ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- W / W — Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M / M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs .1 Nr .2 BauNVO)
- G / G — Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- S / S — Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- S Reit / S Reit — – für Reitanlage
- S Beh / S Beh — – für Beherbergung
- S Schuppen / S Schuppen — – für Schuppengebiet
- S Erholung / S Erholung — – für Erholung
- S Polizei / S Polizei — – für Polizei
- S Schule / S Schule — – für Schule
- S Straßenmeisterei / S Straßenmeisterei — – für Straßenmeisterei
- S Lebenshilfe / S Lebenshilfe — – für Lebenshilfe
- S Friedhof / S Friedhof — – für Friedhof
- S Feuerwehr / S Feuerwehr — – für Feuerwehr
- S Holzlager / S Holzlager — – für Holzlagerplatz
- S soziale / S soziale — – für soziale Zwecke
- S Betriebshof / S Betriebshof — – für Betriebshof
- S Kleingarten / S Kleingarten — – für Kleingartenanlage
- S Holzplatz / S Holzplatz — – für Holzplatz
- S Oldtimer / S Oldtimer — – für Oldtimermuseum
- S Turnhalle / S Turnhalle — – für Turnhalle

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT– UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächen für den öffentlichen Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kindergarten
- Hallenbad

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- K 7103 / — überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P / — Parkplatzflächen/ruhender Verkehr
- — Bahnanlagen

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL– ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG, FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS– UND HAUPTABWASERLEITUNGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächendarstellung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Wasserhochbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen und Quellfassungen
- Abwasser
- Kläranlage
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken
- Abfall
- Ablagerung
- 110 kV — Elektrokabel – Energieversorgungsunternehmen
- 110 kV — Elektrofreileitung – Energieversorgungsunternehmen
- W — Hauptwasserversorgung
- A — Hauptabwasserleitung
- G — Hauptleitung der Gasversorgung
- Richtfunkstrecke
- EE — Erneuerbare Energien

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Grünflächen

ergänzende Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Tennisplatz
- Schießsportanlage
- Friedhof
- Freibad
- Reitanlage
- Minigolf
- Golfplatz
- Skilift

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Wasserflächen
- Fließgewässer (Fluss, Bach)

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Fläche mit Rohstoffen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Erwerbsgartenbau
- A — Aussiedlerhof

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON PLANUNGEN UND NUTZUNGSREGELUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

BESTAND PLANUNG

- FFH — Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Fauna-Flora-Habitat (FFH-Gebiete)
- U — Umgrenzung von Landschaftsschutzgebieten
- N — Umgrenzung von Naturschutzgebieten
- DK — Umgrenzung von flächenhaftem Naturdenkmal
- SPA — Umgrenzung von europäischen Schutzgebieten nach Natura2000 hier: Vogelschutzgebiete (SPA-Gebiete)
- ND — Naturdenkmal
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Besonders geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 32 NatSchG BW und Waldbiotope nach § 32 LWaldG
- B — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- B — Bodendenkmal
- A — Altablagerungen
- WSG — Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet Zone I – III
- Erschließungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS–N)
- Verknüpfungsbereich (Ortsdurchfahrt nach RAS–N)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTGESETZTEN ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETEN UND DARSTELLUNG VON RISIKOGEBIETEN I. S. D. WASSERHAUSHALTSGESETZES

(§ 5 Abs. 4a BauGB)

- HQ100 — HQ100–Linie gemäß Hochwassergefahrenkarte

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTAND PLANUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Kreisgrenze

VERFAHRENSVERMERKE FNP-GESAMTFORTSCHREIBUNG 2035 DER VVG HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGENDINGEN

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	25.10.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	03.11.2017 / 10.11.2017
Billigung des Vorentwurfs und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	am	__.__.____
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am	__.__.____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom bis	__.__.____ __.__.____
Billigung des Entwurfs und Beschluss der Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	am	__.__.____
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit	am	__.__.____
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	von bis	__.__.____ __.__.____
Feststellungsbeschluss	am	__.__.____

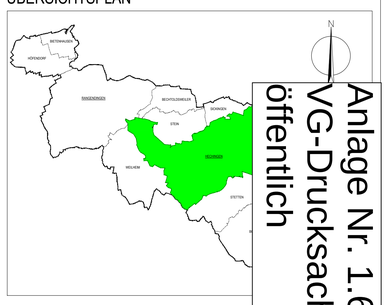
Ausgefertigt
Hechingen, den __.__.____

Philipp Hahn
(Bürgermeister der Stadt Hechingen und Vorsitzender des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Hechingen - Jungingen - Rangendingen)

Genehmigung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Zollernalbkreis (§ 6 BauGB) mit Bescheid vom __.__.____

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtswirksamkeit) am __.__.____

ÜBERSICHTSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035
VEREINBARTE VERWALTUNGSGEME
HECHINGEN - JUNGINGEN - RANGEN
TEILPLAN HECHINGEN

Maßstab: 1 : 5.000	Projektnummer: Plannummer:

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
SF/EB/AP	31.01.20	Ortslage Hechingen – Vorentwurf	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG
Büro Empfingen
Hohenzollernweg 1
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de
Büro Dorna
Schießgrab
72280 Dor
Tel.: 0744
info@buero

Anlage Nr. 1.6.1a zu
VG-Drucksache Nr. 01/2020
öffentlich