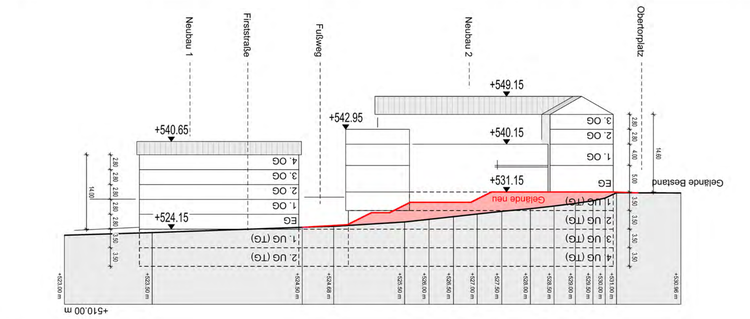
Obertorplatz

städtebaulicher Entwurf

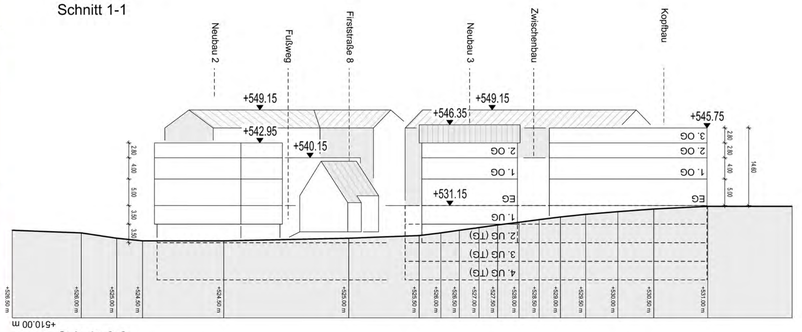
Straßenansicht Obertorplatz | M 1:200

Obertorplatz 5 | Obertorplatz 7 | Kopfbau | Gebäude 3 | Lindengasse | Gebäude 2 | Zuf. TG | Heiligkreuzstr. 1 | Heili

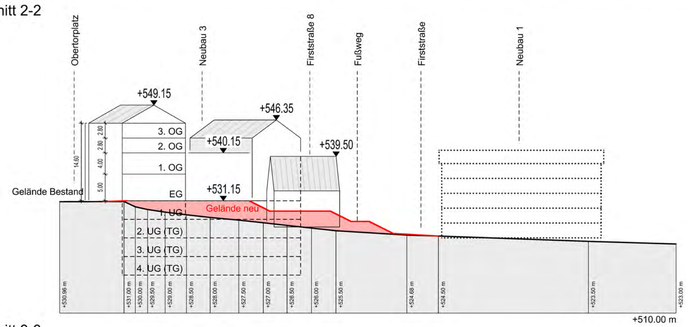
Lageplan



Schnitt 1-1



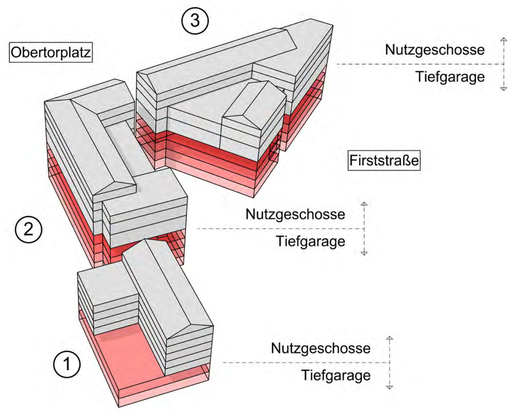
Schnitt 2-2



Schnitt 3-3

Stellplätze geplant

Gebäude 1:	ca. 22 Stellpl.
Gebäude 2:	ca. 136 Stellpl.
Gebäude 3:	ca. 90 Stellpl.
Summe:	**ca. 248 Stellpl.**
Bedarf:	ca. 200 Stellpl.



