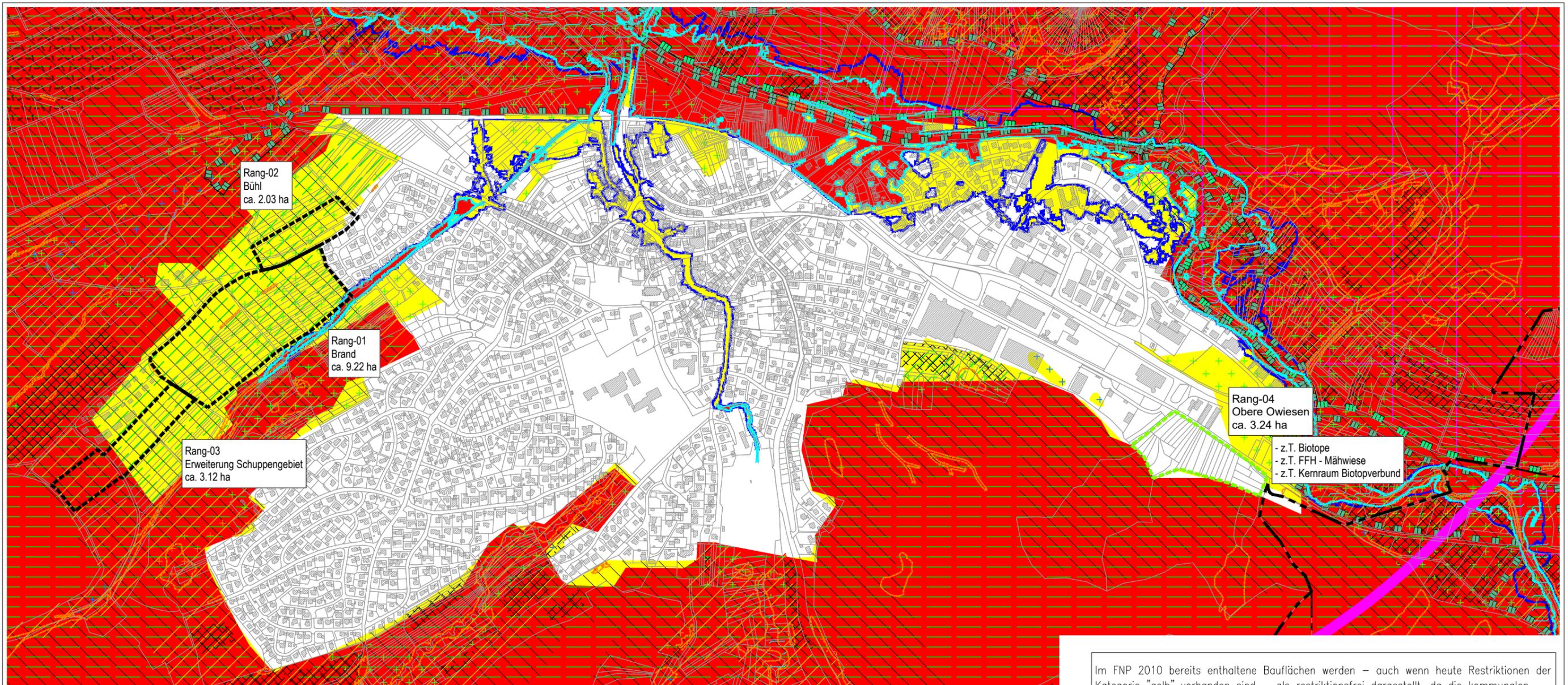


RESTRIKTIONSKARTEN
Rangendingen incl. Ortsteile



LEGENDE

nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000-Gebiet hier: FFH-Gebiet

grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Regionaler Grünzug (VBG)
- Gebiet für Erholung (VBG)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBG)
- Überflutungsfläche hier: HQ-Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope

- Natura 2000-Gebiet hier: SPA-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Mähwiese

Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

VRG = Vorranggebiet
VBG = Vorbehaltsgebiet



Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidung zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden.
Restriktionen der Kategorie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

