

BEBAUUNGSPLAN "SEEWIESEN II"  
in Hechingen - Sickingen, Landkreis Zollernalbkreis

Bebauungsplan  
"Seewiesen"  
vom 11.09.2004

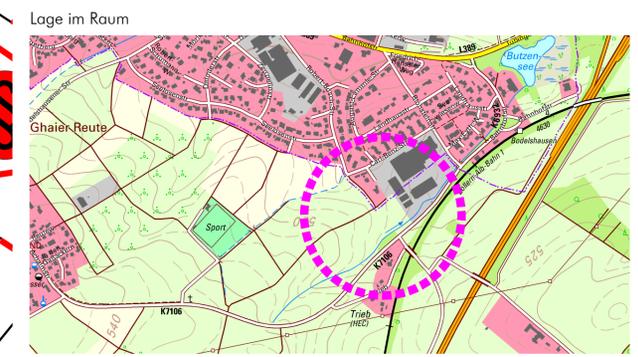


GE	
0,8	
a	FD
GH max. = 10,0 m	
EFH = 509,50 ü NN	

- ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
- FLÜSSIGHEITSSCHABLONE
- ART DER NUTZUNG
- Grundflächenzahl (GRZ)    Geschossflächenzahl (GFZ)
- Bauweise
- Übergang in maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
- Baugrenzen
  - abweichende Bauweise
- VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Stroßenverkehrsfläche
- FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist

- FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Straußgruppen/Hecke
- SONSTIGE VERBÄNDERLICHE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GESTIFTETEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - Stüte
- UNVERBÄNDERLICHE PLANZEICHEN
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
  - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
  - Höhenlinien, Bestand
  - Gebäudebestand
  - aufzubauender Geltungsbereich des BBP "Seewiesen"

- VERFAHRENSVERMERKE**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB), frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB): vom ... bis ...
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom ... bis ...
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt .....
- .....
- Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
- ....., den .....
- ....., Bürgermeister



Stadt Hechingen  
Marktplatz 1  
72379 Hechingen

Bebauungsplan  
"Seewiesen II"  
Hechingen - Sickingen  
ZEICHNERISCHER TEIL - VORENTWURF

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12648
Gez./Geb.:	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/AP:	15.06.20	erstellt.	
			Plannummer: 12648-bbp.1

**BÜROGFRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen  
Hohenzollernweg 1  
72186 Emplingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-gfroerer.de

Büro Dornstetten  
Schießgrabenstraße 4  
72280 Dornstetten  
Tel.: 07443/24056-0  
info@buero-gfroerer.de

Büro Göttingen  
Tel.: 8869  
info@buero-gfroerer.de

Anlage 3 zu  
Drucksache 80/2020  
öffentlich