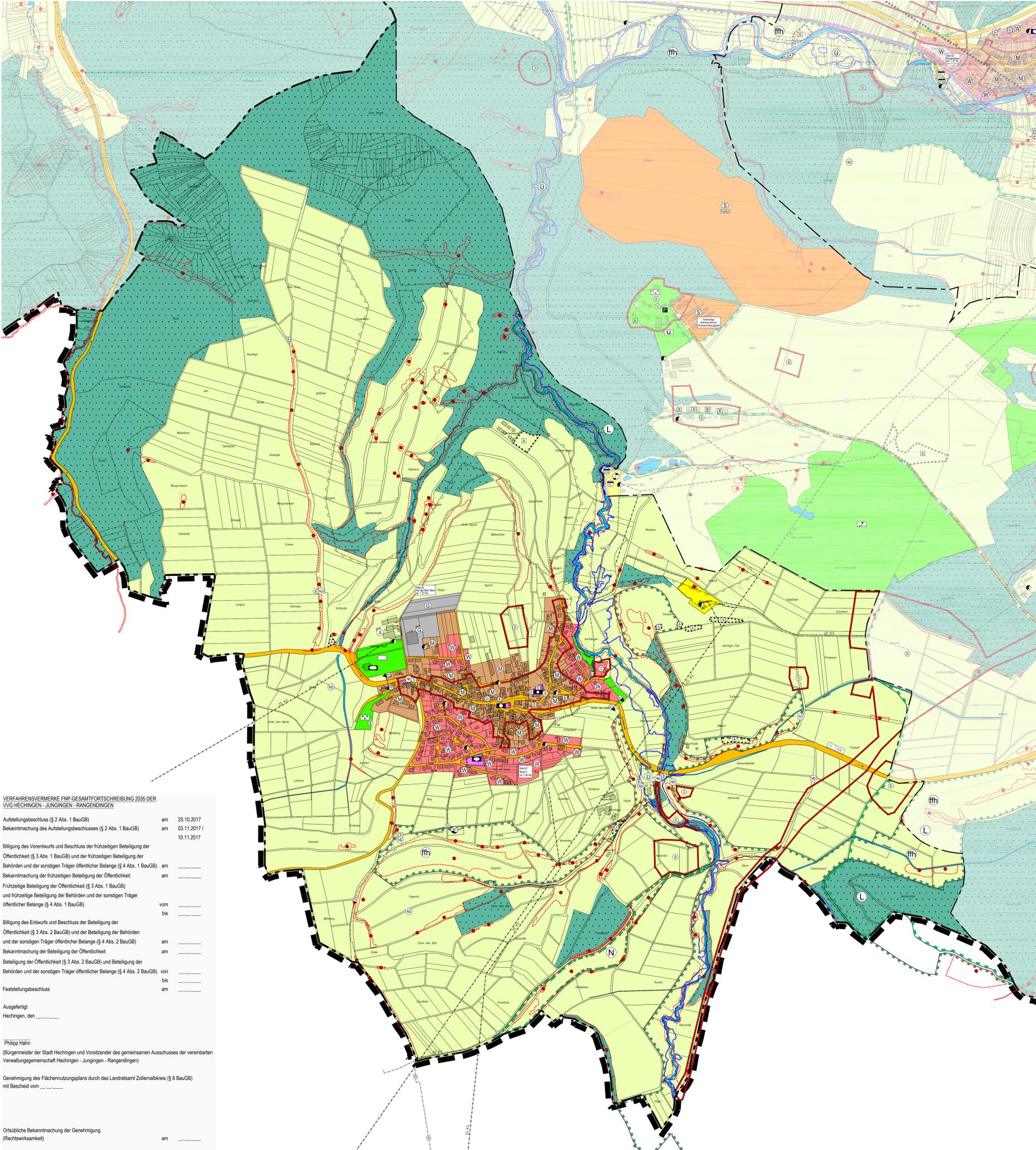


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 - VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

