



Satzung

über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Mittelwies“ in Hechingen-Bechtoldsweiler

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.05.2020 (GBl. S. 259), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 27.03.2020 (BGBl. I 2020 S. 587) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am 23.07.2020 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Mittelwies“, Hechingen-Bechtoldsweiler jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom 24.06.2020. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan im Maßstab 1:500, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom 24.06.2020
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom 24.06.2020

§ 3

Bestandteile der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan im Maßstab 1:500, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom 24.06.2020
2. den örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mittelwies“, Hechingen-Bechtoldsweiler, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom 24.06.2020

§ 4

Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften

Beigefügt ist die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Mittelwies“, Hechingen-Bechtoldsweiler, gefertigt vom Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom 24.06.2020 mit den Anlagen:

1. Umweltbericht, Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen vom 24.06.2020
2. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), Büro FRITZ & GROSSMANN, Balingen, vom 24.06.2020

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Mittelwies“, Hechingen-Bechtoldsweiler, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den.....

Philipp Hahn
Bürgermeister