

# Freie Wählervereinigung – Hechingen

Werner Beck, Albert-Schweitzer-Weg 29, 72379 Hechingen, Tel. 07471/4333 Mail: [werner.beck@gemeinderat-hechingen.de](mailto:werner.beck@gemeinderat-hechingen.de)

12.07.2020

## Antrag der FWV zum TOP 4 , Gemeinderatssitzung am 23.07.2020, Bebauungsplan "Mittelwies", Hechingen-Bechtoldsweiler

Die Fraktion FWV teilt den Einwand des Naturschutzbüro Zollernalb e.V. (Schreiben vom 16.09.2019, s. Anlage 6 zu DS Nr. 78/2020).

*„Nach unserer Auffassung muss in heutiger Zeit auch in den Ortsteilen zumindest teilweise eine verdichtete Bebauung in Form von Doppelhäusern und Reihenhäusern verbindlich festgesetzt werden.“*

Da diese verdichtete Bebauung nun planungsrechtlich nicht verbindlich festgesetzt ist beantragen wir:

- 1. Die Verwaltung ist aufgefordert bei der Vergabe der Bauplätze darauf hinzuwirken, dass über den Zuschnitt der Bauplätze eine verdichtete Bebauung erfolgt und nicht ausschließlich Einfamilienhäuser zur Ausführung kommen.**

Die Verwaltung führt in ihrem Abwägungsvorschlag weiter dazu wie folgt aus:

*„Die Anzahl von Wohneinheiten je Wohnhaus ist nicht beschränkt. Somit ist die Errichtung von Gebäuden mit mehreren Wohnungen im geplanten Baugebiet möglich, sodass bei Bedarf eine dichtere Bauweise entstehen kann.“*

- 2. Die Verwaltung ist beauftragt diesen Bedarf vorrangig zu prüfen und mit Wohnungsbaugesellschaften/Investoren die Möglichkeit der Errichtung von Gebäuden mit mehreren Wohnungen zu klären.**

Werner Beck für die Fraktion FWV