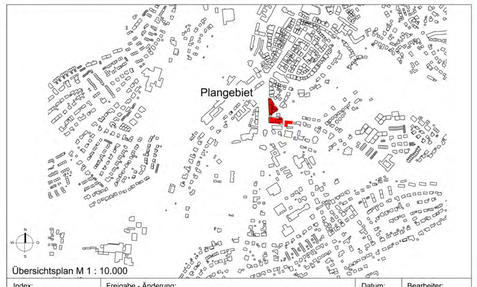
N

W O

S

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m 60 m 70 m 80 m

Die Katastergrundlage wurde vom Ingenieurbüro Uttenweiler Stand 2016 zur Verfügung gestellt.



Übersichtsplan M 1 : 10.000

Index:	Freigabe - Änderung:	Datum:	Bearbeiter:

städtebaulicher Entwurf
Obertorplatz Hechingen

Bauherr: Butler Service GmbH Andreas Ermantraut Im Nasswasen 10 72379 Hechingen	Planung: Dipl.-Ing Clemens Künster Architekt + Stadtplaner Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen	M 1 : 500

Entwurf	5

KÜN/JJ		1263	12.05.2020

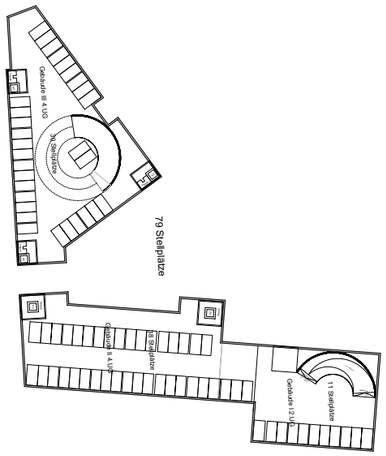
KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

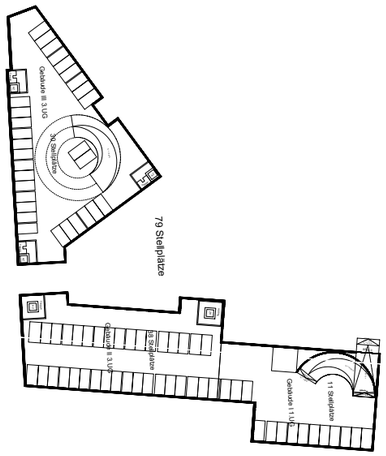
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

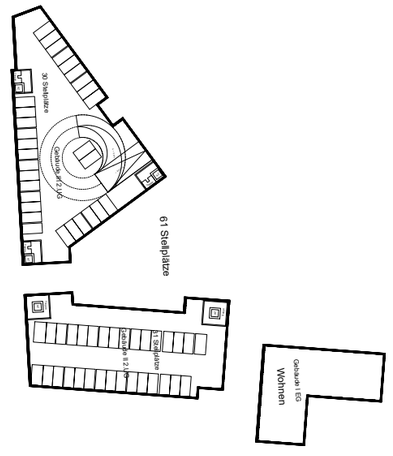
H/B = 760 / 970 (0.74m²)



