfläche		
davon Fläche für Straßen		3.565,1
sowie Fläche für Gehwege		871,0
und Fläche für öffentliche Stellplätze		187,5
Öffentliche Grünfläche		
davon Fläche für öffentliche Grünfläche		176,2
sowie Versickerungsfläche		649,0
und Fläche für den Kinderspielplatz		605,0

Größe der Häuser

- Einzelhaus (Einfamilienhaus): ca. 9 x 11 m *
- Doppelhaushälfte: ca. 8 x 10 m (Doppelhaus: 16 x 10 m) *
- Reihenhäuser: ca. 8 x 10,5 m *
- Geschosswohnungsbau: ca. 12,5 x 21 m
- * Garagen sind nicht einbezogen

Berechnung der Wohnbaudichte

- 16 Einzelhäuser (Einfamilienhäuser) mit je 2 WE = 16 x 2 = 32 WE
- 8 Doppelhäuser bzw. 16 Doppelhaushälften mit je 1,5 WE = 16 x 1,5 = 24 WE
- 6 Reihenhäuser mit je 1,5 WE = 6 x 1,5 = 9 WE
- 2 Geschosswohnungsbauten mit je 6 WE = 2 x 6 = 12 WE

- 77 WE x 2,1 EW = 161,7 EW
(Quelle: https://www.statistik-bw.de/Wohnen/WkostenVerhaeltnis/BW-8T_belegungsdichte.jsp)

- 40 Bauplätze mit insg. 161,7 EW auf 2,3 ha (Gesamtfläche)
 - Wohnbaudichte 161,7 EW / 2,3 ha = **70,3 EW / ha**

Auftraggeber:

Stadt Hechingen

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Städtebaulicher Entwurf

"Witzenhart"

Plan: Lageplan und Schnitt 1-1'

Maßstab: 1 : 500 Stand: 05

Landkreis: Zollernalbkreis Gemarkung: Sickingen

Grundlage: ALKIS Gefertigt: Kamh

Anlage 5 zu
 Drucksache Nr. 25a/2021
 öffentlich

