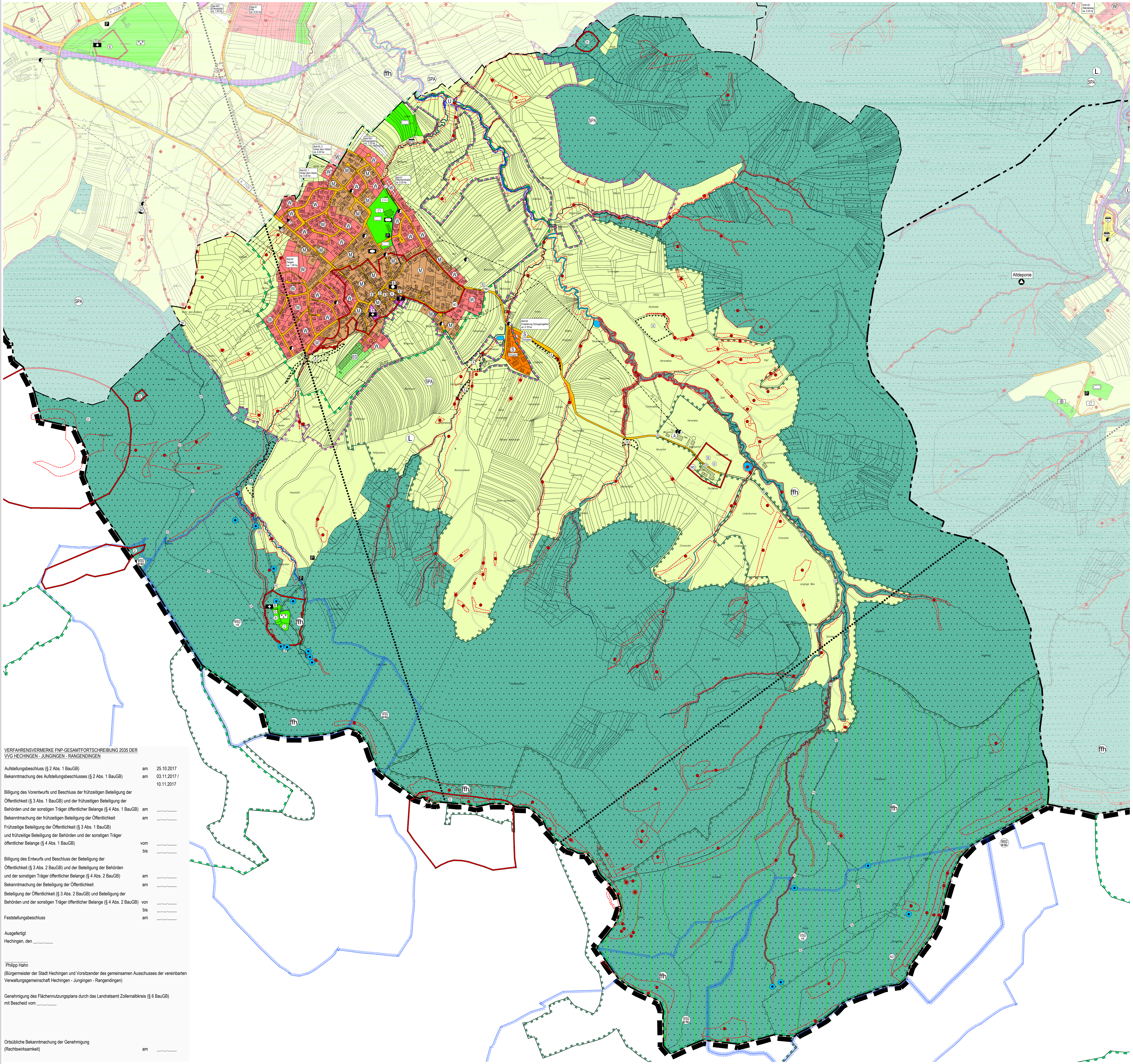
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 - VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN
TEILPLAN HECHINGEN - BOLL



