

Stadt Hechingen

Bebauungsplan "Sondergebiet Hinter Rieb"

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Anlagen der regenerativen Wärme- und Energieversorgung" (Teilfläche A, B) und mit der Zweckbestimmung "Zwischenlagerfläche für Aushub und Ausbruchmaterialien" (Teilfläche C) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 11-13 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

	Teilfläche A	Teilfläche B
Grundflächenzahl	0,5	0,5
zulässige max. Höhe	5,00 m	3,50 m

535,00 Höhenangaben in Meter über NN

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Grundflächenzahl
Bauweise	zulässige Dachform/Dachneigung

Bauweise, Baugrenze

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
a abweichende Bauweise

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Pflanzgebiete und Pflanzbindungen

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Teilfläche A
PFG 2: Entwicklung und Pflege von Magerrasen auf Teilfläche B
PFB 1: Erhalt von Gehölzstrukturen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Regenklärbecken im Bestand
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

Verfahrensschritt	Datum
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 25.06.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)	am 03.07.2020
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 03.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 13.07.2020 bis 13.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 24.07.2020 bis 03.09.2020
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 29.04.2021
Bilgung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 29.04.2021
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Hechingen übereinstimmen.

Stadt Hechingen, den Philipp Hahn, Bürgermeister
Genehmigung durch den Landratamt Zollernalbkreis (§ 10 Abs. 2 BauGB) am
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am
Stadt Hechingen, den Philipp Hahn, Bürgermeister

Auftraggeber: Stadt Hechingen
HECHINGEN DIE ZOLLERNSTADT

Planersteller: FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel:
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Sondergebiet Hinter Rieb"

Plan: Lageplan Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Grundlage: ALKIS, LUBW

Gefertigt: Agapova

Ausgefertigt: Laub

Anlage 2 zu
Drucksache Nr. 13/2021
öffentlich



Teilfläche A	
SO	--
0,5	--
a	--
max. 5,00 m	

Teilfläche C	
SO	--
--	--
--	--
--	--

Teilfläche B	
SO	--
0,5	--
a	--
max. 3,50 m	

