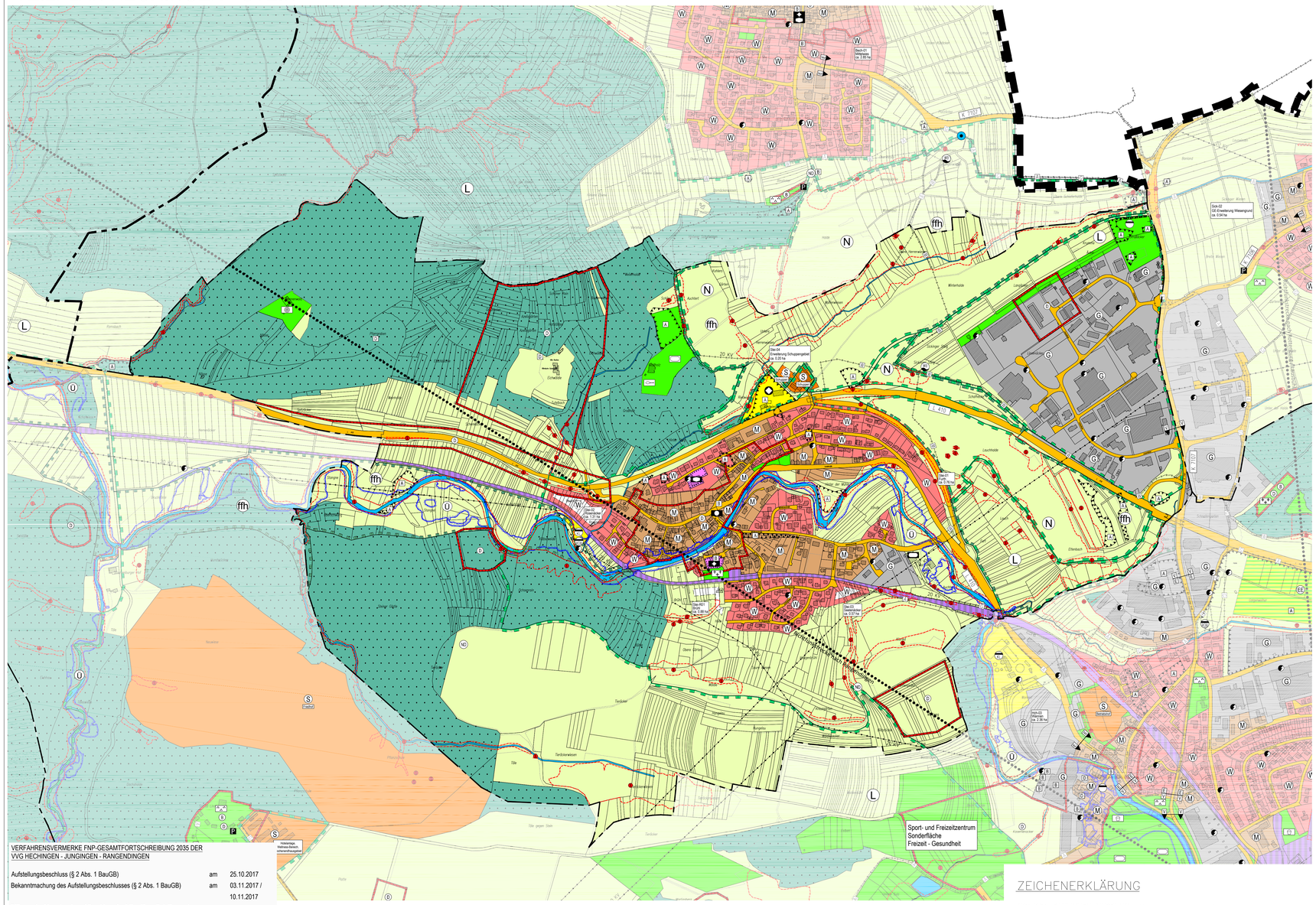
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 - VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN
TEILPLAN HECHINGEN - STEIN