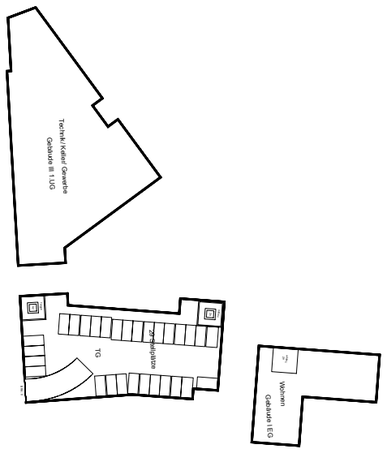
Untergeschoss 4 3.301 m²



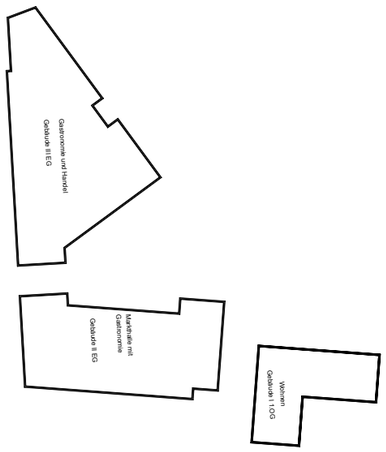
Untergeschoss 3 3.301 m²



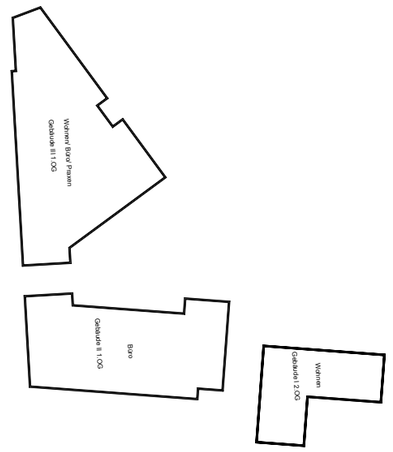
Untergeschoss 2 2.941 m²



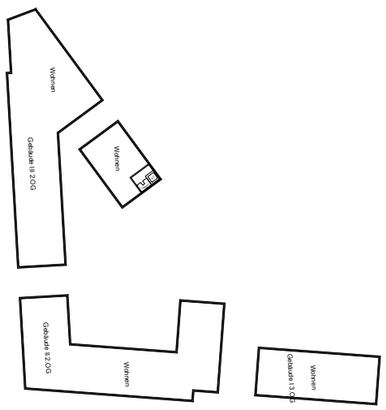
Untergeschoss 1 2.941 m²



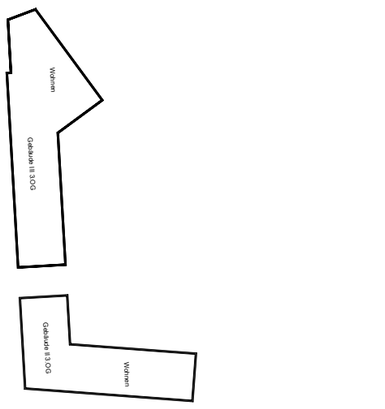
Erdgeschoss 2.941 m²



Obergeschoss 1 2.941 m²



Obergeschoss 2 2.289 m²



Obergeschoss 3 1.512 m²

Bruttogeschossfläche (BGF)
nur Nutzgeschosse

Gebäude 1:	ca. 2.376 m²
Gebäude 2:	ca. 3.579 m²
Gebäude 3:	ca. 4.942 m²
Summe:	**ca. 10.897 m²**

Index:	Freigabe - Änderung:	Datum:	Bearbeiter:

städtebaulicher Entwurf
Obertorplatz Hechingen

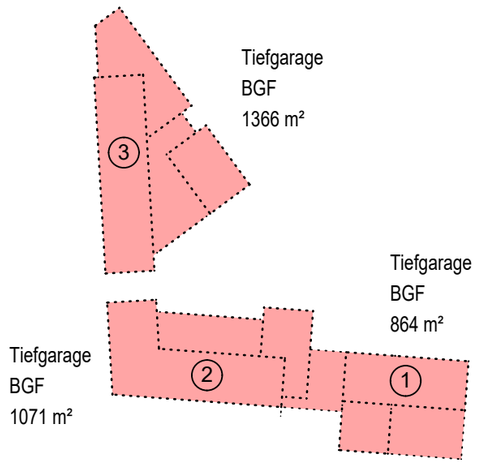
BAUHERR: BUTLER SERV. GMBH A. ERMANTRAUT IM NASSWASEN 10 72379 HECHINGEN	PLANUNG: DIPL. ING. CLEMENS KÜNSTER ARCHITEKT + STADTPLANER BISMARCKSTRASSE 25 72764 REUTLINGEN TEL. 07121-949950	M 1 : 1500

