



Zur Sitzung anwesend war Herr Antonius Kirsch, BPD Immobilienentwicklung GmbH, der Aussagen zur künftigen Bebauung und zum Umgang mit vorhandenen Altablagerung machte.

Ein wichtiges Thema waren hierbei auch die Kosten der Beseitigung der Altablagerungen. Die voraussichtlichen Kosten für die Beseitigung und Deponierung der Altablagerungen betragen ca. 1,1 Mio. €.

Die Kosten werden zwischen Stadt und BPD aufgeteilt. Hierbei sollen auf die Stadt ca. 200.000 € (18 %) entfallen. Die BPD trägt ca. 900.000 € (ca.82%) der Entsorgungskosten in Verrechnung mit dem an die Stadt zu entrichtenden Grundstückspreis.

Die genauen Kosten der Entsorgung lassen sich erst bei der konkreten Maßnahme feststellen. Ob und in welcher Größenordnung sich die Kosten der Entsorgung des Auffüllmaterials, z.B. durch Separierung der Stoffe, weiter reduzieren lassen, kann ebenfalls erst bei der konkreten Ausführung und Umsetzung des BV festgestellt werden. Eine entsprechende Vereinbarung der Kostenteilung für die Entsorgung, ist mit dem Investor BPD Immobilienentwicklung GmbH, abzuschließen.

### **Veräußerung Grundstücke**

Die Grundstücksangelegenheit Firstareal/Firstparkplatz wurde bereits im Februar 2019 beraten (s. GR-Drucksache 012/2019). Das Kaufangebot der BPD in Höhe von 265 €/m<sup>2</sup> für die Flurstücke Nr. 233/2 und Nr. 234/7 ist unverändert.

Die Grundstücksfläche der Flurstücke 233/2 und 234/7 beträgt:

gesamt ca. 3.500 m<sup>2</sup>

Grundstückspreis: 265 €/m<sup>2</sup>

Der Grundstückspreis beträgt in Summe ca. 927.500 €.

### **Kosten/Finanzierung**

Den Grundstückserlösen in Höhe von ca. 927.500 €, stehen nach Voruntersuchungen voraussichtlich Ausgaben für die Beseitigung und Entsorgung der Altanlagerungen, in Höhe von ca. 1,1 Mio. € gegenüber (s. DS Nr. 92/2020).

Kontierung: 711330000000 Betrag: ca. 927.500 € (Einnahmen)

711330000020 Betrag: ca. 1.100.000 € (Entsorgungskosten)

### **nachrichtlich:**

#### **Darstellung Korrektur Kosten aus DS Nr. 92/2020**

Die DS 92/2020 enthielt in der Kostendarstellung einen Rechenfehler, der in der Sitzung des GR am 23.7.2020 bereits mündlich korrigiert wurde.

Der Vollständigkeit halber wird dieser Passus in korrigierter Form hier dargestellt:

#### **Korrektur**

Kaufpreis pro STP:	60 STP à 24.000 €	1.440.000 €
Zuschuss über LSP:	60 STP à 9.000 €	- 540.000 €
Eigenanteil Stadt Hechingen für STP:		900.000 €
<u>zuzüglich Anteil der Stadt an Entsorgungskosten:</u>		<u>200.000 €</u>
Gesamtkosten Stadt für 60 STP in TG:		ca. 1.100.000 €

Kosten pro TG-STP: netto 18.333 € brutto 21.816 €

### **E. Anlagen:**

Lageplan Flurstücke Nr. 233/2 und Nr. 234/7