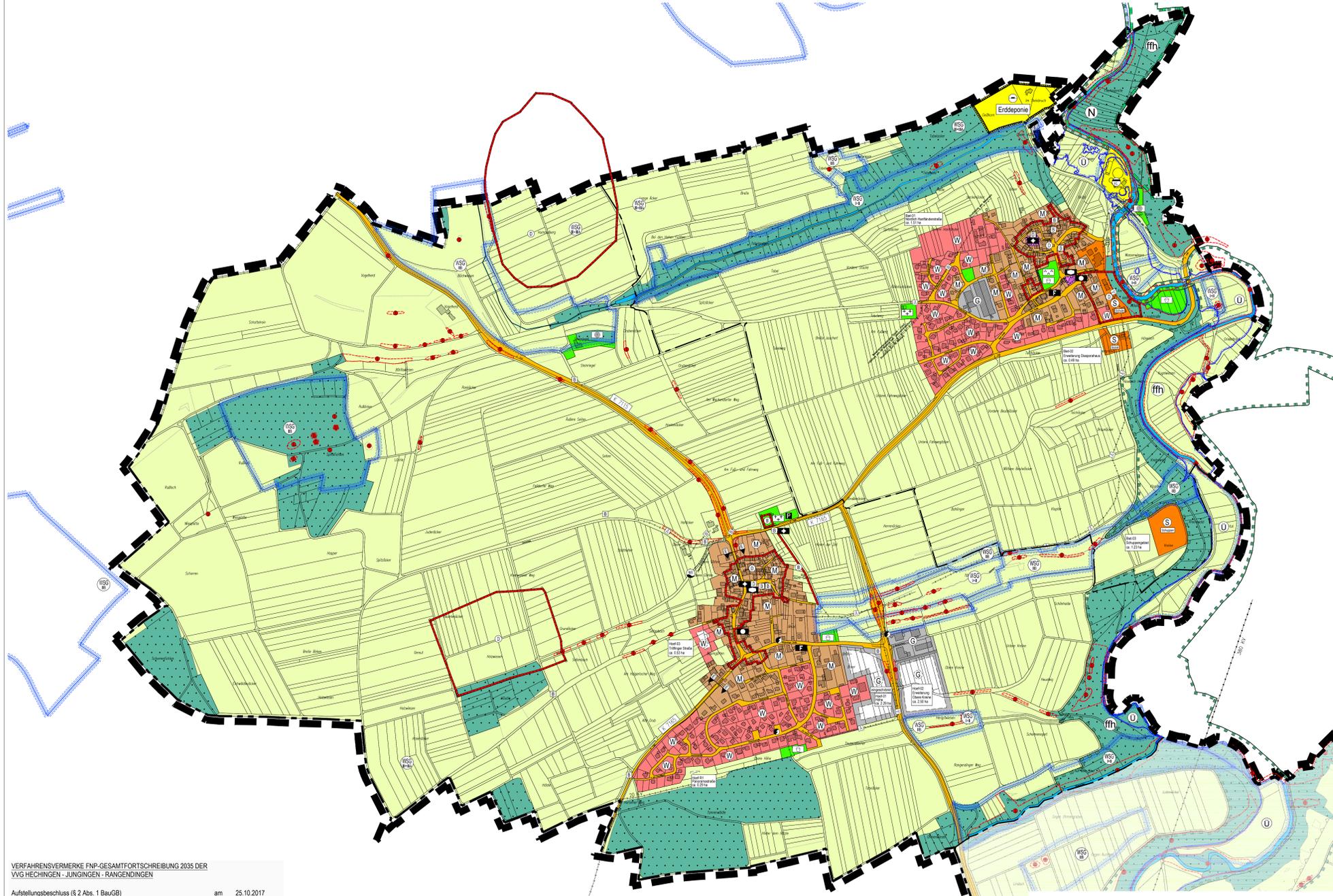


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 - VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