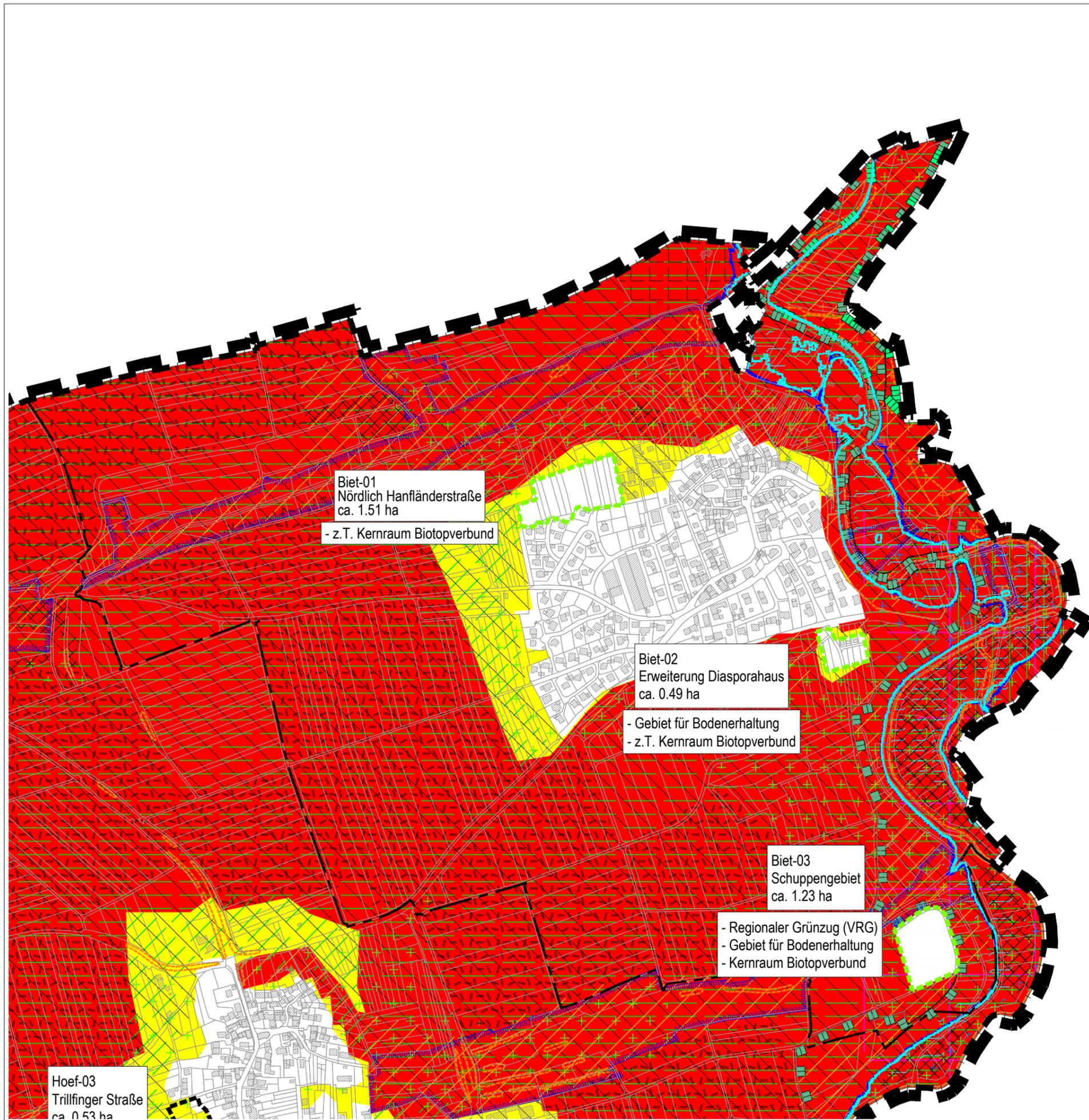
REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

TEILPLAN RANGENDINGEN

Maßstab: 1 : 10.000		Projektnummer: 12310	
		Plannummer: FNP-Rangendingen	
Gez./Geä. SF/EB/AP	Datum 31.01.20	Änderungsvermerk Teilplan Rangendingen	Grundlage: ALK

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empingen Hohenzollerweg 1 72186 Empingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
--	---	--



