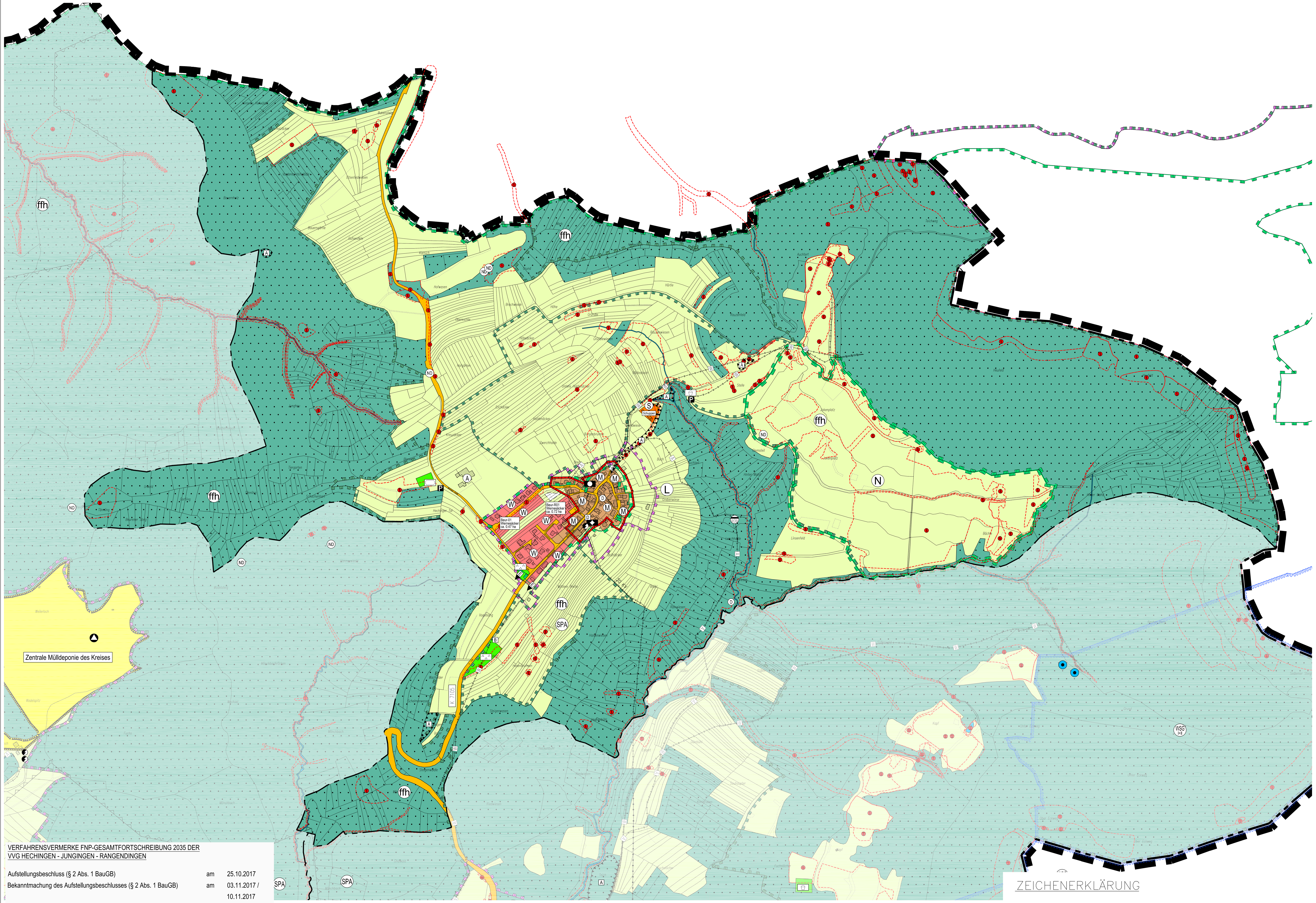
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 - VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN
TEILPLAN HECHINGEN - BEUREN



VERFAHRENSVERMERKE FNP-GESAMTFORTSCHREIBUNG 2035 DER VVG HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	03.11.2017 / 10.11.2017
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	__.__.____
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	__.__.____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom	__.__.____
	bis	__.__.____
Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	__.__.____
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	am	__.__.____
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von	__.__.____
	bis	__.__.____
Feststellungsbeschluss	am	__.__.____

Ausgefertigt
Hechingen, den __.__.____

Philipp Hahn
(Bürgermeister der Stadt Hechingen und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Hechingen - Jungingen - Rangendingen)

Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 6 BauGB)
mit Bescheid vom __.__.____

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
(Rechtswirksamkeit) am __.__.____

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
BESTAND PLANUNG
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs .1 Nr .2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
  - für Reitanlage
  - für Beherbergung
  - für Schuppengebiet
  - für Erholung
  - für Polizei
  - für Schule
  - für Straßenmeisterei
  - für Lebenshilfe
  - für Friedhof
  - für Feuerwehr
  - für Holzlagerplatz
  - für soziale Zwecke
  - für Betriebshof
  - für Kleingartenanlage
  - für Holzplatz
  - für Oldtimermuseum
  - für Turnhalle

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
BESTAND PLANUNG
- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
BESTAND PLANUNG
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (K 7115)
- Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
- Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
BESTAND PLANUNG
- Flächendarstellung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Wasserhochbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen und Quellfassungen
- Abwasser
- Kläranlage
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken
- Abfall
- Ablagerung
- Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen (110 KV)
- Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen (110 KV)
- Hauptwasserversorgung
- Hauptabwasserleitung
- Hauptleitung der Gasversorgung
- Richtfunkstrecke
- Erneuerbare Energien

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
BESTAND PLANUNG
- Grünflächen

ergänzende Zweckbestimmung:
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Schießsportanlage
- Friedhof
- Freibad
- Reitanlage
- Minigolf
- Golfplatz
- Skilift

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
BESTAND PLANUNG
- Wasserflächen
- Fließgewässer (Fluss, Bach)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
BESTAND PLANUNG
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Fläche mit Rohstoffen

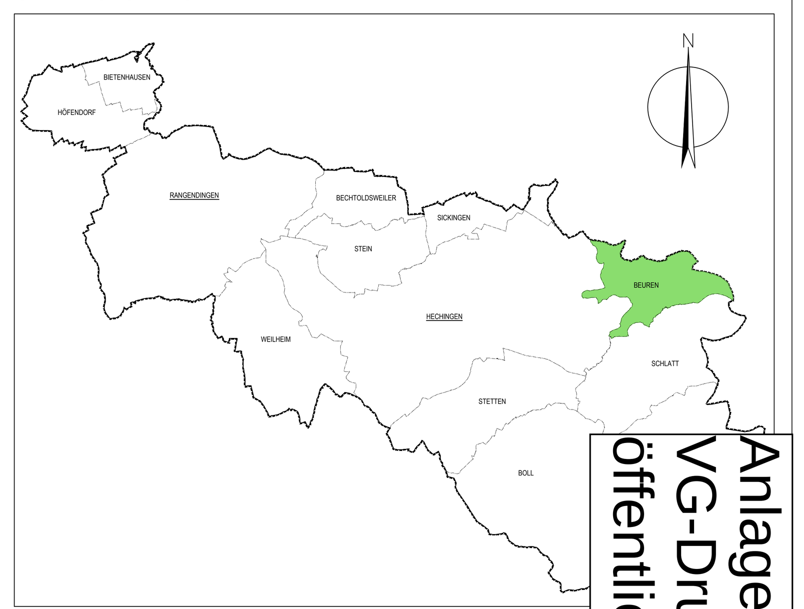
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
BESTAND PLANUNG
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Erwerbsgartenbau
- Aussiedlerhof

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
BESTAND PLANUNG
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
- Umgrenzung von Landschaftschutzgebieten
- Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
- Naturdenkmal
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Altablagerungen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I – III
- Erschließungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)
- Verknüpfungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTGESETZTEN ÜBERSCWEMMUNGSGEBIETEN UND DARSTELLUNG VON RISIKOGEBIETEN I. S. D. WASSERHAUSHALTSGESETZES
(§ 5 Abs. 4a BauGB)
- HQ100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte

SONSTIGE PLANZEICHEN
BESTAND PLANUNG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Kreisgrenze

ÜBERSICHTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035
VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSC
HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDING
TEILPLAN HECHINGEN - BEUREN

Maßstab:	1 : 5.000	Projektnummer: 12 / Plannummer: FN

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/EB/AP	31.01.20	Ortslage Beuren – Vorentwurf	

BÜROGFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG
Büro Empfingen, Hohenzollernweg 1, 72186 Empfingen, Tel.: 07485/9769-0, info@buero-gfroerer.de
Büro Dornstetten, Schießgrabenstraße 4, 72280 Dornstetten, Tel.: 07443/24056-0, info@buero-gfroerer.de

Anlage Nr. 1.6.3 zu
VG-Drucksache Nr. 01/2020
öffentlich