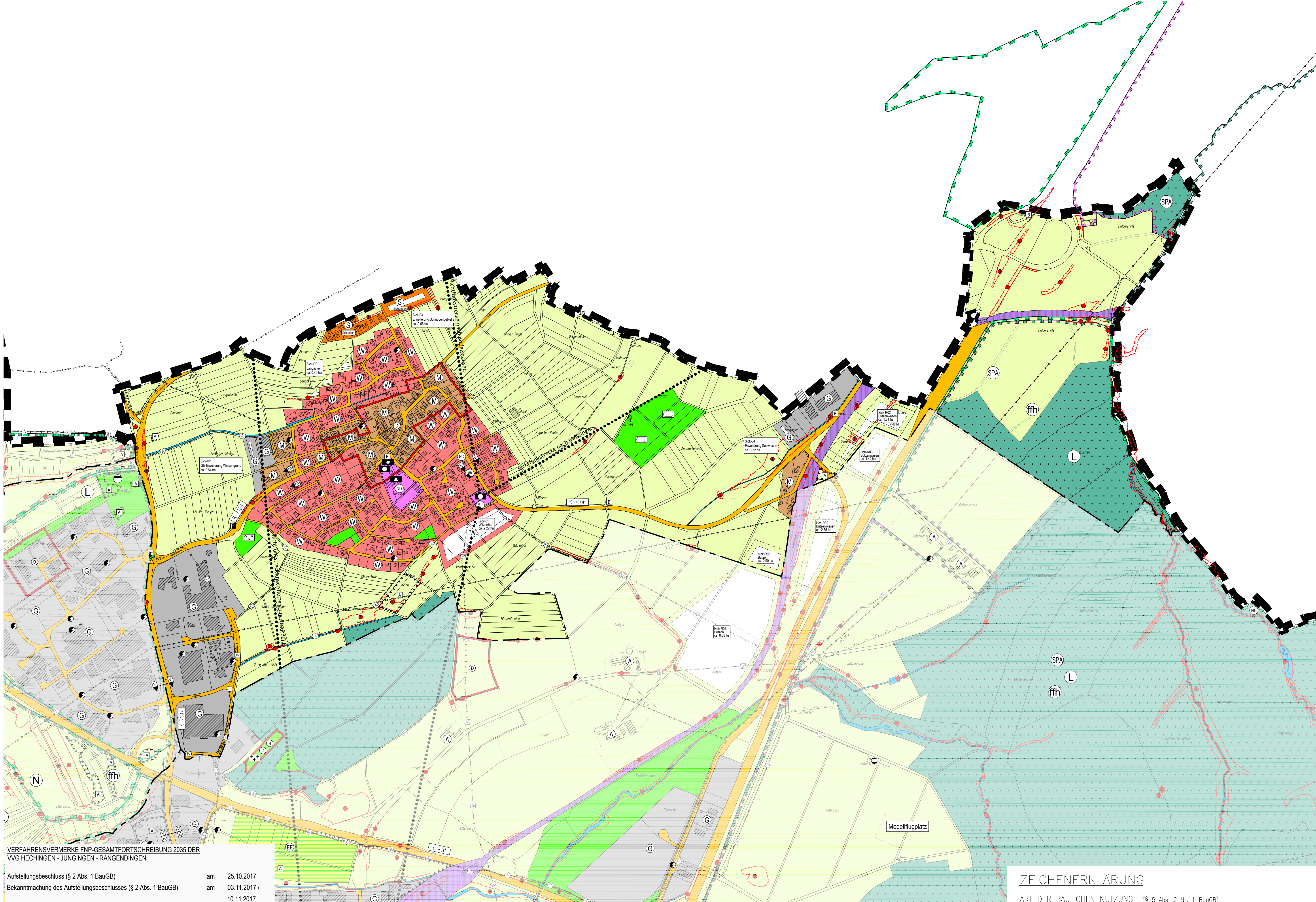


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 - VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN
TEILPLAN HECHINGEN - SICKINGEN



VERFAHRENSVERMERKE FNP-GESAMTFORTSCHRIBUNG 2035 DER VVG HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 25.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 03.11.2017 / 10.11.2017
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom bis
Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	am
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von bis
Feststellungsbeschluss	am
Ausgefertigt	
Hechingen, den	
Philipp Hahn (Bürgermeister der Stadt Hechingen und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Hechingen - Jungingen - Rangendingen)	
Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom	
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit)	
am	

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNB)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNB)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNB)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNB)
		für Reitanlage
		für Beherbergung
		für Schuppengebiet
		für Erholung
		für Polizei
		für Schule
		für Straßenmeisterei
		für Lebenshilfe
		für Friedhof
		für Feuerwehr
		für Holzlagerplatz
		für soziale Zwecke
		für Betriebshof
		für Kleingartenanlage
		für Holzplatz
		für Oldtimermuseum
		für Turnhalle

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Kindergarten
		Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
		Parkplätzen/ruhender Verkehr
		Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächendarstellung
		Elektrizität
		Gas
		Wasser
		Wasserhochbehälter
		Pumpwerk
		Brunnen und Quelfassungen
		Abwasser
		Kläranlage
		Regenüberlaufbecken
		Regenrückhaltebecken
		Abfall
		Ablagerung
		Elektrokabel - Energieversorgungsunternehmen
		Elektrofreileitung - Energieversorgungsunternehmen
		Hauptwasserversorgung
		Hauptwasserleitung
		Hauptleitung der Gasversorgung
		Richtfunkstrecke
		Erneuerbare Energien