VERFAHRENSVERMERKE FNP-GESAMTFORTSCHREIBUNG 2035 DER VVG HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	03.11.2017 / 10.11.2017
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	__.__.____
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	__.__.____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom	__.__.____
	bis	__.__.____
Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	__.__.____
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	am	__.__.____
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von	__.__.____
	bis	__.__.____
Feststellungsbeschluss	am	__.__.____

Ausgefertigt
Hechingen, den __.__.____

Philipp Hahn
(Bürgermeister der Stadt Hechingen und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Hechingen - Jungingen - Rangendingen)

Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom __.__.____

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit) am __.__.____

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- W / W – Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M / M – Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs .1 Nr .2 BauNVO)
- G / G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S / S – Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S Reit – für Reitanlage
- S Beh – für Beherbergung
- S Schuppen – für Schuppengebiet
- S Erholung – für Erholung
- S Polizei – für Polizei
- S Schule – für Schule
- S Straßenmeisterei – für Straßenmeisterei
- S Lebenshilfe – für Lebenshilfe
- S Friedhof – für Friedhof
- S Feuerwehr – für Feuerwehr
- S Holzlager – für Holzlagerplatz
- S Soziale – für soziale Zwecke
- S Betriebshof – für Betriebshof
- S Kleingarten – für Kleingartenanlage
- S Holzplatz – für Holzplatz
- S Oldtimer – für Oldtimermuseum
- S Turnhalle – für Turnhalle

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT– UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- K 7107 / K 7107 – Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P – Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL– ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS– UND HAUPTABWASERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächendarstellung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Wasserhochbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen und Quellfassungen
- Abwasser
- Kläranlage
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken
- Abfall
- Ablagerung
- 110 kV – Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
- 110 kV – Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
- Hauptwasserversorgung
- Hauptabwasserleitung
- Hauptleitung der Gasversorgung
- Richtfunkstrecke
- EE – Erneuerbare Energien

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Grünflächen

ergänzende Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Schießsportanlage
- Friedhof
- Freibad
- Reitanlage
- Minigolf
- Golfplatz
- Skilift

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Wasserflächen
- Fließgewässer (Fluss, Bach)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Aufschüttung – Flächen für Aufschüttungen
- Abgrabung – Flächen für Abgrabungen
- Flächen mit Rohstoffen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- EG – Erwerbsgartenbau
- A – Aussiedlerhof

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
- L – Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- N – Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
- ND – Naturdenkmal
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG
- D / D,B – Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D – Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- B – Bodendenkmal
- A – Altablagerungen
- WSG – Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I – III
- Erschließungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS–N)
- Verknüpfungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS–N)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTGESETZTEN ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETEN UND DARSTELLUNG VON RISIKOGEBIETEN I. S. D. WASSERHAUSHALTSGESETZES

(§ 5 Abs. 4a BauGB)

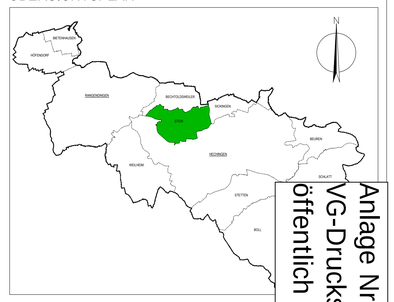
- Ü – HQ100–Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Kreisgrenze

ÜBERSICHTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035
VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEIN
HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDI
TEILPLAN HECHINGEN - STEIN

Maßstab: 1 : 5.000		Projektnummer: Plannummer:
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk / Grundlage: ALK
SF/EB/AP	31.01.20	Ortslage Stein – Vorentwurf

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG
Büro Empfingen
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de
Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/2405
info@buero-gfroer

Anlage Nr. 1.6.7 zu VG-Drucksache Nr. 01/2020 öffentlich