Biet-01
Nördlich Hanfländerstraße
ca. 1.51 ha
- z.T. Kernraum Biotopverbund

Biet-02
Erweiterung Diasporahaus
ca. 0.49 ha
- Gebiet für Bodenerhaltung
- z.T. Kernraum Biotopverbund

Biet-03
Schuppengebiet
ca. 1.23 ha
- Regionaler Grünzug (VRG)
- Gebiet für Bodenerhaltung
- Kernraum Biotopverbund

Hoef-03
Trillfinger Straße
ca. 0.53 ha

LEGENDE

nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000-Gebiet hier: FFH-Gebiet
- Natura 2000-Gebiet hier: SPA-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Regionaler Grünzug (VBG)
- Gebiet für Erholung (VBG)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBG)
- Überflutungsfläche hier: HQ-Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Mähwiese

Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

VRG = Vorranggebiet
VBG = Vorbehaltsgebiet

Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidungen zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden.
Restriktionen der Kategorie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

REGIONAL- UND FACHPLANERSICHER RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

TEILPLAN RANGENDINGEN - BIETENHAUSEN

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12310 Plannummer: FNP-Bietenhausen	
Gez./Geä. SF/EB/AP	Datum 31.01.20	Änderungsvermerk Ortslage Bietenhausen	Grundlage: ALK

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen Hohenzollerweg 1 72186 Empfingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dornstetten Schießgrabenstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Daimler-Str. 2 88696 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
--	---	--



LEGENDE

nur in Einzelfällen überwindbare Restriktionen

- Regionaler Grünzug (VRG)
- Grünzäsur (VRG)
- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege (VRG)
- Gebiet für Forstwirtschaft (VRG)
- Gebiet für Landwirtschaft (VRG)
- Gebiet für den vorbeugenden Hochwasserschutz (VRG)
- Gebiete für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (VRG)
- Rechtskräftiges Wasserschutzgebiet hier: Zone I und II
- Natura 2000-Gebiet hier: FFH-Gebiet
- Natura 2000-Gebiet hier: SPA-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Festgesetzte Überschwemmungsgebiete
- Wildtierkorridor

grundsätzlich überwindbare Restriktionen

- Gebiet für Bodenerhaltung (VBG)
- Regionaler Grünzug (VBG)
- Gebiet für Erholung (VBG)
- Gebiet für Forstwirtschaft Waldfunktionen (VBG)
- Überflutungsfläche hier: HQ-Extrem
- Kernraum Biotopverbund feuchte Standorte
- Kernraum Biotopverbund mittlere Standorte
- Kernraum Biotopverbund trockene Standorte
- Biotope
- Waldschutzgebiet hier: Schonwald
- Landschaftsschutzgebiet
- FFH-Mähwiese

Sonstiges

- Bereits im FNP 2010 enthaltene – heute noch unentwickelte – Baufläche, welche im FNP 2035 weiterhin als Baufläche enthalten sein wird.
- Geplante Baufläche im FNP 2035, welche im FNP 2010 noch nicht enthalten war.

VRG = Vorranggebiet
 VBG = Vorbehaltsgebiet

Im FNP 2010 bereits enthaltene Bauflächen werden – auch wenn heute Restriktionen der Kategorie "gelb" vorhanden sind – als restriktionsfrei dargestellt, da die kommunalen Abwägungsentscheidungen zugunsten einer Baugebietsausweisung bereits abschließend getroffen wurden.
 Restriktionen der Kategorie "gelb" – welche innerhalb solcher Bauflächen vorhanden sind – werden lediglich durch einen Planeinschrieb gekennzeichnet.

REGIONAL- UND FACHPLANERSICHE RESTRIKTIONEN BEI DER SUCHE / AUSWEISUNG VON GEEIGNETEN BAUFLÄCHEN

TEILPLAN RANGENDINGEN - HÖFENDORF

Maßstab: 1 : 7.500		Projektnummer: 12310 Plannummer: FNP-Höfendorf	
Gez./Geä. SF/EB/AP	Datum 31.01.20	Änderungsvermerk Ortslage Höfendorf	Grundlage: ALK

BÜROGRÖRER
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empingen
Hohenzollerweg 1
72186 Empingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-groerer.de