## TEILPLAN HECHINGEN - WEILHEIM



**VERFAHRENSVERMERKE FNP-GESAMTENTWURF 2035 DER VVG HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	03.11.2017 / 10.11.2017
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	_____
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	_____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom	_____ bis _____
Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	_____
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	am	_____
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von	_____ bis _____
Feststellungsbeschluss	am	_____
Ausgefertigt		
Hechingen, den _____		
Philipp Hahn Bürgermeister der Stadt Hechingen und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Hechingen - Jungingen - Rangendingen		
Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom _____	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit)	am	_____

### ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
  - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
    - für Reitanlage
    - für Beherbergung
    - für Schuppengebiet
    - für Erholung
    - für Polizei
    - für Schule
    - für Straßenmeisterei
    - für Lebenshilfe
    - für Friedhof
    - für Feuerwehr
    - für Holzlagerplatz
    - für soziale Zwecke
    - für Betriebshof
    - für Kleingartenanlage
    - für Holzplatz
    - für Oldtimermuseum
    - für Turnhalle
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Schule
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Kindergarten
  - Hallenbad
- FLÄCHEN FÜR DEN ÖBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
  - Bahnanlagen
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Flächendarstellung
  - Elektrizität
  - Gas
  - Wasser
  - Wasserhochbehälter
  - Pumpwerk
  - Brunnen und Quelfassungen
  - Abwasser
  - Klimaanlage
  - Regenüberlaufbecken
  - Regenrückhaltebecken
  - Abfall
  - Ablagerung
  - Elektrokabel - Energieversorgungsunternehmen
  - Elektrofreileitung - Energieversorgungsunternehmen
  - Hauptwasserversorgung
  - Hauptabwasserleitung
  - Hauptleitung der Gasversorgung
  - Richtungstrecke
  - Erneuerbare Energien
- GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Grünflächen
  - ergänzende Zweckbestimmung:**
    - Parkanlage
    - Dauerkleingärten
    - Sportplatz
    - Tennisplatz
    - Schießsportanlage
    - Friedhof
    - Freibad
    - Reitanlage
    - Minigolf
    - Golfplatz
    - Skifitt

- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Wasserflächen
  - Fließgewässer (Fluss, Bach)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRAGUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen
  - Fläche mit Rohstoffen
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
  - Erwerbsgartenbau
  - Aussiedlerhof
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
  - Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
  - Umgrenzung von Naturschutzgebieten
  - Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
  - Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
  - Naturdenkmal
  - Waldschutzgebiet hier: Schonwald
  - Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 WaldG
  - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Bodendenkmal
  - Ablagerungen
  - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - Wasserschutzgebiet Zone I - III
  - Erschließungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)
  - Verknüpfungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTGESETZTEN ÜBERSCHWEMMUNGSBEIENEN UND DARSTELLUNG VON RISIKOGEBIETEN I. S. D. WASSERHAUSHALTSGESETZES (§ 5 Abs. 4a BauGB)**
- H100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- BESTAND PLANUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
  - Gemeindegrenze
  - Gemarkungsgrenze
  - Kreisgrenze



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035**  
**VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEIN**  
**HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGEND**  
**TEILPLAN HECHINGEN - WEILHEIM**

Maßstab: 1 : 5.000 | Projektnummer: \_\_\_\_\_ | Plannummer: \_\_\_\_\_

Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/EB/AF	31.01.20	Ortslage Weilheim - Vorentwurf	

**BÜROGRÖRER** | Büro Engingen | Büro Donauheide  
 Hechenbergweg 1 | 72086 Engingen | Schulhofweg 1  
 Tel.: 07485-9749-0 | Tel.: 07485-9749-1  
 info@buero-groerer.de | info@buero-gf.de

Anlage Nr. 1.6.9 zu  
 VG-Drucksache Nr. 01/2020  
 öffentlich