Entwurf Grundrisse Tiefgaragen			6
KÜN/JJ		1263	12.05.2020

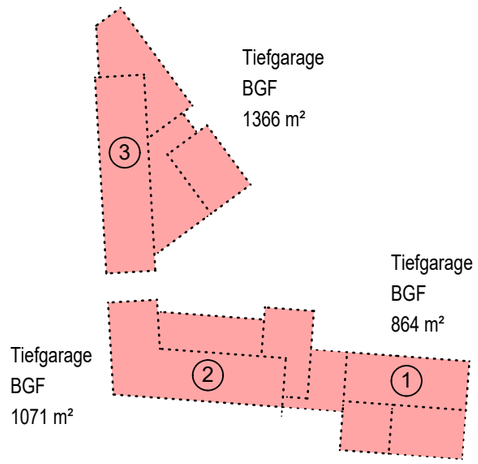
Die Grundrisse wurden zur Verfügung gestellt von:

WILKSEN CAD PLANUNG

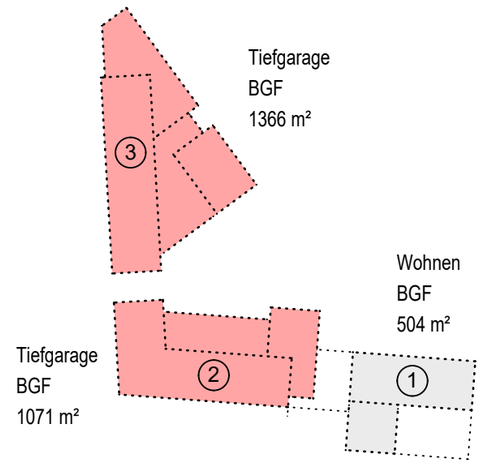
KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de



