

**Satzung**  
**über den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften**  
**„Seewiesen II“, Hechingen-Sickingen**

Auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259), § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) und des § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S.313) hat der Gemeinderat der Stadt Hechingen in öffentlicher Sitzung am ..... den Bebauungsplan „Seewiesen II“, Hechingen-Sickingen als Satzung beschlossen.

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan des Büros Gfrörer, Empfingen, vom xx.xx.2020. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**  
**Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. dem Lageplan zum Bebauungsplan M:500, gefertigt vom Büro Gfrörer, Empfingen, vom xx.xx.2020
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan, gefertigt vom Büro Gfrörer, Empfingen, vom xx.xx.2020

**§ 3**  
**Beifügung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften**

Die Begründung zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Seewiesen II“, Hechingen-Sickingen, gefertigt vom Büro Gfrörer, Empfingen, vom xx.xx.2020 mit den Anlagen:

1. Umweltbericht, Büro Gfrörer, Empfingen vom xx.xx.2020
2. Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Büro Gfrörer, Empfingen, vom xx.xx.2020
3. Schalltechnische Untersuchung, Büro Gfrörer, Empfingen, vom xx.xx.2020

## **§ 4**

### **Bestandteil der örtlichen Bauvorschriften**

Die örtliche Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Seewiesen II“, Hechingen-Sickingen, gefertigt vom Büro Gfrörer, Empfingen, vom xx.xx.2020

## **§ 5**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## **§ 6**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Seewiesen II“, Hechingen-Sickingen, treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Hechingen, den.....

Philipp Hahn  
Bürgermeister