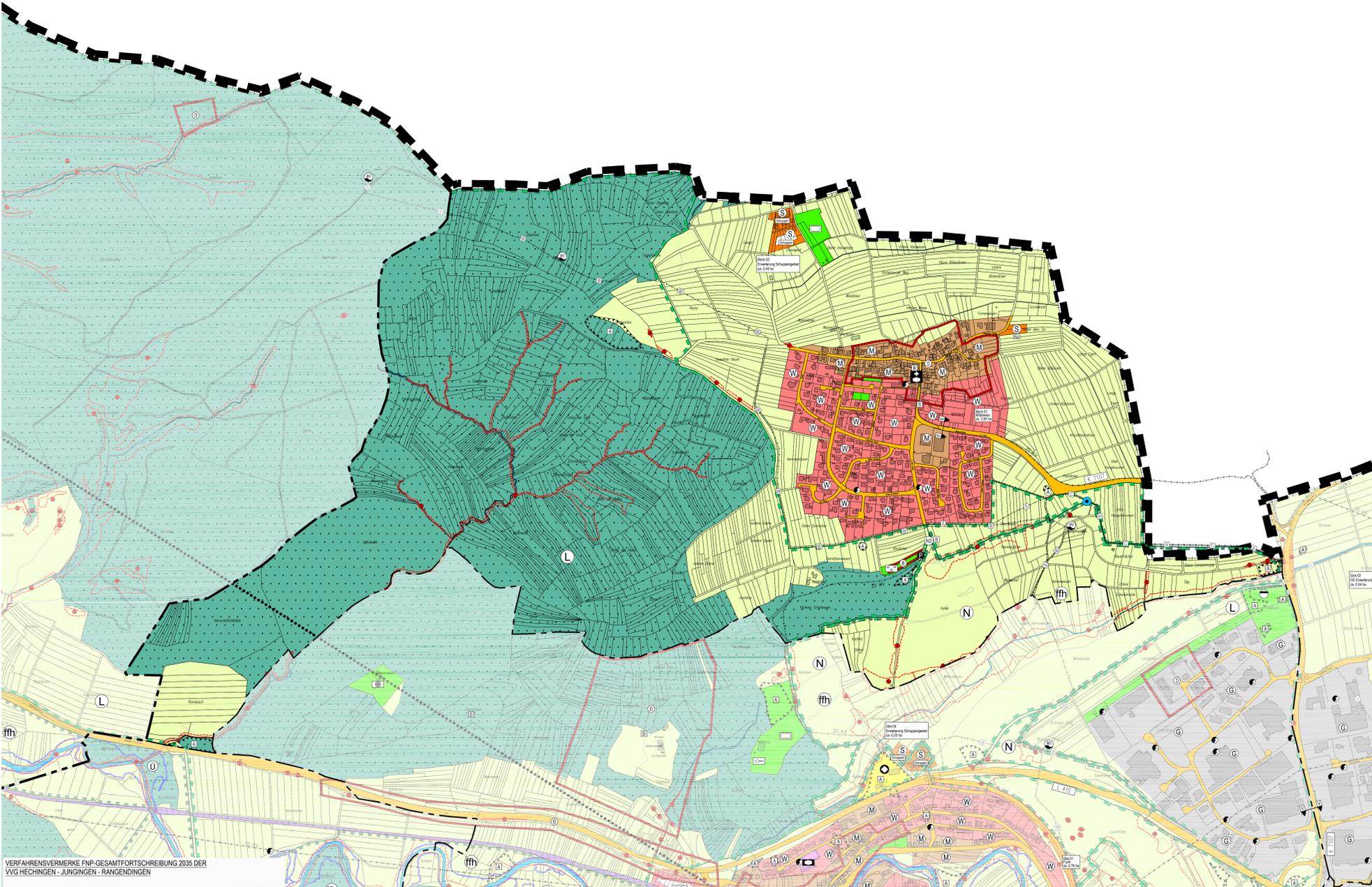


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035 - VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

TEILPLAN HECHINGEN - BECHTOLDSWEILER



VERFAHRENSMERKLE FNP-GESAMTFORTSCHRIBUNG 2035 DER VVG HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	03.11.2017 / 10.11.2017
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	-----
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	-----
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	von	-----
	bis	-----
Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	-----
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	am	-----
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von	-----
	bis	-----
Feststellungsbeschluss	am	-----
Ausgefertigt		
Hechingen, den		
Phlipp Hahn (Bürgermeister der Stadt Hechingen und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Hechingen - Jungingen - Rangendingen)		
Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom	am	-----
Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit)		

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNB)
 - M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNB)
 - G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNB)
 - S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNB)
 - S – für Reitanlage
 - S – für Beherbergung
 - S – für Schuppengebiet
 - S – für Erholung
 - S – für Polizei
 - S – für Schule
 - S – für Straßenmeisterei
 - S – für Lebenshilfe
 - S – für Friedhof
 - S – für Feuerwehr
 - S – für Holzlagerplatz
 - S – für soziale Zwecke
 - S – für Betriebshof
 - S – für Kleingartenanlage
 - S – für Holzplatz
 - S – für Oldtimermuseum
 - S – für Turnhalle

- INRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kindergarten
 - Hallenbad
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
 - Bahnanlagen
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Flächendarstellung
 - Elektrizität
 - Gas
 - Wasser
 - Wasserhochbehälter
 - Pumpwerk
 - Brunnen und Quelfassungen
 - Abwasser
 - Kläranlage
 - Regenüberlaufbecken
 - Regenrückhaltebecken
 - Abfall
 - Ablagerung
 - Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
 - Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
 - Hauptwasserversorgung
 - Hauptabwasserleitung
 - Hauptleitung der Gasversorgung
 - Richtfunkstrecke
 - Erneuerbare Energien
- GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Grünflächen
 - ergänzende Zweckbestimmung:*
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Tennisplatz
 - Schießsportanlage
 - Friedhof
 - Freibad
 - Reitanlage
 - Minigolf
 - Golfplatz
 - Skilift
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Wasserflächen
 - Fließgewässer (Fluss, Bach)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Fläche mit Rohstoffen

- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Erwerbsgartenbau
 - Aussiedlerhof
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- BESTAND PLANUNG**
- Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
 - Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
 - Umgrenzung von Naturschutzgebieten
 - Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
 - Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
 - Naturdenkmal
 - Woldschutzgebiet hier: Schonwald
 - Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Wildisotope nach § 32 WildSchG
 - Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Bodendenkmal
 - Altablagerungen
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I – III
 - Erschließungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)
 - Verknüpfungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS-N)

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTGESETZTEN ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETEN UND DARSTELLUNG VON RISIKOGEBIETEN I. S. D. WASSERHAUSHALTSGESETZES (§ 5 Abs. 4a BauGB)**
- HQ100-Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- BESTAND PLANUNG**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
 - Gemeindegrenze
 - Gemarkungsgrenze
 - Kreisgrenze



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035
VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN
TEILPLAN HECHINGEN - BECHTOLDSWEILER

Maßstab: 1 : 5.000 Projektnummer: _____
 Plannummer: _____

Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/EB/AP	31.01.20	Ortslage Bechtoldsweiler - Vorentwurf	

BÜROGRÖRER Büro Engingen Büro Domstetten
 Weberstraße 1 Schulgasse 1
 72186 Engingen 72280 Domstetten
 Tel.: 07485-9769-0 Tel.: 07443-2425
 info@buero-groerer.de info@buero-groerer.de

Anlage Nr. 1.6.2 zu
 VG-Drucksache Nr. 01/2020
 öffentlich