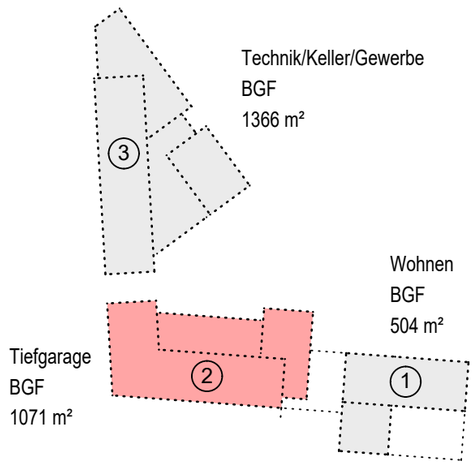
Untergeschoss 4 3.301 m²



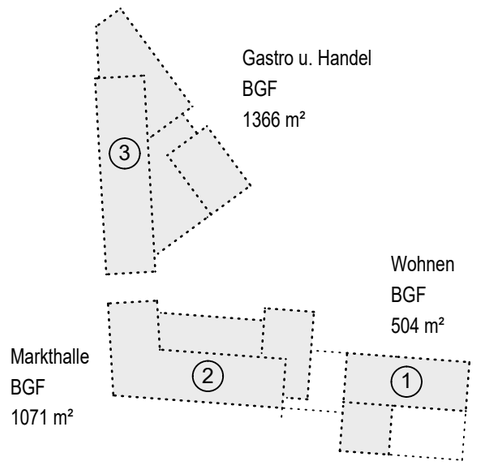
Untergeschoss 3 3.301 m²



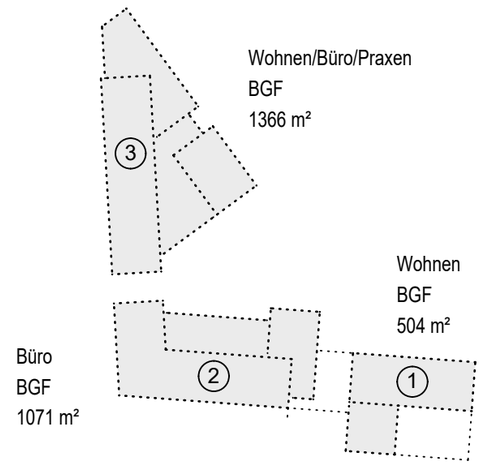
Untergeschoss 2 2.941 m²



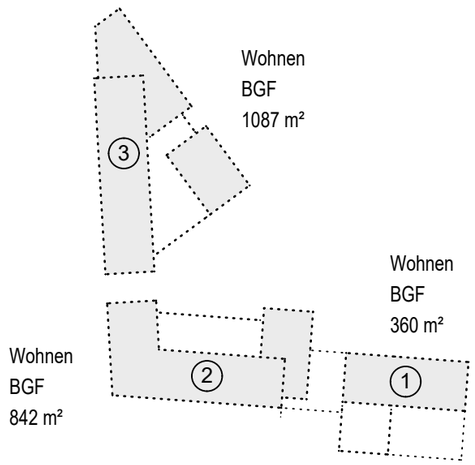
Untergeschoss 1 2.941 m²



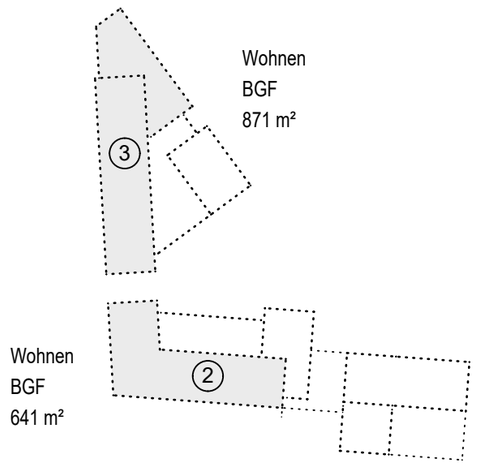
Erdgeschoss 2.941 m²



Obergeschoss 1 2.941 m²



Obergeschoss 2 2.289 m²



Obergeschoss 3 1.512 m²

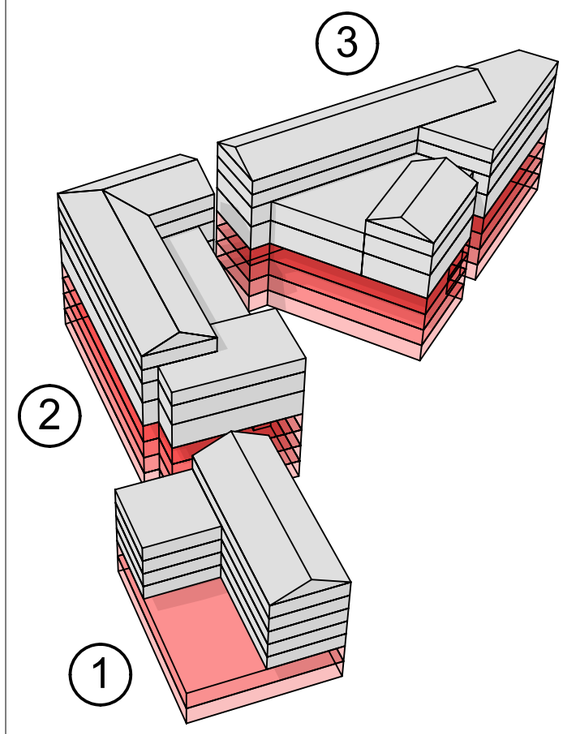
Bruttogeschossfläche (BGF)
nur Nutzgeschosse

Gebäude 1: ca. 2.376 m²

Gebäude 2: ca. 3.579 m²

Gebäude 3: ca. 4.942 m²

Summe: ca. 10.897 m²



Index:	Freigabe - Änderung:	Datum:	Bearbeiter:

städtebaulicher Entwurf
Obertorplatz Hechingen

BAUHERR:	PLANUNG:	
BUTLER SERV. GMBH A. ERMANTRAUT IM NASSWASEN 10 72379 HECHINGEN	DIPL. ING. CLEMENS KÜNSTER ARCHITEKT + STADTPLANER BISMARCKSTRASSE 25 72764 REUTLINGEN TEL. 07121-949950	M 1 : 1000

Entwurf Bruttogeschossfläche	7

KÜN/JJ		1263	12.05.2020

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de