VERFAHRENSVERMERKE FNP-GESAMTFORTSCHREIBUNG 2035 DER VVG HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	03.11.2017 / 10.11.2017
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	__.__.____
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	__.__.____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom	__.__.____
	bis	__.__.____
Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	__.__.____
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	am	__.__.____
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von	__.__.____
	bis	__.__.____
Feststellungsbeschluss	am	__.__.____

Ausgefertigt
Hechingen, den __.__.____

Philipp Hahn
(Bürgermeister der Stadt Hechingen und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Hechingen - Jungingen - Rangendingen)

Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 6 BauGB)
mit Bescheid vom __.__.____

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
(Rechtswirksamkeit) am __.__.____

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
W	W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs .1 Nr .2 BauNVO)
G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
S	S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
S Reit		– für Reitanlage
S Gast		– für Beherbergung
S Schuppen		– für Schuppengebiet
S Erholung		– für Erholung
S Polizei		– für Polizei
S Schule		– für Schule
S Straßenmeisterei		– für Straßenmeisterei
S Lebenshilfe		– für Lebenshilfe
S Friedhof		– für Friedhof
S Feuerwehr		– für Feuerwehr
S Holzplatz		– für Holzlagerplatz
S Sozial		– für soziale Zwecke
S Betriebshof		– für Betriebshof
S Kleingarten		– für Kleingartenanlage
S Holzplatz		– für Holzplatz
S Oldtimer		– für Oldtimermuseum
S Turnhalle		– für Turnhalle

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
▨		Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
●		Öffentliche Verwaltungen
▲		Schule
✚		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
⬡		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
✚		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▼		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▭		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F		Feuerwehr
●		Kindergarten
●		Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
K 7115	– – –	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
P		Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
▨		Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
🟨		Flächendarstellung
●		Elektrizität
●		Gas
●		Wasser
WB		Wasserhochbehälter
●		Pumpwerk
●		Brunnen und Quellfassungen
●		Abwasser
KL		Kläranlage
RÜB		Regenüberlaufbecken
RRB		Regenrückhaltebecken
▲		Abfall
◆		Ablagerung
110 KV		Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
110 KV		Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
W		Hauptwasserversorgung
A		Hauptabwasserleitung
G		Hauptleitung der Gasversorgung
●●●●●		Richtfunkstrecke
EE		Erneuerbare Energien

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
🟩		Grünflächen
		ergänzende Zweckbestimmung:
⁂		Parkanlage
▦		Dauerkleingärten
▭		Sportplatz
○		Spielplatz
○		Tennisplatz
◎		Schießsportanlage
+ +		Friedhof
≈		Freibad
U		Reitanlage
●		Minigolf
●		Golfplatz
○—○		Skilift

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
🟦		Wasserflächen
～		Fließgewässer (Fluss, Bach)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
●		Flächen für Aufschüttungen
●		Flächen für Abgrabungen
◇		Fläche mit Rohstoffen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
🟨	🟨	Flächen für die Landwirtschaft
🟩		Flächen für Wald
EG		Erwerbsgartenbau
A		Aussiedlerhof

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

BESTAND	PLANUNG	
ffh		Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
L		Umgrenzung von Landschaftschutzgebieten
N		Umgrenzung von Naturschutzgebieten
FND		Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
SPA		Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
ND		Naturdenkmal
‖		Waldschutzgebiet hier: Schonwald
§		Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG
D B		Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
D		Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
B		Bodendenkmal
A		Altablagerungen
WSG II		Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I – III
E E		Erschließungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)
V V		Verknüpfungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)

