

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 - VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

TEILPLAN HECHINGEN - SCHLATT

VERFAHRENSVERMERKE FNP-GESAMTFORTSCHRIBUNG 2035 DER VVG HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 25.10.2017
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 03.11.2017 / 10.11.2017

Bilgung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) am _____
 Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit am _____
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom _____ bis _____

Bilgung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am _____
 Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit am _____
 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) von _____ bis _____

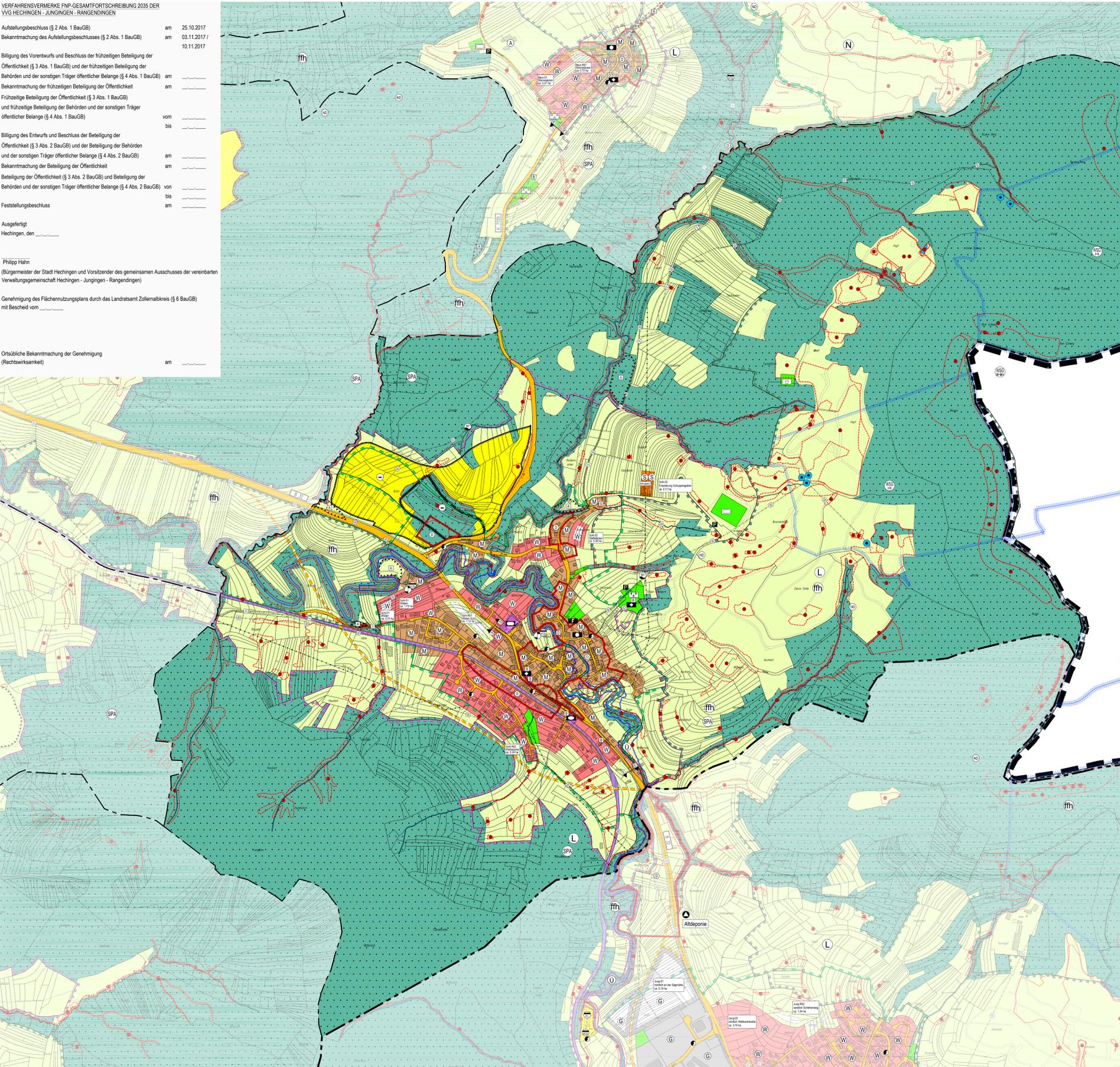
Feststellungsbeschluss am _____

Ausgefertigt Hechingen, den _____

Philipp Hahn
 (Bürgermeister der Stadt Hechingen und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der vereinigten Verwaltungsgemeinschaft Hechingen - Jungingen - Rangendingen)

Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Zollernalbreis (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom _____

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit) am _____



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNBV)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNBV)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNBV)
 - Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNBV)
 - für Reitanlage
 - für Beherbergung
 - für Schuppengebiet
 - für Erholung
 - für Polizei
 - für Schule
 - für Straßenmeisterei
 - für Lebenshilfe
 - für Friedhof
 - für Feuerwehr
 - für Holzlagerplatz
 - für soziale Zwecke
 - für Betriebshof
 - für Kleingartenanlage
 - für Holzplatz
 - für Oltimermuseum
 - für Turnhalle
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
- BESTAND PLANUNG
- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kindergarten
 - Hallenbad
- FLÄCHEN FÜR DEN ÖBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
 - Bahnanlagen

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG
- Flächendarstellung
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Wasserhochbehälter
 - Pumpwerk
 - Brunnen und Quellsassungen
 - Abwasser
 - Kläranlage
 - Regenüberlaufbecken
 - Regenrückhaltebecken
 - Abfall
 - Ablagerung
 - Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
 - Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
 - Hauptwasserversorgung
 - Hauptabwasserleitung
 - Hauptleitung der Gasversorgung
 - Richtfunkstrecke
 - Erneuerbare Energien

- GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG
- Grünflächen
 - ergänzende Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Tennisplatz
 - Schießsportanlage
 - Friedhof
 - Freibad
 - Reitanlage
 - Minigolf
 - Golfplatz
 - Skiift

- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG
- Wasserflächen
 - Fließgewässer (Fluss, Bach)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Fläche mit Rohstoffen

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Erwerbsgartenbau
 - Aussiedlerhof

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
 - Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
 - Umgrenzung von Naturschutzgebieten
 - Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
 - Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
 - Naturdenkmal
 - Waldschutzgebiet hier: Schonwald
 - Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LMOGS
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Bodendenkmal
 - Altanlagen
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
 - Wasserschutzgebiet Zone I – III
 - Erschließungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)
 - Verknüpfungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTGESETZTEN ÜBERSCHWEMMUNGSBEZIEHEN UND DARSTELLUNG VON RISIKOBEZIEHEN I. S. D. WASSERHAUSHALTSGESETZES (§ 5 Abs. 4a BauGB)**
- HO100-Linie gemäß Hochwasserfahrkarte
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- BESTAND PLANUNG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
 - Gemeindegrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Kreisgrenze

ÜBERSICHTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035
VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN
TEILPLAN HECHINGEN - SCHLATT

Maßstab: 1 : 5.000	Projektnummer: _____
Gez./Ges. Datum: 31.01.20	Änderungsvermerk: _____
Sf./Eb/AP	Ortslage: Schlatt – Vorentwurf
	Grundlage: ALK

BÜROGRÖRER
 Büro Engingen
 Hohenackerweg 1
 72096 Engingen
 Tel. 07485/9799-0
 info@buero-groerer.de

Anlage Nr. 1.6.5 zu
 VG-Drucksache Nr. 01/2020
 öffentlich