



**Tagesordnungspunkt**

**Rathaus Stein  
Generalsanierung  
- Vergabe von Bauleistungen**

**Beratungsfolge**

|                                                         |            |                             |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ortschaftsrat Stein | 07.07.2020 | zur Beratung                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bauausschuss        | 08.07.2020 | zur Beratung / Entscheidung |

A. Beschlussvorschlag:

Die Leistungen Zugänge Rathaus Stein - Landschaftsbauarbeiten werden an Firma Timberman GbR, 72475 Bitz, mit einer Summe in Höhe von 67.278,74 € vergeben.

B. Kosten/Finanzielle Auswirkungen:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| Investitionsmaßnahme 711240280720                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |                                          |
| Betrag:<br>2020: 990.000 € im Haushaltsplan 2020 bereit gestellt                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                                          |
| HH-Mittel stehen im laufenden HHJ zur Verfügung                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein            |
| Es fallen Folgekosten an                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nein |
| Einnahme-/ Zuschussmöglichkeiten wurden geprüft und sind möglich <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br>- (wenn ja) Zuschüsse/Einnahmen in Höhe von voraussichtlich 30.900 €:<br>diese fallen <input checked="" type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> dauerhaft/jährlich an. |                                        |                                          |

C. Vereinbarkeit mit den Leitlinien für die Stadtentwicklung:

Leitlinie 5: Wahrung der hohen Wohn- und Lebensqualität  
Weiterentwicklung der Ortskerne und der Innenstadt

D. Sachverhalt:

Für die Generalsanierung des Rathauses in Stein wurde nachfolgend aufgeführte Bauleistung / Gewerk ausgeschrieben.

**beschränkte Ausschreibung nach VOB/A:**

Zugänge Rathaus Stein – Landschaftsbauarbeiten  
Submission: 10.06.2020

Die fristgerecht eingegangenen Angebote wurden vom freien Garten- und Landschaftsarchitekten Thomas Höfer, Reutlingen, sachlich und rechnerisch geprüft. Es wird eine Vergabeempfehlung - wie folgt - abgegeben. Die Verwaltung schließt sich dieser Vergabeempfehlung an. Die Ergebnisse der Ausschreibung für die Bauleistungen sind aus Bieterschutzgründen der Drucksache als nicht öffentliche Anlage (s. Anlage 2 nicht öffentlich) beigefügt. Eine Gesamtübersicht der Kosten ist ebenfalls beigefügt (s. Anlage 1 öffentlich).

## **Vergabeempfehlungen BA**

### **1. Landschaftsbauarbeiten**

Es wurden 11 Firmen im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. 6 Firmen haben fristgerecht ein Angebot abgegeben. Ein Angebot musste nach VOB/A §25 aufgrund von unangemessen hohen oder niedrigen Preisen ausgeschlossen werden. Die Prüfung der Angebote hatte zum Ergebnis, dass die Firma Timberman GbR, 72475 Bitz, das wirtschaftlichste Angebot, in Höhe von 67.278,74 €, abgegeben hat (Vergabeempfehlung).

Der Angebotspreis enthält 19% MwSt. Die Abnahme der Bauleistungen liegt voraussichtlich im Zeitraum, in dem der reduzierte Mehrwertsteuersatz in Höhe von 16% gilt (65.582,34 €, s. Anlage 1 öffentlich, Kostenverfolgung).

### **Vergleich der Ausschreibungsergebnisse mit der Kostenberechnung**

Mit Eingang der o.g. Ausschreibungsergebnisse sind ca. 98% der Bauleistungen ausgeschrieben. Die Ausschreibungsergebnisse liegen im Kostenrahmen.

#### **Kosten**

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| Kostenverfolgung Stand 11/2019 (DS157/2019, gerundet) | 1.150.500 € |
| Mehrkosten (vgl. Anlage 1, Kostenstand Prognose)      | + 8.707 €   |
| Kostenverfolgung Stand 06/2020                        | 1.158.707 € |

#### **Finanzierung**

Investitionsmaßnahme 711240280720

|                                                                   |        |             |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| Gesamtkosten Stand 17.06.2020                                     | brutto | 1.158.707 € |
| 2018 bereits benötigte Mittel (Planungsleistungen)                | brutto | - 11.814 €  |
| 2019 bereits benötigte Mittel (bisher abgerechnete Bauleistungen) | brutto | - 203.411 € |
| 2020 Mittel                                                       | brutto | 943.482 €   |

Im Haushaltsplan 2020 sind Mittel in Höhe von 990.000 € bereitgestellt.

#### **Termine**

Umsetzung Okt. 2019 bis Dez. 2020

#### E. Anlagen:

##### öffentlich:

Anlage 1, Seiten 1 bis 2, Gesamtkostenübersicht Stand 17.06.2020

##### nichtöffentlich:

Anlage 2, Seite 1, Vergabevorschlag