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Grünflächen
		ergänzende Zweckbestimmung:
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Tennisplatz
		Schießsportanlage
		Friedhof
		Freibad
		Reitanlage
		Minigolf
		Golfplatz
		Skilift

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Wasserflächen
		Fließgewässer (Fluss, Bach)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen
		Fläche mit Rohstoffen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Flächen für Wald
		Erwerbsgartenbau
		Aussiedlerhof

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
		Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
		Umgrenzung von Naturschutzgebieten
		Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
		Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
		Naturdenkmal
		Waldschutzgebiet hier: Schonwald
		Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 WaldG
		Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Bodendenkmal
		Altablagerungen
		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I - III
		Erschließungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)
		Verknüpfungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)

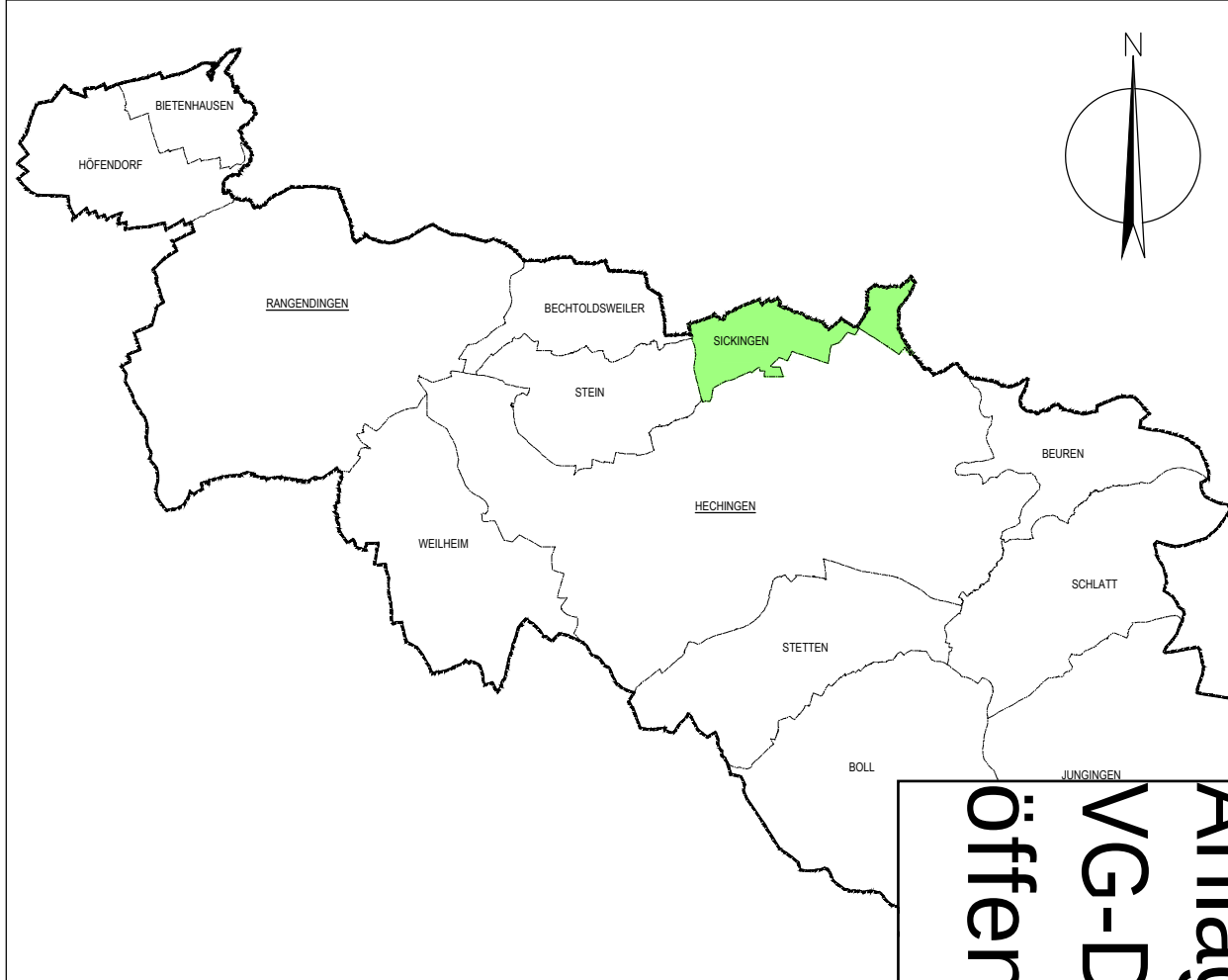
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTGESETZTEN ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETEN UND DARSTELLUNG VON RISIKOGEBIETEN I. S. D. WASSERHAUSHALTSGESETZES (§ 5 Abs. 4a BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
		HQ100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND	PLANUNG	
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
		Gemeindegrenze
		Gemarkungsgrenze
		Kreisgrenze

ÜBERSICHTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035
VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT
HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN
TEILPLAN HECHINGEN - SICKINGEN

Maßstab: 1 : 5.000	Projektnummer: Plannummer:
Gez./Geö. Datum: 31.01.20	Änderungsvermerk: Ortstage Sickingen - Vorentwurf
St/EB/AP	Grundlage: ALK