TEILPLAN RANGENDINGEN - BIETENHAUSEN UND RANGENDINGEN - HÖFENDORF



VERFAHRENSVERMERKE FNP-GESAMTFORTSCHRIBUNG 2035 DER VVG HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	03.11.2017 / 10.11.2017
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	_____
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	_____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	von	_____
	bis	_____
Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	_____
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	am	_____
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von	_____
	bis	_____
Feststellungsbeschluss	am	_____
Ausgefertigt		
Hechingen, den _____		
Phlipp Hahn (Bürgermeister der Stadt Hechingen und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Hechingen - Jungingen - Rangendingen)		
Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom _____		
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit)	am	_____

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

BESTAND PLANUNG

W	Wohnbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNB)
M	Gemischte Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNB)
G	Gewerbliche Bauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNB)
S	Sonderbauflächen	(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNB)
S	– für Reitanlage	
S	– für Beherbergung	
S	– für Schuppengebiet	
S	– für Erholung	
S	– für Polizei	
S	– für Schule	
S	– für Straßenmeisterei	
S	– für Lebenshilfe	
S	– für Friedhof	
S	– für Feuerwehr	
S	– für Holzlagerplatz	
S	– für soziale Zwecke	
S	– für Betriebshof	
S	– für Kleingartenanlage	
S	– für Holzplatz	
S	– für Oldtimermuseum	
S	– für Turnhalle	

INRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

BESTAND PLANUNG

Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
Öffentliche Verwaltungen
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr
Kindergarten
Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

BESTAND PLANUNG

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

Flächendarstellung
Elektrizität
Gas
Wasser
Wasserhochbehälter
Pumpwerk
Brunnen und Quelfassungen
Abwasser
Kläranlage
Regenüberlaufbecken
Regenrückhaltebecken
Abfall
Ablagerung
Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
Hauptwasserversorgung
Hauptwasserleitung
Hauptleitung der Gasversorgung
Richtfunkstrecke
Erneuerbare Energien

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

BESTAND PLANUNG

Grünflächen
ergänzende Zweckbestimmung:
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Tennisplatz
Schießsportanlage
Friedhof
Freibad
Reitanlage
Minigolf
Golfplatz
Skilift

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

BESTAND PLANUNG

Wasserflächen
Fließgewässer (Fluss, Bach)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

BESTAND PLANUNG

Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen
Fläche mit Rohstoffen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

BESTAND PLANUNG

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
Erwerbsgartenbau
Aussiedlerhof

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
Umgrenzung von Naturschutzgebieten
Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
Naturdenkmal
Waldschutzgebiet hier: Schonwald
Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Wildisotope nach § 32 UrNatSchG
Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
Bodendenkmal
Altablagerungen
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I – III
Erschließungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)
Verknüpfungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)

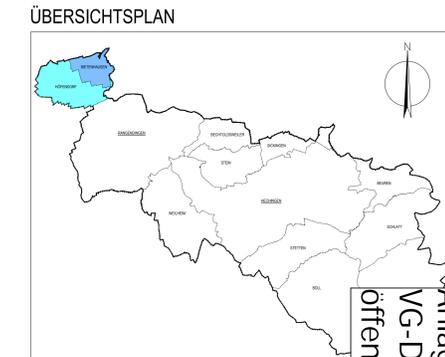
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTGESETZTEN ÜBERSCHWEMMUNGSBEZIEHEN UND DARSTELLUNG VON RISIKOGEBIETEN I. S. D. WASSERHAUSHALTSGESETZES (§ 5 Abs. 4a BauGB)

HQ100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND PLANUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Kreisgrenze



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN TEILPLAN RANGENDINGEN - BIETENHAUSEN UND RANGENDINGEN - HÖFENDORF

Maßstab: 1 : 5.000

Projektnummer: 12 FN

Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/EB/AP	31.01.20	Ortslagen Bietenhausen und Höfendorf – Vorentwurf	

BÜROGRÖRER

Büro Ergingen
Hörsingstraße 1
72186 Ergingen
Tel.: 07485-9769-0
info@buero-grorer.de

Büro Domatten
Schillingstraße 4
72280 Domatten
Tel.: 07443-24056-0
info@buero-grorer.de

Anlage Nr. 1.6.12 zu VG-Drucksache Nr. 01/2020

öffentlich