

## **Satzung**

### **über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**

### **„Sondergebiet Hinter Rieb“, Hechingen**

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.06.2018 (GBl. S. 221), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am ..... den Bebauungsplan „Sondergebiet Hinter Rieb“, Hechingen als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros Fritz & Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2021. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M:500, gefertigt vom Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2021
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2021

#### **§ 3**

#### **Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften**

Die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Hinter Rieb“, Hechingen, gefertigt vom Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2021 mit den Anlagen:

1. Umweltbericht, Büro Fritz & Grossmann, Balingen vom xx.xx.2021
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2021

## **§ 4**

### **Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften**

Die örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Hinter Rieb“, Hechingen, gefertigt vom Büro Fritz & Grossmann, Balingen, vom xx.xx.2021

## **§ 5**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## **§ 6**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Sondergebiet Hinter Rieb“, Hechingen, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den.....

Philipp Hahn  
Bürgermeister