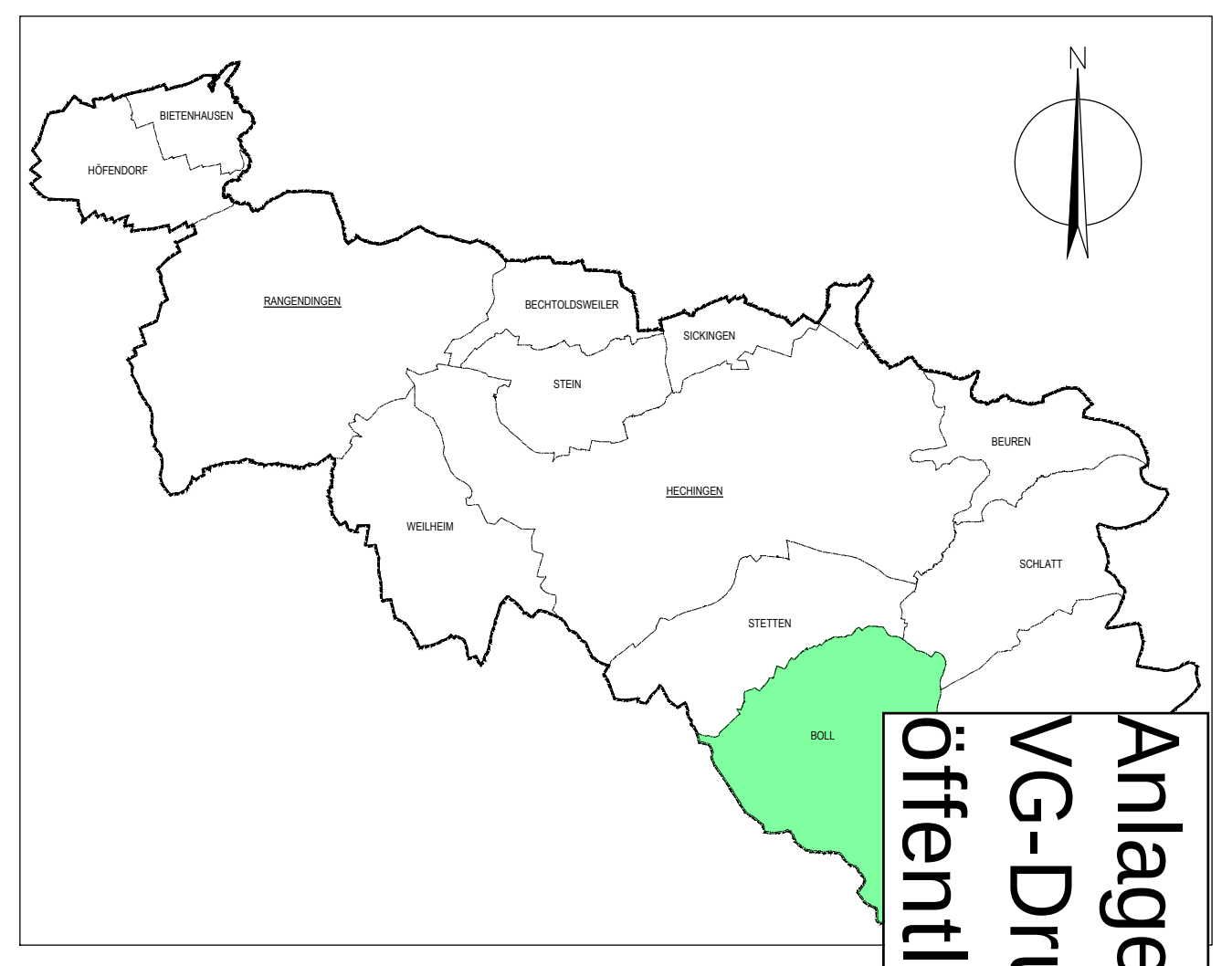
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTGESETZTEN ÜBERSCWEMMUNGSGEBIETEN UND DARSTELLUNG VON RISIKOGEBIETEN I. S. D. WASSERHAUSHALTSGESETZES (§ 5 Abs. 4a BauGB)

Ü	HQ100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND	PLANUNG	
▬ ▬		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
▬ ▪ ▪ ▬		Gemeindegrenze
— - —		Gemarkungsgrenze
▬ ı ▬		Kreisgrenze

ÜBERSICHTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035
VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINS
HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDI
TEILPLAN HECHINGEN - BOLL

Anlage Nr. 1.6.4 zu
VG-Drucksache Nr. 01/2020
öffentlich

Maßstab: 1 : 5.000
Projektnummer:
Plannummer:

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/EB/AP	31.01.20	Ortslage Boll – Vorentwurf	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056
info@buero-gfroere